

构建“1655”工作体系 抓好“五强五优”十项举措

2025年市自然资源和规划局这样干

日前,市自然资源和规划局组织召开2025年干部职工大会暨作风建设和党风廉政建设会议,回顾总结2024年各项工作,部署2025年重点工作,强化干部队伍作风建设,要求全体干部强化政治引领,开拓创新,担当实干,推动全市自然资源和规划工作高质量发展。

额外争取到省级统筹指标1835亩,全年新增建设用地指标达到3751亩,创五年新高。耕地综合整治工作形成了独具特色的永康模式,时空信息公共服务平台项目荣获国家产业地理信息银奖,方岩山成功入选浙江省百片最美公益林,舟山镇林业共同富裕综合体被列入省级试点,并获得省级补助1000万元。一项项亮眼的工作,正是该局以实干苦干交出的精彩答卷。

2025年,市自然资源和规划局将围绕1655工作体系,即锚定加快推进国土空间治理现代化一个总目标,聚焦多田套合、做地出让、存量土地处置双清、用地报批、违法用地整治、空间优化布局六大攻坚行动,重点抓好五强五优十方面工作,力争各项工作走在全市前列,为谱写中国式现代化永康新篇章提供坚实的自然资源支撑。



会议现场

强引领

高品质规划

为高质量发展筑牢坚实支撑

强化国土空间总体规划引领作用,积极探索刚弹相济的规划管控新模式,加速构建单元地块分层编制管控体系,力争实现控规覆盖率提升至75%以上。同时,精心制定城镇开发边界优化方案编制,并采取多元化措施,有效拓宽产业发展空间,确保各类重点项目用地需求得到充分保障。此外,加快推进11个乡镇级国土空间规划、完善通则式乡村规划管理规定,解决乡村空间治理的难点和堵点。

强要素

下好先手棋

加速项目落地提效增速

紧盯重大项目、民生项目及产业项目,积极对接相关部门,全力争取2个重大项目列入省百大项目用地报批集中攻坚清单,1个以上重大基础设施项目列入省政府重大项目用地清单,争取新增建设用地2600亩以上,通过征迁精准化,力争用地指标执行率先达100%。

在专项债争取方面,做实做细项目前期各项筹备,不断优化土地储备结构,深化耕地综合整治片区项目储备,双管齐下,力求在土地储备专项债与省超长期国债的分配中获得最大份额。此外,历山省级森林公园建设项目的精心谋划,古道修复、油茶产业发展、森林防火等项目统筹都将为我市林业的高质量发展注入新活力。

优配置

激活内动力

拓展城市高质发展新空间

出台《工业用地收储暂行规定》,开展多元化供地模式,推动供需精准对接,实现全年供应工业用地1500亩以上。深入市场调研创新推出多元化、差异化土地产品,有效激活土地市场,全年供应商住用地500亩以上,出让金收入50亿

元以上。

为强化土地管理效能,加强做地、储地、供地的全链条管理,探索建立政府主导、国企做地的土地储备机制,全年完成净地储备3600亩。

优质效

盘活老家底

成为经济发展新增长点

实施消化批而未供、处置供而未用和闲置土地双清行动,深入盘活挖潜,摸清家底,全年完成4000亩以上,实现增存挂钩指标较去年增长20%以上。加快古山、龙山等地的村试点低效用地再开发项目实施步伐,以点带面,力争今年启动连片20亩以上的试点超3个,完成城镇边界外再开发600亩,进一步提高土地利用效率。同时,持续打响低效工业整治攻坚战,聚焦集中连片整治,加大对鹰鹏、芝英棉纺厂、富新门业等区块收储力度,配合启动改造4个重点区块,力争全年连片集中整治2000亩以上,收储(收回)工业用地800亩以上,为产业升级和城市发展腾出更多空间。

