

金华市领导来永调研企业技能人才队伍建设工作 持续优化育才生态 夯实人才培养根基

本报讯(融媒记者 吕笑佩 池欣桦) 2月21日下午,金华市副市长庄凌飞带队来永走访步阳集团、王力安防、星莱和公司,调研企业技能人才队伍建设工作。

在步阳集团产品展厅,庄凌飞详细了解企业生产、人员到岗、市场销售、员工工资构成等情况。据悉,步阳集团现有员工4500多人,目前员工返工率约90%。近年来,步阳集团积极推进门业产业转型升级,提升产品附加值,形成了增资、增效、增能的良性循环。得知步阳集团通过与多家学校合作设立步阳工匠班,深化产学研融合,储备人才队

伍,庄凌飞对此予以肯定。他指出,企业产业优化需要以技术人才为支撑,希望步阳集团持续探索优化员工薪酬分配方式,激励技能人才自我提升,赋能企业发展。

今年的订单情况如何?走进王力安防,庄凌飞关心起企业经营情况。今年1月至2月,王力安防订单量同比增长近50%。成绩的背后,折射出该公司在智能管理、智能制造、智能产品三端融通发力,不断变革管理思维,优化人才队伍,实现降本增效、提升竞争力付出的不懈努力。

星莱和公司多年来深耕水稻种植

机械细分领域,持续加大研发投入,建设高水平科研人才和高素质技能工人队伍,取得了全国销量第一的成绩。得知该公司技能人才占员工总人数的53.5%,庄凌飞予以肯定。他指出,公司不仅要搭建具有竞争力的薪酬福利体系,还要建立完善的职业发展路径,鼓励员工不断提升个人技能和专业水平,确保公司在水稻高速插秧机领域的领先地位。

庄凌飞表示,永康企业在当前环境下能够实现逆势增长、百花齐放,且仍有较大发展空间,令人充满信心。他强调,企业要根据自身生产经营情况,着

眼长远,提前谋划,做好引人用才工作;要加强高端研发人才引进,助力企业开疆拓土,抢占行业发展制高点;要以高技能人才为支撑,充分发挥永康产业优势,推动产业工人培养;要积极学习探索薪酬分配方式,为留住老人才、吸引新人才营造良好的就业环境。相关部门要持续增强服务意识,根据企业需求,精准对接助力企业人才引育;要多层次优化育才生态,多渠道促进产技融合,加快完善高质量五金工匠培育体系,大力推进市域技能型社会建设,为打造全球五金工匠培养高地、人才集聚地、精神发扬地夯实基础。

王海涛在开展大走访大调研大服务大解题活动时强调 发扬工匠精神抢抓机遇实现突围发展

奋力夺取 开门红

本报讯(融媒记者 童英晓) 2月21日,市委副书记、政法委书记王海涛赴经济开发区、永康高新区等地开展大走访大调研大服务大解题活动。他强调,要全面落实市委、市政府的重大决策部署,发扬工匠精神,结合自身实际抢抓机遇,强化科研合作,提升核心竞争力,实现突围发展,奋力实现一季度经济社会发展开门红。

王海涛首先来到宏伟供应链集团股份有限公司,向企业负责人详细了解企业产业结构、人才发展、党建、企业文化等相关情况。近年来,该公司围绕供应链创新与应用,重点建设天马工业互联网平台和永康市中央仓储物流中心项目,以现代供应链聚焦供应链协同、智能仓储、智慧物流等场景业务,在该

领域取得不俗成效。王海涛指出,要充分认识数字赋能和数据支撑对企业发展的重要性,牢牢守住数据安全底线,不断拓展创新数据的应用场景,为企业健康有序发展奠定基础。各部门要坚持问题导向,千方百计帮助企业解决实际困难,以开局就要奔跑、起步就要跃进的昂扬姿态更好展现新年新气象。

当天是浙江包氏铸造有限公司春节后开工第一天。该公司车间内,各条生产线开足马力,工人已投入到繁忙的生产中。企业发展过程中有需要协调解决的问题吗?项目推进有遇到什么困难吗?王海涛仔细听取企业发展历程、经营状况、未来规划以及新产品研发等情况,关切询问发展中遇到的困难。王海涛说,制造业始终是

立市强市之基、高质量发展之本、共同富裕之源,希望企业以只争朝夕的姿态开启新年之跑,坚定发展信心,突出创新驱动,为我市经济发展作出新的贡献。

浙江华茗园茶业有限公司作为全国健康饮品方案解决专家,拥有多项专利。一直以来,该公司扎根农业实业经济,聚焦三农产业,形成以永康总部为中心、辐射多产业基地的全国化网络布局,积极推动农产品深加工发展。同时,该公司还打造市场+公司+合作社+基地+茶农的多方位合作产业链,推动乡村振兴、茶农增收。王海涛详细了解该公司市场占有率、经济效益等情况。他说,创新是企业发展的生命线,要借助品牌优势积极拓展营销路径,不断加大产品研发力度,进一步提升茶产业的市场品牌 and 产品质量。

