

(上接3版)

6号  
提案

## 关于积极稳妥推进农村宅基地改革的建议

提案人:胡志荣 领办市长:何丽平 督办主席:王向宇 经办人:周巧诤

近年来,我市探索推进农村宅基地管理制度改革,建立困难户有兜底,无(危)房户有保障,改善户有选择的阶梯化农村住房供给结构,推动农村有机更新、农旅融合发展、农民集体增收,助力乡村振兴,取得良好成效。但推进过程中仍面临宅基地底数不清等问题。为此建议:

一、统筹推进宅基地数字化管理。牵头部门加强统筹力度,加快推进基础信息调查,梳理摸清全市农村宅基地家底。推进基础信息调查数字化改革,以数据共享、技术规范、质量管控、多跨推进为原则,形成信息一张图、管理一条链、监测一张网,积极打通部门数据壁垒,推动宅基地数据与土地调查、国土空间规划、不动产登记等互联互通,实现宅基地数字化管理。

二、完善系统的农村宅基地改革制度。不论是谋划集体经营性建设用地入市试点,还是其他有益探索,需将宅基地制度改革放在农村土地整体制度的框架当中去思考,综合考虑集体经营性建设用地制度等相关制度。将宅基地改革与整体土地制度系统性调整相联系,做好多跨部门协同,避免碎片化改革和制度间矛盾导致落地难问题。

同时,合理把握制度改革与制度延续的关系,积极稳妥推进改革。

三、探索多种宅基地自愿有偿退出模式。因地制宜、因户施策,稳妥探索农村宅基地有偿退出的多种途径。村集体对闲置、废弃、流转困难的宅基地实行有偿退出机制,以更好地利用农村土地资源。可采取货币补偿、以地换房、股权分红等方式实行有偿退出。

7号  
提案

## 关于推进物业管理提质增效的建议

提案人:张进 领办市长:陈伟强 督办主席:陈梅娅 经办人:夏华卓

物业管理是社区治理的最小单元,是新时代加强和创新城市基层治理的重要切口。然而,物业管理一直饱受诟病,物业管理体制机制不健全、物业服务质价不符、业委会作用发挥不明显等问题亟待解决。为此建议:

一、突出党建引领,夯实物业机制基础。一方面,要建强党建建阵阵地。在推动全面建立小区业委会或物管会的基础上,将党的组织、阵地向居民家门口延伸,重塑小区治理体系。积极通过选派党建指导员、组建小区党员突击队、设置党员先锋岗、认领党员责任田等方式,调动小区党员的积极性,帮助解决群众急难愁盼问题。另一方面,要健全联席会商机制。由街道牵头,组建由社区、业委会、物业公司参与的三方联席会,畅通群众投诉渠道,第一时间第一现场协调解决物业矛盾问题。三方联席会协调不了的问题,会同相关业务部门进行指导或交由主管部门介入处理。

二、突出问题导向,优化物业服务品质。针对物业公司服务水平不高、物业收费定价不合理、收取不规范等问题,要鼓励有条件的物业公司探索“物业服务+生活服务”模式,聚焦居民需求,积极开发家政、维修、托育等功能,或者引入供应商为业主提供家政服务,扮演好“引路人”的角色。同时,要引导物业管理合规,细化物业管理的具体内容和标准,让物业收费从“糊涂账”变“明白账”。

三、突出多元融合,提升共管共治能力。针对发现的问题,主管部门应根据法律条款、管理条例,履行好对物业公司的监管责任,做到物业问题反映事事有回复,件件有落实。开展执法进小区行动,依法查处小区乱搭乱建、占道经营、污染排放、噪声及宠物扰民等违法违规行为。提升履职能力,定期开展业委会、业主、物业服务企业等人员的业务培训,提高基层业委会和物业服务人员的履职能力。

8号  
提案

## 关于进一步推动义务教育优质均衡发展的建议

提案人:翁冰蓉 领办市长:俞兰 督办主席:卢轶 经办人:应献

为加快构建高质量教育服务体系,切实保障全市适龄儿童、少年享受更加优质公平的教育,我市通过成立工作专班、制定实施方案等措施,取得了一定成效。但是还存在师资配备有待加强、基础设施建设有待提升、教育教学质量亟待提高等问题。为此建议:

一是提高重视,加大对义务教育优质均衡发展的领导组织力度。市委、市政府要把义务教育优质均衡推进情况纳入全市重点工作,督促相关职能部门切实履行义务教育优质均衡发展责任,开展义务教育质量监测,做好监测结果反馈,并督促整改。强化义务教育优质均衡发展创建工作的政策、规划的宣传、宣讲,加大对义务教育优质均衡发展成效的宣传,在社会面形成发展共识。

二是提升硬件,加大对义务教育优质均衡发展的设施建设力度。针对部分学校生均教辅用房、音乐美术教室数量不足及校园文化建设、校容校貌整改等问题,建议结合城市更新,通盘考虑,加快学校建设与改造,完成义务段学校补短提升工程,确保学校硬件指标达到要求。

