



宅基地择位大会现场



镇村两级干部实地勘验



村干部入户宣讲

# 干群同心绘新貌 凝心聚力启新程 唐先镇村两级协力托举村民安居梦



7月18日对唐先镇唐先三村的村民们而言,是一个意义非凡的好日子。当天,该村共46户村民顺利完成宅基地择位,人人喜悦之情溢于言表,这场等待了十多载的新居梦,终于照进了现实生活。

## 拆旧腾地 铺就安居希望路

宅基地择位大会次日,记者随唐先三村党支部书记、村委会主任王一鸣来到该村老区块,看到危旧房屋已基本完成清理,仅剩边缘处几户待拆除。从去年9月开始,我们累计拆除危旧房面积超2.5万多平方米,宝贵的土地资源被盘活出来,为今年顺利完成批基打好了基础。望着眼前平整开阔的地块,王一鸣欣慰表示,这片腾出的土地,正是全体村民和村干部们共同努力的成果。

房屋是保障村民安居乐业的前提,是农村经济社会发展和社会稳定的重要基础。唐先三村是“五整治五提升”提级整治村,自2012年来,该村已连续10多年未有新的宅基地批基落户,符合条件且等待分配的批基户共有近100户,村内零散分碎且利用效率低的土地资源亟待激活。

建房难问题不仅是村民关注的焦点,也是唐先镇村两级干部的心头之

忧和攻坚重点。农民建房工作千头万绪,该如何破局?唐先镇党委政府立足民生,从村民最关心的老旧区块改造、宅基地审批入手,借全市违建整治专项行动的东风和唐先三村被列入全市“五整治五提升”重点村的契机,成立唐先三村“五整治五提升”工作专班,由专班组长多次带队深入一线,了解历史遗留问题,为村集体建设把脉问诊,以“不获全胜绝不收兵”的决心全面推进老村拆除工作。镇村两级进一步统一思想,坚定决心实施整治。

去年8月,村干部以入户宣讲、接待来访群众等形式,多渠道宣传“三拆一改”和危旧房整治政策,动员村民主动申报拆除。同时,通过无人机航拍、上门实地踏勘等多种方式全面摸清存量旧房底数,建立“一户一档”,制定腾拆计划。王一鸣告诉记者:前期工作最大难点在于村民不敢拆、不愿拆,我们

村干部就带头拆、上门劝,再累再难,咬紧牙关也要在规定时间内拆除。

该村村干部施呈祥的手机相册里保存着近百张房屋照片,既有破旧低矮的黄泥老房,也有刚建不久的3层新房,这些是他挨家挨户走访时拍下的工作记录。老房拆除政策实施后,施呈祥第一时间动员亲友带头拆除旧房,他坦言:最开始村民们不愿意拆,主要是因为历史遗留问题未解决,对村里工作没信心。为此,施呈祥与其他村干部组成4个攻坚小组,每天走街串巷,主动入户宣讲,耐心倾听村民疑虑,详细介绍整治提升工作对村庄发展的意义,晓之以理动之以情,最大限度争取村民支持。

在前期宣讲工作中,施呈祥每天至少要走访10户村民,并对前一天已走访的农户进行回访巩固。有些村民顾虑较多,我们就上门10次、20次,让他们看到村里推进工作的决心。施呈祥说,

这种坚持不懈的工作态度最终赢得了村民的理解和支持,就连村里一户前两年刚建新房的村民,也在宅基地择位大会前两天同意拆除。家中房屋较新的农户肯定有舍不得的情绪,但通过反复沟通,他们都能理解和支持。他说。

经过一个多月的政策宣讲和专班攻坚,唐先三村老区块危旧房拆除行动于去年9月正式启动。拆除当日,公安、执法、供电等部门密切配合,确保安全生产。3支施工队伍在区块三侧同步作业,仅用一天时间就完成了163间危旧房屋的安全拆除。困扰村庄发展12年之久的“建房难”问题终于迎来突破,这片腾出的土地为唐先三村的蝶变注入了新动力。

