

关于永康市物业专项维修资金和物业保修金收支情况的公告

根据金华市住房和城乡建设局颁发的《金华市住宅物业保修金管理实施细则》(金市建〔2023〕219号)、《金华市物业专项维修资金管理实施细则》(金市建〔2023〕220号)文件精神,对永康市各小区2024年度物业专项维修资金和物业保修金的收支情况进行公告,其中物业专项维修资金的具体缴交及使用情况可登录永康市政府门户网站(网址 <http://www.yk.gov.cn>) 查询。本次公布的数据截至2024年12月31日。

永康市住房和城乡建设局
2025年1月21日

2024 年物业小区专项维修资金汇总表

账户描述	本金汇总 (元)	利息汇总 (元)	账户余额 (元)	账户描述	本金汇总 (元)	利息汇总 (元)	账户余额 (元)
金水湾	7530832.10	759312.07	8290144.17	峰尚筑品	1260450.40	149852.98	1410303.38
浅水湾 - 丽江公寓	587765.33	587765.33	11364.61	金城路558号(锦绣金源)	697908.60	70321.06	768229.66
时代广场	2524423.61	1198700.94	3723124.55	西山郡	908547.86	41754.69	950302.55
中浙 - 阳光都市花园	3572013.00	535068.45	4107081.45	中月悦园	700616.80	7981.26	708598.06
世纪华城	675793.02	7896.42	683689.44	丽州玫瑰园	9166604.05	753546.78	9920150.83
国际装饰城	1395161.80	59732.18	1454893.98	江南万悦公馆	5901210.50	481452.54	6382663.04
世贸滨江花园	2233120.30	58613.64	2291733.94	香山大厦	349330.40	28664.51	377994.91
天晟公寓	764425.00	362573.27	1126998.27	四方集团四号地块(一期)	2420198.10	196102.11	2616300.21
芝英广场	1899464.67	475622.39	2375087.06	山水御园	1954151.90	140161.18	2094313.08
巴黎商街	1177010.00	427146.68	1604156.68	九龙湾	11461449.05	708488.13	12169937.18
久安商居	702451.79	287552.24	990004.03	凤凰城三期	2581833.30	157948.02	2739781.32
丽都豪苑	270177.08	27830.55	298007.63	紫微北路318号	1452066.00	37443.49	1489509.49
南龙广场	1046346.42	142283.96	1188630.38	锦绣佳园	7953883.90	354110.17	8307994.07
九松商都	440151.75	222013.98	662165.73	永康市玲珑雅居	2869177.60	129282.56	2998460.16
景江花园	370107.80	173199.70	543307.50	中月珑园一期	10311091.90	454753.43	10765845.33
中兴广场	572308.09	202213.75	774521.84	紫金广场	6052691.80	269467.08	6322158.88
综合住宅楼	417927.00	199191.01	617118.01	东晖苑	3493046.00	153028.26	3646074.26
丽都景苑	285693.28	3152.58	28845.86	翡翠华庭	2695097.70	119987.06	2815084.76
城南路商住楼	259559.53	33027.92	292587.45	金域澜庭	5256032.40	234000.07	5490032.47
金鼎花园	686911.00	312148.98	999059.98	古丽花园	9320237.50	405385.35	9725622.85
龙洋潮花苑	659604.98	17108.69	676713.67	星月嘉园	22423062.50	988933.06	23411995.56
九龙锦湖苑(一期)	882447.74	184013.87	1066461.61	西山头小区	6797776.50	293956.77	7091733.27
锦湖苑	1991142.26	383170.90	2374313.16	文庭雅苑	1406554.20	62033.72	1468587.92
紫金名座	448215.00	230746.94	678961.94	百悦文苑	9333022.50	408861.16	9741883.66
香格里拉城市花园	5827882.22	239694.25	6067576.47	盛世(联合)商贸中心	4485239.70	195085.76	4680325.46
金鼓商街	671430.60	17421.11	688851.71	丛桂公寓	10438326.90	446761.46	10885088.36
九铃华府	2572753.40	628540.93	3201294.33	盘龙谷生态旅游区 B-04 地块	315400.25	13499.18	328899.43
白垭里嘉园	6042954.69	807814.39	6850769.08	金地壹号	5415012.90	151867.21	5566880.11
锦绣江南	6255285.79	78239.07	6333524.86	悦虹湾	6498253.80	175766.62	6674020.42
龙域天城	6271352.00	1739135.52	8010487.52	九洲华府	6699842.10	185514.36	6885356.46
锦绣西溪	821089.30	315483.02	1136572.32	步阳雅苑	1222418.70	33595.68	1256014.38
太子湾住宅小区	631131.00	223844.37	854975.37	溪岸湾	1765974.60	47767.04	1813741.64
丽州城市花园	1641836.00	152591.91	1794427.91	君悦星澜湾	10723848.10	298541.98	11022390.08
锦江华庭	5672642.51	1297688.86	6970331.37	山水一品	8970793.15	242644.67	9213437.82
东方雅苑	1389818.81	108010.70	1497829.51	东方御园	6909815.70	192360.24	7102175.94
北苑小区	3554505.00	835664.68	4390169.68	溪上华庭	9444964.50	255471.43	9700435.93
东方广场	1718775.38	74010.07	1792785.45	海棠湾	1471567.20	38870.65	1510437.85
宜家时代花园	1667419.08	81186.70	1748605.78	都市外滩	16241289.30	253210.13	16494499.43
香樟名苑	972625.00	266357.45	1238982.45	桂语听澜	11171307.20	288559.51	11459866.71
天和景园	2676775.00	365801.55	3042576.55	悦江雅居	2306764.80	59585.00	2366349.80
象珠颐苑	1863060.90	362662.37	2225723.27	融悦湾	1288912.50	15192.61	1304105.11
金色港湾	11353014.25	1388993.40	12742007.65	东溪湾	2283761.70	29546.57	2313308.27
高圳 - 东郡	1543841.00	299198.29	1843039.29	一方万达广场	35349912.60	433520.48	35783433.08
金都华城	2806543.62	276992.88	3083536.50	舜庄中区	4876779.10	61314.29	4938093.39
银都花园	3572732.96	453893.46	4026626.42	天宸尚品	10648148.20	121556.25	10769704.45
丽州一品	10742793.60	1570879.02	12313672.62	桂语云溪	10406100.60	125046.69	10531147.29
明珠新城	2067318.14	53844.61	2121162.75	蓝城云福里	265684.65	259.04	265943.69
白垭里嘉园五区(星月湾)	5008830.20	887116.89	5895947.09	锦悦学府	4390408.20	52758.23	4443166.43
永安花苑	182729.35	35483.79	218213.14	东库嘉苑	5252973.80	63122.76	5316096.56
丽州首府	2366932.20	168357.26	2535289.46	盘龙谷生态旅游区 B-02 地块	147291.10	1681.39	148972.49
壹号府邸	3189423.60	559822.50	3749246.10	锦绣翠屏	25951944.70	25301.95	25977246.65
阳光嘉苑	808961.92	52854.13	861816.05	文昌花苑	5390757.90	60630.26	5451388.16
永康世界贸易中心	3866949.07	42643.54	3909592.61	云锦府	11499701.00	127724.11	11627425.11
紫荆花园	2380756.00	238511.06	2619267.06	金地壹号二期	3196342.80	35500.80	3231843.60
城西香墅	2638623.52	78277.86	2716901.38	江语云宸	5183999.90	59178.45	5243178.35
四方集团三号地块 37 - 38 幢楼	390746.40	62150.59	452896.99	景欣华府二期	1556300.90	1409.38	1557710.28
三马路 49 号	1504751.21	26917.03	1531668.24	盘龙谷生态旅游区 B-03、B-08、B-09 地块	957417.10	933.49	958350.59
白马郡	3300639.55	461033.45	3761673.00	玉江湾	9701241.80	8784.27	9710026.07
凤凰城	6390910.73	167437.06	6558347.79	柳岸晓风	9658706.60	6868.09	9665574.69
久居新城西区	2241897.64	238248.11	2480145.75	桃花源	288436.50	205.14	288641.64
四方集团二号地块 1 - 6 号楼	518008.67	13423.48	531432.15	星宸华府	2128599.00	1342.06	2129941.06
万鸿名城	2514904.00	304583.09	2819487.09	望宸府	14109693.50	3018.00	14112711.50
江南华府	1155049.20	138815.76	1293864.96	南城雅居	893971.80	243.40	894215.20
溪心壹号	1169783.20	140586.32	1310369.52	都市外滩三期	15017948.00	4089.00	15022037.00
东方铭园	1246414.69	34572.31	1280087.00	未来悦北区	12540004.20	3412.48	12543416.68
白马郡中苑	3159772.80	377744.75	3537517.55	锦绣佳园二期	7300832.90	851.28	7301684.18
康桥水郡	3208099.60	343371.43	3551471.03	四季汤谷	1358972.25	290.64	1359262.89

