我市按下土地供应『快进键』

以高速、高效、高质完成『双月攻坚』行动

一个项目，就是一个新的增长点；一批项目，就是一批新的增长极。土地出让是产业落地、项目建设的基础，而经营性用地做地工作是土地出让的准备工作，对提高政府对土地资源要素保障和土地市场调控能力，促进经济社会持续健康发展有着重要作用。为此，我市于6月26日正式启动经营性用地做地出让“双月攻坚”行动，通过成立攻坚小组，各部门、镇（街道、区）紧盯目标任务，抢抓时间节点，全力以赴打好“主动仗”，助力全市经济发展。

“双月攻坚”行动临近尾声，记者从市自然资源和规划局了解到，“双月攻坚”地块已全部完成攻坚。

原汽车研究院地块围墙施工现状

强化协同 紧盯目标全力以赴 攻坚任务圆满完成

连日来，永康市城市建设投资集团有限公司（以下简称“城投集团”）正在对原汽车研究院地块进行围墙施工，为下一步“三通一平”施工打好基础。部分还未完成围墙施工地块也在有序推进，将于9月上旬完成所有地块的做地工作。

踏勘规划地块与周边地块的用地现状、调研产业情况、核对原用地性质……自攻坚任务启动以来，攻坚小组采取日动态、周汇报、周计划制度，每周五召开工作推进会盘点工作进展和成效，促进工作责任及任务落实落细，加快推进攻坚进度。市委常委、副市长王斌高度重视该项工作，每周带队到各攻坚地块所辖镇（街道、区），详细了解各环节工作进展、存在问题及工期安排，现场办公研究解决攻坚项目推进中遇到的困难和问题，打通做地工作堵点。

为确保攻坚任务如期完成，市自然资源和规划局坚持问题导向和目标导向，以常态化统筹机制为抓手，协调好各部门、各镇（街道、区），按时间节点抓好统筹衔接。对进度落后的攻坚地块，及时组织相关职能部门实地考察、深入分析，动态调整任务清单，提出具体推进措施，合力攻坚。如活塞厂地块二，在攻坚的过程中，发现原规划已不适用于当前市场形势，市自然资源和规划局及时提出新的开发利用方案，调整控规，确保按时间节点完成攻坚工作。

坟墓迁移工作一直是项目政策处理工作的一大难题，在此次攻坚行动中，西虹花苑西南角地块就涉及坟墓迁移问题。一直以来，该地块都被作为预备出让地块。去年开始，市自然资源和规划局、江南街道对该地块开展做地攻坚行动，到今年3月共完成坟墓迁移7座，但规划红线外一座无主坟因无人认领一直拖慢进度。一个偶然的机会，街道工作人员从村干部那里得知墓主人信息，便当即进行亲属关系追踪，并与其亲属多次协商，最终该坟于8月完成迁移，也顺利解决了马竹岭村清表及未征用土地边界线的问题，为后续地块出让作准备。

考古调查和土地污染调查是保障建筑用地安全利用的手段，也是做地工作中不可避免的两项内容。其中，土地污染调查按正常流程需50天工程服务期，这势必影响后续的各项工作开展，与时间赛跑也成了攻坚的常态。

而如何抢时间便需要各部门间的配合。就拿土地污染调查来说，每个地块土地污染调查都需单独招投标，经历委托、公示等流程，在这固定需要的十余天内穿插其他工作流程，可将实现时间利用最大化、进度不拖后。其中最短的地块只用30天便完成了50天的工作内容。

有序推进攻坚任务同时，市自然资源和规划局还会同城投集团等部门前往位于金华市金东区的多湖里·邻里中心和金华市湖海塘区块的和悦邻里中心两地学习先进的商业业态经验，致力在东城活塞厂地块一打造一个集文体、餐饮、商超等为一体的社区服务综合体，辐射整个城北区域。据了解，两地均围绕城市居住配套，结合社区服务功能，引入特色餐饮、健身会所、生活配套、教育培训等丰富业态，满足各个消费群体的需求，为附近居民提供“从柴米油盐酱醋茶”到“衣食住行游乐闲”的“一站式”服务。

“活塞厂地块周边居住区相对密集且小区配置高，城北区块商业配套不完善，通过先进建设模式的学习和借鉴，能为我市引入更多新业态、商业模式，有效提升城北区块经济活力。”市自然资源和规划局相关负责人介绍。

为支持培育发展新产业、新业态，节约集约、复合利用土地，满足城市功能拓展需求，市自然资源和规划局也积极探索创新型用地产品和政策，目前主要针对“工业+商业”“工业+物流仓储”“城镇住宅用地+商业用地”“教育用地+体育用地”等功能混合用地，同步梳理明确混合用地的主要规划指标、用途比例、分割转让条件、地价评估方式等内容，通过土地复合利用新模式以空间综合利用激发内生驱动力，实现区域社会经济效益、生态效益双赢。

土地推介会现场

现场查看地块情况

黄棠搅拌站拆除

谋划在前 上半年完成土地出让28宗577亩

土地要素保障是促进经济社会发展的重要保障之一。为保障全市经济发展用地需求，市自然资源和规划局谋划在前，去年10月初便启动2024年供应计划的编制工作，坚持目标导向、问题导向、结果导向，结合出让金收入及产业项目用地需求，充分挖掘城市有机更新区块、存量空闲地、低效用地收储地块、批而未供地块等存量土地，打好要素保障“提前仗”。

经多轮讨论、多方考量后，市自然资源和规划局科学制定了2024年出让计划、2024-2026年做地计划，其中出让计划共列入47宗地块（2654.8亩），包括31宗商住用地（1113.8亩）和16宗产业用地（1541亩）；做地计划选取了8个拟重点推进的片区（2762亩）。

1月，市自然资源和规划局对计划地块进行做地交办，并定期开展汇总督报；4月召开全市本年度出让工作及消化批盘存工作推进会，多维度推进我市拟重点出让地块的做地进度；6月启动“双月攻坚”……今年年初以来，该局积极行动，多措并举加速推进土地出让工作，加强各部门沟通协作，加大土地推介力度，确保土地科学、高效、合理利用，精准有效落实土地保障，全力为项目建设提供要素保障，助推县域经济高质量发展。8月21日，我市举办2024年土地推介座谈会，相关部门与开发商面对面共话永康发展机遇。推介会上11宗优质土地亮相，都位于重点发展区域，地理位置优越，发展潜力大，具有较高的土地价值空间和市场需求。值得一提的是，土地出让迎合市场需求，呈现片区化、低密化的特点。推介会结束后开发商都表达了积极的投资意向，也对永康房地产市场充满信心。

截至6月30日，我市完成土地出让28宗577亩，经过“双月攻坚”，我市8月底完成土地出让11宗528亩，另有4宗118亩土地已发布拍卖公告，预计9月底前全部完成摘牌。

8月30日上午，南苑NY06-03地块和南苑NY03-08地块成功出让，由永康市城投城市改造开发有限公司竞得。

南苑区块安置房项目用地共24宗，规划可建住宅楼栋共139幢，总用地面积约425142平方米，总建筑面积约为176.84万平方米，可建安置住宅约9077套。其中去年出让14宗地块，10宗地块已开工建设，今年已供应6宗地块234亩。土地出让工作的完成，保障了城市更新安置房建设，让回迁居民实现了“安居梦”，也为城市能级的提升注入强大动力。

融媒记者 潘燕佳
通讯员 陈红敏 卢佐超