

保交楼 提品质 稳民生 我市房地产行业发展健康平稳

“柳岸晓风”提前交付

在柳岸晓风小区交付现场,人流如织,热闹非凡。工作人员引导着业主签到、资料审核、物业办理、资料交接、现场验房,所有工作有条不紊地开展,整个交付流程井然有序。

值得一提的是,市建设工程质量安全管理站专门指派工程师到场服务,并为业主开通质量投诉“绿色通道”,通过一站式服务,让业主安心搬进新家。

“今天拿到新房钥匙了,我挺高兴的。”市民张永江办完相关手续后,在验收小组的陪同下进入小区验房。走在小区宽敞平坦的道路上,映入眼帘的是错落有致的绿化景观,美观舒适的环境让张永江很是满意。“这样一路看下来,整体环境、楼房品质都不错。工作人员还为此次交房做了很多贴心的布置,仪式感满满。”验收后,拿着新房钥匙的张永江脸上露出了满意的笑容。

据悉,柳岸晓风小区共建造13栋楼房,住宅和商业用房共计600余套,大部分房源已出售。“为了能够按期把房子交付给业主,我们在保证品质的前提下,加强各个施工环节之间的紧密衔接来推进建设进度,加上市建设局在验收过程中对我们进行了专业指导,从而加快了项目验收速度,让我们在去年年底就完成了验收竣工备案。利用三个月时间进行品质提升后,最终比合同约定时间提前了10天将房子交付给业主。”该小区客服负责人董先生说。

这边新房交付喜气洋洋,那边忙着交房前的最后“冲刺”。

走进望辰府小区,记者看到一栋栋



簪花挂红的狮子踏着鼓点起舞、喜庆布景一路铺陈、人们亲切交谈笑靥盈盈……3月20日,柳岸晓风小区内一片火热场景,处处洋溢着欢乐与喜庆。当日,该小区正式开启交付,业主们如约领到了期盼已久的新房钥匙。记者从市建设局了解到,我市其他现有新楼盘也正在如火如荼地加紧建设中,确保如期交付,让购房者能够尽快入住新房。



“柳岸晓风”交付现场

高楼已然伫立,工人手持工具正在仔细修剪绿化景观。

“我们14栋楼房的主体工程都已经完工,中央水池已基本建设好,目前主要在做绿化种植、地下停车位划线等收尾工作,能够保证在5月底如期交房。”望辰府小区销售经理王江方说,上周新开售的一栋楼房已售出近40套,整体销售情况还不错。

一栋栋楼房建成、一批批住房项目

陆续交付,一个个关于新家的承诺正在如约兑现。

资金监管和质量齐抓 确保项目保质按期交付

保交楼事关民生福祉和房地产市场稳定大局,作为房地产行业的主管部门,市建设局始终把“保交楼 稳民生”作为重要工作来抓,化风险稳预期、保民生保稳定,多措并举促进房地产行业

健康发展。

商品房预售资金监管是确保房地产开发项目按时交付的有力抓手。市建设局一方面严格要求非资金监管账户银行发放的按揭贷款、住房公积金贷款、定金等划入资金监管账户,保证该账户资金只能用于项目建设及其他相关开支,严禁房地产开发企业私自划拨商品房预售资金;另一方面,严格审核监管资金拨付,确保项目资产可覆盖后续所需工程款,保障预售资金专款专用。此外,市建设局启用了浙江省商品房预售资金监管系统,进一步加强商品房预售资金监管,规范预售资金使用。

在实现“可交付”的同时,市建设局还加强对房地产项目的质量监管。“我们不仅在验收环节加强了渗漏、空鼓等质量通病的检查,还推行住宅项目‘阳光验收’制度,鼓励建设单位开展‘业主开放日’等活动,提高房屋验收透明度。”市建设局房地产市场监管科负责人李王盛说。此外,市建设局今年还优化服务,创新推出住宅项目交房当日“驻点服务”,派遣多组人员在交房现场与购房业主进行零距离沟通,收集业主反馈的合理问题,及时介入责成各方责任主体提出解决方案并落实解决措施,确保问题在苗头阶段予以解决。

“目前,我市房地产整体形势健康平稳。”李王盛说,为防止出现延期交付、质量投诉、品质降低等情况,该局将不折不扣地做好房地产项目预售资金监管、质量管控和品质把控,全力以赴做好保交楼工作。

融媒记者 郑旭华

中国工商银行金华分行2024年度春季校园招聘

中国工商银行金华分行自1985年成立以来,始终坚持高质量发展之路,踔厉奋发,勇毅前行。金华分行坚持“人才兴业”战略,致力于为广大员工提供优质的发展平台、优厚的薪酬福利、优越的职业环境,诚挚欢迎优秀人才加盟,在和美金华共谋发展、共创辉煌!