2024 年住宅物业保修金余额汇总表

小区名称	本金余额 (元)	利息余额 (元)	本息余额 (元)	小区名称	本金余额 (元)	利息余额 (元)	本息余额 (元)
永康世界贸易中心	2145000.00	380971.31	2525971.31	东方雅苑	355287.46	23317.86	378605.32
阳光嘉苑	702841.26	124830.93	827672.19	龙洋潮花苑	110000.00	36811.32	146811.32
金色港湾	5282369.84	941155.60	6223525.44	龙域天城	1200000.00	403290.57	1603290.57
壹号府邸	420000.00	591625.92	1011625.92	丽州城市花园	917181.00	308670.23	1225851.23
丽州首府	1495825.48	183738.65	1679564.13	龙域天城	600000.00	203093.81	803093.81
明珠新城	397405.60	85369.34	482774.94	龙域天城	320000.00	108316.72	428316.72
永安花苑	198400.00	42718.06	241118.06	太子湾住宅小区	200000.00	72812.84	272812.84
银都花园	1657434.96	44439.45	1701874.41	金鼓商街	160000.00	58326.64	218326.64
白垭里嘉园五区(星月湾)	3569153.00	778684.75	4347837.75	龙域天城	400000.00	146143.93	546143.93
高圳 - 东郡	1140913.00	249681.87	1390594.87	锦绣西溪	300000.00	109837.08	409837.08
金色港湾	3413255.51	89488.10	3502743.61	龙域天城	600000.00	220124.19	820124.19
天和景园	2053200.00	205472.39	2258672.39	天晟公寓	460000.00	208246.16	668246.16
东方雅苑	470505.00	122163.18	592668.18	景江花园	200000.00	90933.92	290933.92
宜家时代花园	1295329.00	337022.13	1632351.13	龙洋潮花苑	240000.00	108595.30	348595.30
香樟名苑	451899.00	117576.26	569475.26	世贸滨江花园	1500000.00	693865.65	2193865.65
北苑小区	1800000.00	539606.98	2339606.98				