

不动产智治 平台提升不动产交易登记效能 我市升级 交房即交证 模式

本报讯(融媒记者 潘燕佳 通讯员 王皓 陈诗琪) 我以为要几个月以后才能拿到房产证,没想到交房后就拿到了,效率真的很高。近日,在交房即交证模式下,市民颜先生在完成某新建小区收房手续后,很快拿到了不动产权证书。

交房即交证是指新建商品房项目组织交房时,不动产登记机构与房地产开发企业、税务、住建等部门联动,购房

人收房的同时即可领取不动产权证书,实现住权和产权无缝对接。

去年5月,为进一步优化提升营商环境,我市推广实施新建商品房交房即交证,交房和交证实现无缝对接,大大方便了购房者。但是,不少购房者担心交房与交证时间间隔过短,导致没有足够时间验房。

针对这一情况,今年我市升级交房

即交证模式,从过去交房与交证同步进行,转变为鼓励房地产开发企业在交房前通过不动产智治平台提交办证资料,交房后个人自行申请办理商品房预转现登记和税费缴纳。新模式让购房者有充足的时间对房屋状况进行鉴定,更好地保障了购房者的权益。

交房即交证为购房者落户、子女入学、抵押贷款等事项带来便利,解决了

购房者的后顾之忧。此举是不动产登记工作的一项新举措,也是提升服务水平的一次创新。

市自然资源和规划局相关负责人表示,将加强部门联动和业务协同,强化信息互联互通,提升不动产交易登记效能,把交房即交证服务落到实处,确保放管服改革落地生效,切实提升群众的获得感、幸福感和安全感。

展现业务水准和精神风貌 市公安局开展交通指挥手势操大比武

本报讯(融媒记者 童鹏翔 贾佳俊) 日前,市公安局组织开展2024年交通指挥手势操比武活动。

活动现场,由市公安局交警大队各中队、车管所等组成的共12支代表队先后亮相。比武人员警容严整、精神饱满、

手势规范,充分展现了永康交警的业务水准和精神风貌。

经过激烈角逐,市公安局交警大队城区三中队获一等奖,事故中队、城区一中队获二等奖,世雅中队、花街中队、车管所获三等奖。

市公安局将以比武竞赛为契机,全面提高交通安全管理能力和水平,以人民满意为最高标准,在树形象、精业务、保民生上不断努力,坚定护航中心工作,为打造世界五金之都品质活力永康提供更优质的交通出行环境。

浙江开放大学博士服务团 永康学院工作站挂牌成立 激发科研热情 助力教师成长

本报讯(融媒记者 胡美樱子) 4月7日下午,浙江开放大学博士服务团永康学院工作站挂牌成立。

成立仪式上,浙江开放大学相关负责人介绍了全省开大体系的人才培养模式与重点工作。博士服务团工作站作为统筹推进人才工作的重要载体,是推进全省开大体系人才队伍一体化建设的重要举措,对于县级办学单位师资队伍建设和助力教师成长、打造人才共同体具有重要意义。

市教育局相关负责人表示,浙江开放大学博士服务团永康学院工作站的成立,不仅激发了教师深耕细作的科研热情,为师资队伍建设和发展增势赋能。

马宅村气盾坝 建成投运

本报讯(融媒记者 胡美樱子) 日前,西城街道马宅村气盾坝通过竣工验收,正式投入运行。

2023年,水务部门启动了马宅村堰坝改造工程。新的堰坝采用了气盾坝的形式。雨水较少的时候,气盾坝充气至较高位置,起到储蓄上游河水的作用。雨水多的时候,气盾坝放气至河床底部,使河水及时通过,降低洪水风险。

传统的橡胶坝是通过向袋中充水和排水来实现降坝和充坝,调节时间较长。气盾坝则是利用充气气囊支撑盾板,充坝、降坝时间更短,效率更高。施工人员介绍。

当天,永康江流域管理所通过听取相关建设单位的报告,查阅工程资料,察看工程现场后,对建设工作表示认可,同意工程通过竣工验收。

唐先镇入选农业农村部农业产业强镇项目拟立项名单 打造乡村振兴与共同富裕样板

本报讯(融媒记者 潘燕佳) 4月8日,记者从市农业农村局了解到,农业农村部计划财务司日前发布的《2024年农业产业融合发展项目立项名单公示公告》中,我市唐先镇入选2024年农业产业强镇项目拟立项名单。

唐先镇是我市唯一一个省级特色农业强镇,农业基础扎实,旅游资源丰富,有声名远播的唐八鲜,有十里葡萄长

廊、百壑仙姜产地、千亩荷花湿地、万亩葡萄基地等农业景观,还有国家农产品地理标志五指岩生姜、国家级风景名胜区五指岩等。

近年来,唐先镇充分发挥区位、农业资源、旅游资源三大优势,以葡萄为特色主导产业,通过各项重大项目建设,打造以红富士葡萄生产观光区、五指岩生姜基地、精品果园基地为主体的特色农业产业发展新格局。

唐先镇是我市现代农业发展的一个缩影。近年来,我市紧紧围绕乡村振兴战略和农业现代化,大力培育富民产业,增强农业科技支撑,推动产业集群融合,实现农业全产业链提质增效,先后获评省政府乡村振兴督查激励、省农业双强赛马激励、省稻渔综合种养重点示范县等荣誉,走出了一条具有永康特色的农业产业发展之路。

爱国主义教育 进课堂

4月7日下午,抗美援朝老兵林槐福走进教师进修学校附属小学,讲述抗美援朝战场上的故事,鼓励学生珍惜当下的生活,努力学习,为建设祖国贡献力量。

融媒记者 李涵英 摄

宣传阐释习近平新时代中国特色社会主义思想

(上接3月30日2版)

党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央团结带领全国人民坚决打赢脱贫攻坚战,彻底解决绝对贫困问题,创造了人类减贫史上的奇迹;决胜全面建成小康社会,使中华民族千年夙愿梦想成真;奋力推进全面深化改革,让发展成果更

多更公平地惠及全体人民。人民群众获得感、幸福感、安全感显著增强,日子越过越好。这些成就的取得,归根结底就在于我们党始终把人民放在心中最高位置,把人民幸福镌刻在通向民族伟大复兴的里程碑上。面向未来,在全面建设社会主义现代化国家新征程中,同样必

须毫不动摇地坚持以人民为中心的发展思想,为人民过上美好生活、实现共同富裕而接续奋斗、艰苦奋斗、不懈奋斗。

为政之道,以顺民心为本,以厚民生为本。忘记了人民,脱离了人民,我们党就会成为无源之水、无本之木,就会一事无成。中国共产党无

论处在什么历史方位,党的事业无论发展到什么历史阶段,都不能忘记了谁、依靠谁、我是谁。必须始终坚持以人民为中心的根本立场,心中常思百姓疾苦,脑中常谋富民之策,使我们党永远赢得人民群众的信任和拥护,使我们的事业始终拥有不竭的力量和源泉。