报名时间:即日起至2024年4月2日。网上报名:请应聘者登录我行人才招聘官方网站(<https://job.icbc.com.cn>),或关注“中国工商银行人才招聘”微信公众号,进入“校园招聘”栏目,搜索关键词“金华”,注册用户并在线填写个人简历,完成职位申请。我行对本次招聘享有最终解释权。

联系方式(仅接受咨询) 0579-82308096 高经理。



手机端应聘二维码

招 聘

市自来水有限公司因水投集团项目部北部联网工程建设需要,现面向社会招聘出纳兼办公室工作人员一名,年薪6万元左右。资格条件:大专以上学历,财务相关专业,熟悉办公软件,有相关工作经验者优先。报名时间:自公告之日起至3月22日。报名地址:金城路1079号2楼(自来水公司办公室)。

联系电话 0579-89278678 691103
永康市自来水有限公司
2024年3月19日

农田流转

前仓镇光瑶村80亩农田现对外公开流转。流转金每年每亩200元起投,期限5年。招标时提供身份证复印件,需交押金5000元。招标时间:2024年3月28日上午9时30分。报名地址:光瑶村办公楼。报名截止日期:2024年3月27日17时。

联系电话 13857952206 13967919915
永康市前仓镇光瑶村股份经济合作社
2024年3月22日

招标公告

东城街道苏溪村商业区垃圾清运及保洁对外公开招标,报名者需持有保洁服务证照,具体事宜与沈先生联系。

电话 13758980058,648500
永康市东城街道苏溪村村委会
2024年3月22日

移坟公告

因永康市五金技师学院与丽州北路延伸征地需要,坐落在西城街道雅田村郎家自然村水碓头山与黄泥龙山的坟墓,要求各坟主于2024年4月21日前到西城街道雅田村郎家自然村办公楼登记,申请坟墓迁移,逾期不迁移的坟墓作无主坟处理。

联系电话 13858911361、13735620115
永康市西城街道雅田村村委会
2024年3月22日

方岩风景区 岩下老街招商公告

市属国企文旅集团永银文化旅游发展有限公司方岩风景区岩下老街中段一期2号楼、5号楼及美食区开始招商报名。报名时间:公告发布之日起至2024年4月6日。报名地点:永康市永银文化旅游发展有限公司(方岩镇圆梦路18号4楼)。报名资料:报名时需提供相关业态规划。招商热线 0579-89200610。

清算公告

永康市古山镇小牛津学校为潘英举办。现根据《中华人民共和国民办教育促进法》及学校章程规定,我校于2024年2月22日召开董事会(理事会)会议,会议决定自2024年2月23日起学校正式终止办学,并成立财务清算小组。请各债权人或对举办者信息有异议的自本公告之日起45天内,凭有效凭据向本组织清算小组申报,逾期不报视为自动放弃。

联系地址:永康金色港湾一区30号
联系电话:15925929389 潘英
永康市古山镇小牛津学校清算组
2024年3月22日

分类广告

求购出售 出租转让
招工求职 遗失声明

发电机出租出售
收旧机械 13588608700
体育馆旁厂房出租
500㎡至3000㎡出租。13735708390、698390

厂房出租

唐先镇附近有单层老厂房600平方米左右出租,联系 13819906175

抛光业务承包

本公司长期有不锈钢抛光业务对外承包,欢迎洽谈。联系人:程先生 13605894451,地址:武义泉溪镇

丽州一品套房转让

125.5平方米。13506599039

场地出租

长城工业区有3280㎡场地出租,内有大型行车,手续健全,出入方便。陈先生:13806774723,667423

声 明

永康市散装水泥发展中心遗失永康市事业单位登记管理局核发的统一社会信用代码为:12330784471832444N,有效期自2022年5月13日至2026年2月2日的事业单位法人证书(副本),声明作废。