三是保障师资,加大对义务教育优质均衡发展的人才培育力度。各公办中小学普遍存在临聘教师,导致存在队伍不稳定、素质参差不齐等问题,建议把教师队伍建设作为优质均衡发展的关键环节,筑牢教师队伍基础,做好教师招引工作,强化骨干教师培养与认定,加大音体美教师招引力度,通过公开招聘、人才引进等途径广纳贤才。

四是优化布局,加大对义务教育优质均衡发展的内涵提升力度。加强指导各义务段学校在校园文化建设上凸显师生主体和校本特色,推进课程改革,按规定开齐开足课程,保证劳动教育和心理健康教育课开展。要加快完成梅城小学、金塔小学、山水新城小学、金马小学等建设项目,通过学区优化疏解城区学校超规模现状。

五是倾斜资源,加大对义务教育优质均衡发展的城乡均衡力度。推进城乡教育优质均衡发展,要秉持公平取向,重构高质量的农村教育服务体系。建立城乡学校之间合作、交流与互动机制,推动教育资源共建共享与互联互通,使每位学生都可以获得公平而有质量的教育。

9号  
提案

## 关于打造永康五金国际营销网络的建议

提案人:农工党永康市基层委员会 领办市长:胡文建 督办主席:朱彭年 经办人:袁如飞

拓市场、增订单是企业发展的必然需求。在数字化、国际化的浪潮中,如何把握优势,让永康制造畅销全球,是五金之都永恒的命题。为进一步打造更具韧性、更有活力的地瓜经济永康样本,必须向国际延展,藤蔓立体化打造国际营销体系。为此建议:

一、创新五金产业链整合,打造行业服务新平台。加强政府+平台+协会+企业四方联动,强化政策扶持,各部门共同发力,对接、招引适合五金产业发展的平台落地,各行业协会广泛参与,共同搭建产业转型升级服务平台,推动永康企业抱团出海。

二、共享线下营销布局,形成海外终端新闭环。充分挖掘境外资源优势,加以整合,打通脉络,实现共促共享。在主要出口市场分层次设立永康五金海外基地,在稳住欧美传统市场的同时,着重开发新兴市场,在RCEP和一带一路共建国家和地区开设区域公共品牌展销中心,布局永康五金生活馆,持续推进公共海外仓建设,进一步优化永康五金产业跨境终端配套服务体系。

三、强化会展集聚效应,扩大国际展销新优势。出台政策,全面支持企业赴境内外参展,充分利用展会带来的人流、物流、资金流、信息流资源,拓宽销售渠道。同时,政府部门也要走出去,与境内外专业展览机构、国家级商协会等组织建立友好合作关系,在欧美和新兴市场举办五金品牌出海系列境外自办展。

四、支持重点产业先行,开拓境外投资新市场。以优势产业为突破口,先行先试开展境外科研合作、设立海外营销机构,逐步以点带面,带动其他特色产业深入国际市场,就近服务客户,提升市场份额,实现国际研发、永康孵化、全球销售。

五、打造永康五金名片,打造品牌出海新助力。采用线上+线下双轮驱动的方式打造城市和产业品牌形象。继续推进店开全球、独立站领航等品牌出海系列行动,形成独立站+引流的生态闭环,提升五金产业国际竞争力。

10号  
提案

## 关于进一步优化民营企业发展环境,促进民营企业高质量发展的建议

提案人:吕宏伟 领办市长:李浩锋 督办主席:朱彭年 经办人:金方刚

优化营商环境,是激发市场主体活力、推动经济高质量发展的重要条件。但目前我市还存在不少待优化问题,比如:政企服务机制不够完善,政企之间信息不对称,各部门关于企业的信息公开和共享程度均不高,导致有关部门难以为企业提供精准服务,企业也不能在第一时间获得相关的服务,增加了企业

办事成本等。为此建议:

一、推动政策落地,鼓励平台企业跨行业调整。放宽民营企业市场准入门槛,引导商业银行增加制造业民营企业信贷投放,大幅增加制造业中长期贷款,满足民营制造业企业长期融资需求。

二、优化政企服务机制,建立常态化的政企沟通机制。定期举行座谈会、论坛等活动,通过双方交流,了解企业诉求,同时让企业了解政府支持民营企业发展的最新政策。完善企业服务网络平台建设,为企业提供更加便捷、高效的服务支持。加强营商环境宣传教育,提高全社会对营商环境重要性的认识。

三、加大人才引进和培育力度,缩小区域发展差距。制定更具吸引力的人才政策,吸引高层次人才和团队来永康创新创业。加大对本地人才的培养力度,鼓励企业加强内部培训和学习,提升员工综合素质。政府应充分考虑城乡发展水平和基础条件,因地制宜、因地施策,打造更多营商环境特色品牌,以点带面、提质扩面,引领带动各地对标先进加力优化营商环境。