

关于永康市物业专项维修资金和物业保修金收支情况的公告

根据金华市住房和城乡建设局印发的《金华市物业专项维修资金管理实施细则》(金市建[2023]220号)、《金华市住宅物业保修金管理实施细则》(金市建[2023]219号)文件精神,对本市各小区2025年度物业专项维修资金和物业保修金的收支情况进行公告,其中物业专项维修资金的具体缴交及使用情况可登录永康市政府门户网站(网址:http://cms.zjzwfw.gov.cn/jpaas-zjyhzzd-server/index.html?redirectUrl=http://cms.zjzwfw.gov.cn/jpaas/cms/info/list)查询。本次公布的数据截至2025年12月31日。

永康市住房和城乡建设局
2026年1月26日

2025年物业小区专项维修资金汇总表

账户描述	本金汇总(元)	利息汇总(元)	账户余额(元)	账户描述	本金汇总(元)	利息汇总(元)	账户余额(元)
金水湾	7530832.10	683759.57	8214591.67	中月悦园	678698.06	7484.74	686182.80
浅水湾-丽江公寓	547053.42	32733.77	579787.19	丽州玫瑰园	9166604.05	862668.52	10029272.57
时代广场	2524423.61	1239655.20	3764078.81	江南万悦公馆	5901210.50	534888.03	6436098.53
中浙-阳光都市花园	3577162.00	580246.41	4157408.41	香山大厦	349330.40	32822.47	382152.87
世纪华城	675793.02	15416.97	691209.99	四方集团四号地块(一期)	2420198.10	224881.40	2645079.50
国际装饰城	617537.18	6809.53	624346.71	山水御园	1954151.90	163198.66	2117350.56
世贸滨江花园	2233120.30	83822.66	2316942.96	九龙湾	11461449.05	831022.18	12292471.23
天晟公寓	764425.00	374970.18	1139395.18	凤凰城三期	2581833.30	188086.11	2769919.41
芝英广场	1899464.67	501748.33	2401213.00	紫微北路318号	1452066.00	53828.03	1505894.03
巴黎商街	1177010.00	444792.33	1621802.33	锦绣佳园	7953883.90	445497.52	8399381.42
久安商居	702451.79	298442.29	1000894.08	永康市玲珑雅居	2869177.60	162265.64	3031443.24
丽都豪苑	270177.08	31108.61	301285.69	中月珑园一期	10311091.90	573178.51	10884270.41
南龙广场	762568.65	129202.16	891770.81	紫金广场	6052691.80	329361.21	6382053.01
九松商都	440151.75	229297.93	669449.68	东晖苑	3493046.00	159837.39	3652883.39
景江花园	370107.80	179176.05	549283.85	翡翠华庭	2695097.70	150953.00	2846050.70
中兴广场	572308.09	210733.55	783041.64	金域澜庭	5233861.74	119964.43	5353826.17
综合住宅楼	417927.00	205979.39	623906.39	古丽花园	9318678.18	471928.65	9790606.83
丽都景苑	285693.28	6329.85	292023.13	星月嘉园	22423062.50	1246466.20	23669528.70
城南路商住楼	259559.53	36246.30	295805.83	西山头小区	6797776.50	371965.45	7169741.95
金鼎花园	686911.00	323138.66	1010049.66	文庭雅苑	1406554.20	78188.18	1484742.38
龙洋潮花苑	659604.98	24552.49	684157.47	百悦文苑	9333022.50	516021.64	9849044.14
九龙锦湖苑(一期)	871644.00	156499.15	1028143.15	盛世(联合)商贸中心	4485239.70	246569.46	4731809.16
锦湖苑	1991142.26	409288.36	2400430.62	从桂公寓	10438326.90	566495.82	11004822.72
紫金名座	448215.00	238215.48	686430.48	盘龙谷生态旅游区B-04地块	315400.25	17117.08	332517.33
香格里拉城市花园	5827882.22	306437.59	6134319.81	金地壹号	5415012.90	213102.91	5628115.81
金鼓商街	671430.60	24998.58	696429.18	悦虹湾	6498253.80	249181.88	6747435.68
九铃华府	2543844.82	120198.16	2664042.98	九洲华府	6699842.10	261252.23	6961094.33
白垚里嘉园	6042739.51	823338.17	6866077.68	步阳雅苑	1222418.70	47411.73	1269830.43
锦绣江南	6255285.79	147908.33	6403194.12	溪岸湾	1765974.60	67718.12	1833692.72
龙域天城	6271352.00	1827251.84	8098603.84	君悦星澜湾	10723848.10	419788.22	11143636.32
锦绣西溪	821089.30	327985.26	1149074.56	山水一品	8970793.15	343993.74	9314786.89
太子湾住宅小区	631131.00	233249.02	864380.02	东方御园	6909815.70	270484.05	7180299.75
