

# 以人为本 共建共享 未来社区绘就幸福生活新图景

未来社区是共富现代化基本单元,承载着人民对美好生活的期盼向往。自全省开展未来社区试点创建工作以来,市风貌办围绕“一统三化九场景”创建理念,科学规划、系统推进未来社区建设,并以此为载体,加快配套基础设施建设,以“小单元”撬动大民生,构建新时代城市秀美画卷。

丽州大地上,一个个未来社区焕新蝶变,一幅幅安居乐业的幸福图景正在徐徐铺展开来。

## 花川未来社区:多元融合焕新社区活力

花川未来社区位于西城街道,总面积50.23公顷,入选浙江省第七批未来社区创建名单。该社区秉承“过程有提升、结果有获得、未来可持续”的创建原则,以“幸福画卷、活力花川”为创建目标,紧紧围绕九大场景建设,充分整合全域公共资源,全力塑造社区邻里生活新场景,打造多元融合的活力社区。

文化礼堂是花川未来社区的核心

功能区块,内设便民服务中心、共享书房、四点半课堂、婴幼儿成长驿站等功能板块,通过场景归集形成功能阵地,一站式满足社区居民的日常生活需求。为延长幸福生活链圈,该社区着眼风貌提升,启动花塘长廊、滨水口袋公园等改造工程,提升花塘公园沿岸景观绿化,为居民打造休闲娱乐好去处。社区里的姚氏祠堂是文化传承点。该社区针对不同年龄段人群的学习需求,在

祠堂里开设社区幸福学堂,举办传统文化学习讲座。

花川未来社区还建设了电商大楼,拥有花川全国网络直播基地,以电商直播为载体,汇集全品类网红供应链产品,让村民在家门口就能直播带货,实现增收共富。同时,该社区在电商大楼设立了众创空间、创客学院,为创业者提供交流学习场所,同时提供创业扶持、技能培训等服务。



花川未来社区文化礼堂

## 西津桥未来社区:完善服务托举幸福生活

西津桥未来社区位于江南街道,东至解放南路,南至双瓊西路,西至五金大道,北至千鸿路,总面积35.49公顷,入选浙江省第八批未来社区创建名单。该社区以满足居民对美好生活的追求为主旨,紧紧围绕“温情西津桥·自在乐逍遥”的创建目标,基于“一统三化九场景”创建目标进行生活场景再设计,以公共服务补足为重点,整合各要素资源,全力塑造社区邻里生活新场

景,形成全新的生态圈,托起居民的幸福生活。

该社区以党群服务中心为阵地,打造社区型、补充型便民服务平台。党群服务中心为社区居民提供投诉处理、建议收集等服务,是居民参与社区治理、建言献策的重要平台。此外,该社区聚焦居民对社交、教育、服务、健康、创业等方面的现实需求,依托党群服务中心平台,调整空间布局,增补服务功能,增

设百姓健身房、四点半学堂、舞蹈室、社区食堂、居家养老服务中心等,实现多功能富集。

为提升人居环境,增进邻里之情,该社区全新改造了西津桥社区公园,引入多形式的邻里开放共享功能空间,以邻里主题活动、社区文化节等活动为载体,鼓励社区居民和社团参与建设共享生活体系,营造温情、友好的社区氛围。



西津桥未来社区共享书房

## 花园未来社区:1323式打造繁花未来

花园未来社区位于东城街道,东至花园大道,北至望春东路,南至五金北路,西至华溪,总面积25.57公顷,入选浙江省第七批未来社区创建名单。该社区以“繁英与共,颐乐花园”为主题,规划形成“一心、三区、两核、三服务”的1323式功能结构,创新打造“繁花未来”品牌特色,推动建设成为我市独具特色的村社融合型社区。

花园未来社区采用以五金城社区作

为行政统筹主体、英阁股份经济合作社为运作主体的村社两级共营模式,通过整合相关部门、社会力量和居民群体的力量,构建“政府+村集体+第三方”多主体共存的特色治理体系,以文化为根、生活为家、共富为引、党建为核,打造宜居、宜养、宜乐、宜学的生活环境。社区还孵化出瑞康医养综合体共富项目。

