

# 45台 高龄 电梯焕新 一梯 直达美好生活 我市以老旧电梯改造托起 稳稳的幸福

## 民生实事 落地有声

本报讯(融媒记者 郑旭华 施俊涛)1月27日下午,随着“叮”的一声,电梯稳稳停下,居民李刚毅稳步走出电梯。我在龙域天城住了15年,近年来老电梯总是出故障,给大家添了不少堵。现在,新电梯运行又快又平稳,大家的日子过得更舒心了。提起小区新改造的电梯,李刚毅连连称赞。

李刚毅的话道出了该小区住户们的一致心声。据悉,龙域天城里的老旧电梯已经服役超15年,运行起来速度迟缓、不平稳等小毛病日益凸显,还时常发生异常关闭电梯门、骤停骤降等安全故障,十分影响乘坐体验及安全,曾经令居民困扰不已。

一样深受“高龄”电梯故障困扰的还有锦绣江南小区的居民们。

以前坐电梯真的是担惊受怕。我自己就经历过电梯骤停的情况,过了几分钟才恢复正常。我儿子的遭遇更吓人,他乘坐的电梯在突然停顿后开始急速上升又急速下降,非常危险。锦绣江南小区居民胡梅青回忆道。

资金问题是更换“高龄”电梯绕不开的一大障碍。电梯维修若要更换零件,费用少则几千元,多则上万元,成本高。而相较维修,更换电梯的费用更为高昂。锦绣江南小区业委会主任李雄正表示,住宅老旧电梯更新改造项目如及时雨一般,有效化解了资金难题。

前期,市建设局通过数据梳理发现电梯维修费用在小区物业维修基金使用上占据很大份额,进而了解到住宅老旧电梯带给居民的不便和焦虑。为此,我

市将更新改造住宅老旧电梯45台以上,列入2025年民生实事项目,为居民架起“垂直幸福通道”。

为减轻居民在老旧电梯更新上的资金压力,市建设局利用国家政策窗口期,积极向上争取超长期特别国债资金,创新采用“政策资金补贴+旧梯残值利用”的筹资机制。在政策资金支持下,每台电梯能享受15万元的补贴,加上旧梯残值利用,居民只需花很少的钱就能享受到电梯更新的福利。

为了让这项民生工程真正落到实处,市建设局建立一套高效联动机制,充分发挥社区、业委会、物业三方协同机制作用,并通过定期召开项目推进会,做好政策解释、民意疏导,打通施工过程中的阻点,圆满完成45台住宅老旧电梯更新改造工作。

当时一接到建设局的通知,我们马上召开业主代表大会做好政策传递。在

业主代表分组逐户征求意见时,大家对这个好消息感到很振奋,纷纷表示支持。征得全部居民的同意后,我们向建设局申报了这个项目。李雄正说,在广泛征集业主意见后,该小区通过公开招标确定好更换的电梯品牌,最终于去年6月完成20台老旧电梯更新。

如今的新电梯功能齐全,运行平稳无噪声,舒适性和安全性都大大提高。新电梯坐得很舒服,大家心里都踏实了,政府真的帮了我们一个大忙。胡梅青笑着说,坐上新电梯是她一年以来觉得最有幸福感的一件事。

据悉,自2024年以来,市建设局累计更新改造了177台老旧电梯,惠及29个小区、5770户居民。

下一步,我市将带着“把民生事办到民心里”的初心与温度,继续推进住宅老旧电梯更新,营造更舒适安心的居住环境,切实提升居民的幸福感和获得感。

## 代表委员风采

### 让温泉资源成为永康文旅新引擎



人大代表陈泽胜

两会召开在即,代表委员们正为发展大计精心准备议案提案。市人大代表、前仓镇大陈村村委会主任陈泽胜,作为一名扎根乡村基层的代表,始

终将目光聚焦于乡村振兴。

近年来,我市乡村旅游蓬勃发展,涌现出一批特色鲜明的旅游目的地,前仓镇大陈村就是其中之一。面对日益多元的市场需求和持续发展的内在要求,如何进一步丰富旅游业态,成为许多乡村面临的课题。如今,勘探取得突破的温泉资源,正为当地产业升级提供了绝佳契机。

陈泽胜本次带来的议案,正是关于加快前仓镇温泉小镇建设的构想。据了解,前仓镇的地热资源勘探历经多年,终于在2024年取得突破性进展。钻探深度达1800米,每日出水量约

220立方米,水温稳定在42℃以上。经检测,水中矿物质含量丰富,达到了矿水命名或有医疗价值的浓度,实现了我市在地热资源开发上的零突破。其中一个温泉体验池从去年开始试运行,总体情况非常稳定。陈泽胜说。

将温泉开发融入乡村发展,不仅能提供差异化的旅游产品,更能延伸出住宿、餐饮、康养等一系列产业链条,增加游客停留时间和消费深度,推动乡村旅游从“观光一日游”向“康养度假多日游”转型。我们前仓镇旅游资源,也能通过它起到一个很好的串联效果。陈泽胜说。融媒记者 许诺