丽州城市花园	1641836.00	172330.64	1814166.64	溪上华庭	9444964.50	362176.61	9807141.11
锦江华庭	5672642.51	1356081.96	7028724.47	海棠湾	1471567.20	55485.17	1527052.37
东方雅苑	1389818.81	124486.88	1514305.69	都市外滩	16241289.30	434648.60	16675937.90
北苑小区	3424924.50	418877.99	3843802.49	桂语听澜	11171307.20	414617.35	11585924.55
东方广场	1635266.52	34790.35	1670056.87	悦江雅居	2306764.80	85614.75	2392379.55
宜家时代花园	1667419.08	77352.46	1744771.54	融悦湾	2900138.20	29559.91	2929698.11
香樟名苑	972625.00	279986.24	1252611.24	东溪湾	2283761.70	54993.16	2338754.86
天和景园	2676775.00	302733.16	2979508.16	一方万达广场	35349912.60	827137.84	36177050.44
象珠颐苑	1863060.90	387145.59	2250206.49	舜庄中区	4876779.10	115633.50	4992412.60
金色港湾	11353014.25	1229056.12	12582070.37	天宸尚品	10648148.20	240022.15	10888172.35
高圳-东郡	1543841.00	297392.79	1841233.79	桂语云溪	10406100.60	240889.71	10646990.31
金都华城	2806543.62	310911.72	3117455.34	蓝城云福里	265684.65	3184.42	268869.07
银都花园	3389645.60	165949.08	3555594.68	锦悦学府	4390408.20	101633.15	4492041.35
丽州一品	10719224.14	1400874.66	12120098.80	东库嘉苑	5252973.80	121599.27	5374573.07
明珠新城	1281162.75	14108.79	1295271.54	盘龙谷生态旅游区B-02地块	147291.10	3320.10	150611.20
白垚里嘉园五区(星月湾)	5008830.20	429177.58	5438007.78	锦绣翠屏	25951944.70	311052.14	26262996.84
永安花苑	182729.35	37884.00	220613.35	文昌花苑	5390757.90	120595.18	5511353.08
丽州首府	2366932.20	196245.30	2563177.50	云锦府	11499701.00	255626.08	11755327.08
壹号府邸	3189423.60	601063.69	3790487.29	金地壹号二期	3196342.80	71050.97	3267393.77
阳光嘉苑	808961.92	62334.27	871296.19	江语云宸	5183999.90	116853.46	5300853.36
永康世界贸易中心	3570744.87	66569.67	3637314.54	景欣华府二期	1556300.90	18544.18	1574845.08
紫荆花园	2369479.74	214873.43	2584353.17	盘龙谷生态旅游区B-03、B-08、B-09地块	957417.10	11475.34	968892.44
城西香墅	2480050.48	35837.18	2515887.66	玉江湾	9701241.80	115593.50	9816835.30
四方集团三号地块37-38幢楼	390746.40	16054.55	406800.95	柳岸晓风	9658706.60	113188.46	9771895.06
三马路49号	1504751.21	41946.53	1546697.74	桃花源D-03、E-01地块	288436.50	3380.24	291816.74
白马郡	3300639.55	502412.32	3803051.87	星辰华府	2128599.00	24771.25	2153370.25
凤凰城	6390910.73	239579.18	6630489.91	望辰府	14109693.50	158257.33	14267950.83
久居新城西区	2241897.64	265529.93	2507427.57	南城雅居	893971.80	10079.69	904051.49
四方集团二号地块1-6号楼	518008.67	19269.01	537277.68	都市外滩三期	15017948.00	169330.95	15187278.95
万鸿名城	2514904.00	335597.00	2850501.00	未来悦北区	12540004.20	141390.75	12681394.95
江南华府	1155049.20	153048.84	1308098.04	锦绣佳园二期	7300832.90	81169.53	7382002.43
溪心壹号	1169783.20	155000.35	1324783.55	四季汤谷	1358972.25	15242.71	1374214.96
东方铭园	1246414.69	48662.82	1295077.51	金都小区二区	2102401.80	1667.45	2104069.25
白马郡中苑	3159772.80	416657.31	3576430.11	江山雲起	10321002.60	7281.71	10328284.31
康桥水郡	3208099.60	382437.46	3590537.06	碧桂园玖樟台	5129200.80	3693.09	5132893.89
峰尚筑品	1260450.40	165366.33	1425816.73	万家星悦南区	13875731.40	11138.67	13886870.07
金城路558号(锦绣金源)	697908.60	78771.52	776680.12	江南里	768314.45	723.53	769037.98
西山郡	902566.46	49595.97	952162.43				