据悉,该地块新建房屋预计在今年10月动工。等你们下次来的时候,一定会看到一个崭新的三村。王一鸣满怀期待地说。

## 修路择基 筑就民生幸福路

工作的顺利推进,离不开村民的信任与配合。这份信任并非一蹴而就,而是在一次次兑现承诺、一件件实事落地中逐步累积的。在唐先三村,这份信任的建立,始于鸟苑小区和荷花小区道路硬化工程的高效完成。

鸟苑小区与荷花小区自2013年建成以来,道路硬化工程因多重因素屡屡搁置。多年来,这条黄泥路成了村民们的心病。晴天尘土飞扬,雨天泥泞难行。每逢大雨,浑浊的泥水与生活的污水在坑洼中积聚,车辆经过时,飞溅的泥点将沿街房屋的白色外墙染得斑驳不堪。以前下雨天走路都困难,出门扔垃圾还得专门换上雨靴。家住鸟苑小区的该村妇联主席颜美航告诉记者,她家门前原先有个顽固的大水坑,她前前后后填埋布置了多次,可每次不是被来往车辆压塌,就是被雨水冲散,始终没能彻底解决。

2021年,王一鸣聚焦百姓急难愁

盼,立即着手解决这一困扰村民多年的难题。他带领村干部多次实地走访,制定切实可行的道路改造方案。同年8月,道路硬化工程正式启动,施工队加班加点,仅用两个月时间便完成了主干道硬化和排水管网建设。如今,柏油铺设的道路平坦宽敞,村民们纷纷在家门前栽起绿植,昔日的“烦心路”真正变成了“舒心路”。

修路事虽小却实在,这说明村干部说到做到了。颜美航站在平整的柏油路上,脸上洋溢着笑容。作为鸟苑小区的住户,她切身感受到了雨天不再沾满泥泞的轻松;作为村干部,她更深知这条平整的道路,丈量的是村民对村干部的信任,连接的是干部与村民之间越来越紧密的心。

此外,王一鸣还带领村干部开展村集体经济清产核资工作,全面厘清村集体“三资”底数,成功收回历年拖欠的厂房租金200余万元。这笔资金的回笼,

为后续村庄发展建设提供了资金保障。王一鸣坚定地表示:集体经济事关村民切身利益和村庄发展,账目清楚了,人心就齐了,发展的路子自然就宽了。

当村民们真切感受到村庄面貌的改善、生活质量的提升,看到村干部们言出必行、真抓实干的作风,内心的认同感便油然而生。这种建立在实实在在的成效基础上的信任,最终转化为支持工作的强大动力。

在本次宅基地择位大会上,村民蒋香兰由其孙子施福江代为抽取鸟苑小区的宅基地。当抽签结果揭晓时,这位78岁的老人笑得合不拢嘴:下周孙媳妇就要生了,现在又抽到好地块,真是双喜临门!她坦言,当初村里要拆旧房分宅基地时,也曾半信半疑。原来,蒋香兰的老宅位于唐先三村与唐先四村交界处,现由村中五保户暂住,而她与孙子则借住在二儿子家中。最开始我心里直打鼓,总担心拆了旧房迟迟不

到地。没想到这么快就选上宅基地了,压在心的大石头总算落地了。

从完成道路硬化,到收回流失集体资产,再到以身作则带头拆除旧房,唐先镇村两级用一件件看得见、摸得着的实事,诠释了“民之所盼,政之所向”的深刻内涵。

这一系列工作的推进过程,生动展现了基层治理的关键所在:群众信任是最宝贵的执政资源。唐先三村的实践证明,只有将心比心办实事,才能以心换心得民心。当村民们由衷感叹“村干部们都在认真干实事”时,这份干群之间的真诚互信,已然成为推动乡村发展的不竭动力。

眼下,虽然新居梦还未完全实现,但唐先镇村两级将继续加快推进该村老村改造工作,并做好建房保障工作,让村民的安居梦、幸福梦在这片焕发新生的土地上圆满绽放。

融媒记者 王巧铮