### 攻坚“卡脖子”技术 全链布局赋能升级 我市全力推进 科创园建设打造 产业智造高地

本报讯(融媒记者 潘燕佳)1月26日,记者了解到,永康聚焦世界五金之都建设,建成投用国家林草装备科创园(以下简称“科创园”),智能家居、低空经济等产业蹚出新路,这一成就被写入金华市政府工作报告。

作为推动“机械强林、科技强林”、提升林业现代化水平的关键载体,科创园精准锚定我国林草装备领域技术短板,高效整合国内外顶尖科研力量,重点攻坚丘陵山地农机装备、智能核心部件等“卡脖子”技术难题,为行业发展破局赋能。

目前,科创园内第一批研发攻关项目已初步形成阶段性成果,初步打造10处机械化作业场景,形成14个林草装备制造核心关键技术,为互花米草防治、松材线虫病疫木处理、竹材下山与初加工、经济林果抚育与采收等提供技术与装备支撑。由17家单位牵头的第二批项目正全面实施,第三批项目申报工作已启动,持续汇聚创新资源推动技术迭代。

在市委、市政府的强力扶持下,科创园通过精准招商,成功引进13个林草装备重大产业项目,总投资超50亿元,全部达产后预计年产值可突破70亿元。这些项目覆盖了智能传感器、控制器、锂电池包等核心零部件和智能触控显示组件、精密结构件等关键模块,以及整机装备、成套生产线和“未来工厂”系统解决方案等多个价值链高端环节,构建起“建成一批、在建一批、储备一批”的良性滚动发展格局,为林草装备产业集群注入强劲的高端化、智能化发展动能。

我市始终将科创园建设列为重点工作强力推进,在科创园与本地产业的双向赋能下,已培育形成全国领先的林草装备产业集群。目前,全市集聚各类林草机械成套成品及零部件生产企业1600余家,产品涵盖营林、林产品加工、森保、园林、生物质能源转化机械五大类1万余种,规模化供给能力位居全国前列。

### 让“东迁西归”升级 助人才与产业 双向奔赴



政协委员翁国舫

从企业车间到政协会场,从人才培养到政策建言,市政协委员、浙江佳和锁业有限公司副总经理翁国舫以双重身份架起沟通桥梁。此次两会,他带着关于“东迁西归”2.0高校版的提案,希望进一步破解跨区域人才流动难题,让更多人才扎根成长,为区域产业升级

与共同富裕注入持久动力。

近年来,佳和锁业凭借科技创新,不断提升产品品质,获德施曼、公牛、海尔等众多一线品牌高端线的青睐。这份成绩背后,是企业人才与设备上的长期投入。

我们观察到,行业技术迭代周期越来越短,若仅依赖社会招聘,很有可能面临人才结构固化问题。翁国舫介绍,在他推动下,企业组建了近40人的研发与品质管理团队。依托“东迁西归”技能人才培养项目,一批来自高校机械工程、自动化专业的毕业生加入公司,活跃在生产一线与研发部门,成为技术攻坚的新生力量。

“东迁西归”项目的实施,为我们人才储备提供了有力支撑。我们计划

经过3到5年的系统培养,让他们成长为与企业高度契合的核心骨干,甚至走上管理岗位。翁国舫说。

在实践中,翁国舫也敏锐察觉到项目现存的短板:高校协同不足、产业适配度低、政策不完善等问题,制约了人才效应的充分释放。这份来自企业一线的真切感知,转化为推动区域发展的务实提案。

今年,翁国舫聚焦“东迁西归”2.0高校版的升级提出自己的建议:希望通过构建多层次的高校协同体系,升级产学研用融合机制,强化“留永+返乡”双向赋能等举措,推动项目从永康实践升级为浙江标杆,为共同富裕示范区建设提供坚实的人才与机制保障。

融媒记者 曹润鑫 程卓一

## 逐梦军营正当时

### 我市陆续启动2026年上半年征兵目测初检工作

本报讯(融媒记者 俞梦婷)连日来,我市各镇(街道)陆续开展2026年上半年征兵目测初检工作。

1月25日8时,东城街道社区卫生服务中心有序开展征兵初检。征兵工作启动半小时左右,已有50余名青年在现场等待检验。东城街道人武部部长舒朝波介绍:按照惯例,东城街道每年约有150

名青年前来参加征兵初检。

几乎每年都有选择二次入伍的青年前来参加。东城街道专武干部胡福平补充道。

目测初检是兵员征集的首道关口,也是整个征兵工作的重要基础。初检现场严格按照征兵工作规范要求,科学设置信息登记区、身份核验区、体格初

检区等功能区域,明确分工、责任到人,全程规范有序、高效运转。现场秩序井然,专武干部一线指导、全程督导,统一调度,引导应征青年依次完成身高、体重、视力、五官、外科等体检项目,医务人员严格对照征兵体格检查标准,本着“公平、公正、公开”的原则,精准筛选兵源。