2025年住宅物业保修金余额汇总表

小区名称	本金余额(元)	利息余额(元)	本息余额(元)	小区名称	本金余额(元)	利息余额(元)	本息余额(元)
江山雲起	6115313.11	5758.59	6121071.70	溪岸湾	1560000.00	83102.06	1643102.06
江南里	2900000.00	2730.83	2902730.83	山水一品	10904000.00	580862.05	11484862.05
万家星悦南区	6829300.04	75544.24	6904844.28	西山头小区	326605.60	17568.98	344174.58
未来悦北区	6260034.06	69598.75	6329632.81	盛世(联合)商贸中心	3380528.75	74848.31	3455377.06
都市外滩三期	8085738.74	89896.84	8175635.58	百悦文苑	4975816.15	55030.56	5030846.71
四季汤谷	2560000.00	28864.56	2588864.56	西山头小区	6000000.00	330434.24	6330434.24
锦绣佳园二期	8554977.04	96459.21	8651436.25	文庭雅苑	1200630.00	66121.54	1266751.54
南城雅居	664900.10	7657.48	672557.58	桃花源D-01地块	400000.00	22028.96	422028.96
望辰府	9645929.78	111089.60	9757019.38	盘龙谷生态旅游区B-04地块(盘龙谷一期)	120000.00	6608.68	126608.68
星辰华府	1000000.00	11718.93	1011718.93	星月嘉园	12000000.00	662711.26	12662711.26
盘龙谷生态旅游区B-03、B-08、B-09地块	672000.00	8054.41	680054.41	锦绣佳园	8146468.94	452815.42	8599284.36
锦绣翠屏	3000000.00	35957.18	3035957.18	金域澜庭	3600000.00	200287.60	3800287.60
玉江湾	12102717.74	144210.13	12246927.87	翡翠华庭	1700385.58	95472.10	1795857.68
景欣华府二期	1092960.00	24655.25	1117615.25	紫金广场	6578000.00	369337.11	6947337.11
金地壹号二期	2904000.00	65509.13	2969509.13	中月珑园二期	1400000.00	78606.25	1478606.25
文昌花苑	3600000.00	82318.67	3682318.67	东晖苑	1400000.00	78606.25	1478606.25
融悦湾	3692000.00	84422.36	3776422.36	中月珑园一期	2300000.00	130010.07	2430010.07
融悦湾	544866.83	6383.24	551250.07	古丽花园	46430.49	1778.55	48209.04
云锦府	6830240.80	157947.04	6988187.84	永康市玲珑雅居	900000.00	62190.69	962190.69
蓝城云福里	1560000.00	36384.53	1596384.53	中梁-宝龙广场2.3标段	4209914.60	46440.27	4256354.87
都市外滩	5456238.96	130510.99	5586749.95	紫微北路318号	12000000.00	84729.00	12084729.00
舜庄中区	1291256.50	14959.90	1306216.40	锦绣江南	5942407.36	508928.66	6451336.22
东溪湾	1300000.00	49265.60	1349265.60	九龙湾	6300000.00	534903.11	6834903.11
悦江雅居	1318000.00	49947.73	1367947.73	凤凰城三期	3634524.72	309165.27	3943689.99
君悦星澜湾	9800000.00	400151.07	10200151.07	江南万悦公馆	2536582.35	56123.34	2592705.69
古山滨溪	8084000.00	330083.79	8414083.79	丽州玫瑰园	8060008.43	90373.85	8150382.28
东方御园	5500000.00	224574.57	5724574.57	丽州一品	2452014.28	248643.19	2700657.47
海棠湾	900000.00	35241.67	935241.67	四方集团四号地块(一期)	1340663.70	139076.96	1479740.66
悦虹湾	3660000.00	145088.07	3805088.07	中月悦园	580000.00	59882.07	639882.07
盘龙谷生态旅游区B-04地块(盘龙谷B2地块)	80000.00	3171.32	83171.32	西山郡	749055.56	88153.10	837208.66
桃花源D-01地块	294800.00	11802.29	306602.29	凤凰城	3916532.96	43234.47	3959767.43
都市外滩	2200000.00	89186.32	2289186.32	金城路558号(锦绣金源)	551334.88	64956.08	616290.96
山水御园	68004.21	3612.31	71616.52	峰尚筑品	1005115.32	83818.25	1088933.57
九洲华府	4600000.00	244243.95	4844243.95	康桥水郡	2366678.20	284104.42	2650782.62
金地壹号	3200000.00	169908.82	3369908.82	白马郡中苑	2466578.18	297222.44	2763800.62
步阳雅苑	1300000.00	69251.71	1369251.71	江南华府	1567136.00	190065.78	1757201.78