强机制

严守红线

践行国之大者 使命担当

耕地保护量质并重不动摇,全面压实耕地保护主体责任,进一步完善耕地保护奖补制度,建立健全长效监管机制,确保耕地红线不可逾越。科技赋能,强化动态监测监管,加大自然资源执法力量,严厉查处违法用地案件,探索违法用地和土地指标的挂钩奖惩机制,构建违法用地常态化整改闭环,将耕地破坏现象扼杀于萌芽状态。严格执行耕地占补平衡制度,遵循紧平衡原则,力促新增耕地完成超5000亩。

优布局

打好主动战

促进乡村振兴城乡共融

让存土再生金,以现状永久基

本农田为重点,全力推进多田套合,完成新增多田套合面积1.92万亩,实现全市多田套合率提升至90%以上。深化实施双包干、兜底运营模式,推行整治至连片化、片区化新态势,力争完成7个以上片区的工程建设。迭代升级土地综合整治+新模式,推动土地综合整治向多跨融合升级,重点做好3个街道、芝英镇芝英二村等24个村、前仓镇、象珠镇、龙山镇等全域项目谋划,争取2个以上获省级批复。

优路径

聚力绿意浓

为林业发展添注绿动能

充分发挥林长制引领作用,科学开展国土绿化,编制新一轮林地保护利用规划,完成绿化造林1200亩、森林抚育面积2000亩。做好兴绿文章,推进舟山市级林业共富综合体建设、开展千村万元林下经济增收帮扶工程等,助力村集体经济增收,创建省级千村万元示范村3个。同时,推进国家林草研究院高效运营,启动第三批揭榜挂帅科技攻关项目,以科技创新引领林业发展。全面总结国家级松材线虫病综合防治试点市经验,提炼形成独具特色的永康模式,并完成县域动植物资源本底调查试点工作,确保国家重点保护物种保护率达90%以上。

优服务

优化软环境

铸就发展硬实力

为打造营商环境强磁场,将审批服务前移至项目初期,提前介入并深入参与项目筹备,推行多审合一、多测合一的高效审批模式,大幅简化审批流程。同时,进一步完善自然资源一体化智能管理体系,全面优化业务审批链条,推动各项业务并联办理,实现电脑端、移动端等多渠道随时申报、即时审批,极大缩短业务办理周期,显著提升政务服务质量与效率。

此外,依托数字技术,不动产登记将

实现全程网办,便民利企服务举措将更加完善,同时积极解决历史遗留问题,规范土地承包经营权、林权等确权登记工作。进一步加强地籍调查工作,构建精准全面的地籍一张图,为土地管理和利用提供坚实的数据支撑。

强基础

筑牢安全锁

为高质量发展系上稳固带

守牢安全底线需抓源头,创新举措实施分类精准管控,全面健全地灾防治工程的全过程监管制度,强化源头发现能力,构建地质灾害防治工程的全链条闭环管控与协同机制,确保各环节无缝衔接。重点强化森林防火宣传、火源管控、基建和巡防,计划修复防火道路不少于10公里,建设防火林带6公里、道路5公里,筑牢森林安全防线。

强队伍

锤炼硬作风

党建赋能锻造自然资源铁军

坚持以党的政治建设为统领,紧密围绕工作实际,不断强化风险防控机制,大力推进廉政文化建设,精心打造新自然心服务党建特色品牌和清风自然廉洁文化体系。

在深化干部队伍作风建设方面,牢固树立实干导向,高度重视年轻干部的培养与发展。通过搭建多元化学习平台,积极储备优秀年轻干部资源,并同步加强干部教育培训工作,以资源夜话为特色载体,有效提升干部的专业素养和业务能力,充分激发干事创业的内生动力与活力。

在作风建设上,秉持一盘棋的整体思想,严守规矩底线,弘扬六干作风(忠诚干、务实干、担当干、创新干、团结干、廉洁干),瞄准创新点,全力攻坚克难,突破重点领域和关键环节。同时,注重上下联动,紧密跟踪政策导向,及时发现新问题,挖掘创新点。通过营造风清气正、和谐高效的工作环境,为各项工作的顺利开展提供有力保障。

融媒记者 潘燕佳 通讯员 陈红敏