该社区以党建为引领,聚焦“繁花未来”品牌特色,创新开展完善社区多

元共治的“繁融行动”、帮助居民实现个人成长的“繁星行动”、发挥志愿者力量办实事的“繁荫行动”、打造全龄段全周期一站式服务模式的“繁润行动”、植入并激活共富基因的“繁盛行动”,打造多元共治、人才汇聚、邻里互助、共建共享的生活场景。

值得一提的是,该社区以开展“繁荫行动”为契机,组建了8支社区志愿者队伍,常态化为社区提供志愿服务。



花园未来社区邻里中心

## 园丁未来社区:擦亮“全龄友好”温暖底色

园丁未来社区位于东城街道,东南至东库街,西至北溪,北至三马嘉苑,总面积37.71公顷,入选浙江省第八批未来社区创建名单。在“139”顶层设计的引领下,该社区秉承“和美画卷·幸福园丁”核心理念,重点关注“一老一小”两类特殊群体,瞄准社区居民的急难愁盼问题,深入挖掘资源和空间,打造全龄友好、互助共享的未来社区。

照顾好“一老一小”是未来社区保

障民生、提升群众幸福感的重要课题。在办好园丁幼儿园的基础上,园丁未来社区为0岁至3岁婴幼儿量身打造了婴幼儿照料驿站,为其提供安全、健康、快乐的成长环境,解决年轻父母没时间带孩子的烦恼。

针对留守老人较多的特点,园丁未来社区积极调动各方能动性,推出富有特色的养老敬老服务项目,实施社区适老化改造,打造“耆乐融融”智慧型养老

社区。为丰富老年人的精神文化生活,该社区新设立了功能复合型社区幸福学堂,课程涵盖养生保健、艺术修养、技能培训、文化休闲等多个领域,并专门开设智能手机应用、旅游文化、基础书法、棋牌等适老课程,提升老年人生活质量。同时,该社区充分整合各方资源,开展义诊、邻里节、文艺汇演等活动,丰富老年人的文娱生活,实现“老有所乐”。



园丁未来社区一角

## 溪心南区未来社区:融合共建绘就美好图景

溪心南区未来社区位于江南街道,包括溪心壹号、江南华府、溪心南区、锦江华庭等4个小区,总面积37.44公顷,入选浙江省第七批未来社区创建名单。该社区以满足居民对美好生活的追求为主旨,以“智汇南溪畔,归心享未来”为主题,通过“协同共享、融合共建、智汇运营”三大措施,匠心构建“邻里聚心、医养颐心、善育欢心、服务顺心、共治安心”的“五心归一”美好生活图景。

溪心南区未来社区由南都社区为统筹方,溪心股份经济合作社为运营主

体,将全域规划与点式创建相结合,补齐城市服务设施短板,通过改造党群服务中心、完善公共配套设施、推进数字化建设、开展街区风貌整治等工作,整体推进未来社区创建工作。

溪心南区未来社区位于山水溪心城市新区风貌样板区内,集成了南溪智慧健康步道、溪心生活书吧等。为深入挖潜空间功能,优化公共服务,该社区积极协同周边2个未来社区,科学统筹公共空间点位,构筑“5-10-15分钟”多层次便民生活服务圈。与周边未来社区共享

公共资源的同时,该社区还积极跨社区联动开展老人集体生日会、社团活动、健康义诊等活动,打造多片区、强互补、重共享、优运营的未来社区模式。

此外,该社区与溪心股份经济合作社合作,探索“政府+集体经济+第三方”多主体共存的可持续运营模式,通过改造增加九大场景,实现“经营性空间创收、普惠性空间引流、公共性空间提质”,做大做强集体资产规模,实现居民受益、集体增收、政府减负。

融媒记者 郑旭华



溪心南区未来社区