舟山镇乡贤会 向学子发放助学金 为乡村振兴 聚才赋能

本报讯(融媒记者 许诺) 2月22日上午,在舟山镇外木坦村,村干部将舟山镇乡贤会资助的助学金发放给2023年入学的大学生,叮嘱他们好好学习,努力进取。

去年,舟山镇共有156名学子被高校录取,其中研究生14名,博士生4名。为激励学子们发奋图强、笃学敏行,进一步推动全镇教育工作再上新台阶,舟山镇乡贤倾囊相助,向每位学子发放1000元助学金,希望学子们努力学习,报效祖国、回报社会、反哺家乡。

此次活动在该镇营造了重视教育、尊重知识的浓厚氛围,为乡村振兴聚才赋能。

业主与物业公司常见纠纷七问七答



随着城市化进程的加快,小区逐渐成为社会生活的基础单元和市民居住的主要区域。小区物业服务质量直接影响着居民的生活品质。生活中,物业公司为广大居民常围绕如何优化物业服务、合理收取物业费产生纷争。今天我们来盘点一下与物业服务有关的法律问题。

- 房子没入住,要交物业费吗?
答:小区的物业服务费主要是公共性服务收费,包括公共设备设施的日常运行、维修和保养,以及绿化管理、保安、保洁等。无论业主是否入住,即使房屋空置,也应当缴纳相应物业费。
- 《民法典》第九百四十四条规定,业主应当按照约定向物业服务人支付物业费。物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的,业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。
- 因房屋质量问题导致漏水,可以不交物业费么?

- 答:开发商作为房屋的开发销售方,对所售商品房承担质量保修责任。属于房屋质量问题的漏水、渗水问题,与物业服务不是同一法律关系,业主应追究开发商的赔偿责任,故不能以此为由拒缴物业费。
- 3.业主对物业公司提供的服务不满意,能拒交物业费吗?
答:具体情况要具体分析。因为物业服务具有公共性和整体性,涉及全体业主和整个小区的公共利益,在效用上有不可分割性和依赖性。业主若以物业服务企业提供的物业服务存在局部瑕疵而拒交物业费(如部分垃圾没有及时清理、公共区域照明灯损坏等),这样的做法会导致业主的个人收益远远小于给物业公司和多数业主造成的损害。因此,不能以物业服务存在局部瑕疵为由拒交物业费。
- 如果物业服务存在违反法律法规、安全保障明显不到位等重大瑕疵的,物业费可以适当减免;因物业服务瑕疵导致的损失,业主可以要求物业服务企业进行赔偿。比如小区门禁损坏后物业未及时修复,未设保安室,亦无保安巡查,或虽有录像监控但监控损坏缺失等原因,导致业主财物被偷窃的,可以认为物业服务企业在业主

- 安全保障方面明显管理不到位,为重大瑕疵,可以减免物业费。
- 《最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件适用法律若干问题的解释》第三条规定,物业服务企业不履行或者不完全履行物业服务合同约定的或者法律、法规规定以及相关行业规范确定的维修、养护、管理和维护义务,业主请求物业服务企业承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任的,人民法院应予支持。
- 4.物业公司对未交物业费的业主停水停电,是否合法?
答:不合法。业主违反物业服务合同约定逾期未足额缴纳物业费的,物业服务人可以催告其在合理期限内支付物业费;合理期限届满后仍不支付的,物业服务人可以提起诉讼或申请仲裁,不得通过对业主进行停水停电等不合法措施催交物业费。
- 《民法典》第九百四十四条第三款规定,物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费。
- 5.物业公司擅自将地面停车位对外出租,导致业主无法停车,是否合法?
答:《民法典》第二百七十五条第二款规定,占用业主共有的道路或者其他

- 场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。
- 《物业管理条例》第五十四条规定,利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,应当在征得相关业主、业主大会、物业服务企业的同意后,按照规定办理有关手续。业主所得收益应当主要用于补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用。
- 6.小区内违规停放的电动自行车自然,导致业主遭受损失,物业公司要承担连带赔偿责任吗?
答:《物业管理条例》第三十六条规定,物业服务企业应当按照物业服务合同的约定,提供相应的服务。物业服务企业未能履行物业服务合同的约定,导致业主人身、财产安全受到损害的,应当依法承担相应的法律责任。
- 7.购买二手房,原业主欠缴的物业费该由谁支付?
答:对于所购二手房有欠缴物业费的问题,如果二手房买卖合同中有关于物业费承担的具体约定,按约定处理;如果房屋买卖合同未约定,因原物业费属于原业主与物业公司之间的约定,故之前欠缴的物业费应由原业主向物业公司缴纳。
- 融媒记者 胡美樱子 通讯员 卢巧