

我市成功创建2个省级未来社区

美好愿景正加速转化为共富实景

12月5日,浙江省城乡风貌整治提升工作专班公布浙江省第四批未来社区名单,我市2个未来社区成功上榜。其中,塔海未来社区上榜引领型未来社区,赫灵未来社区上榜普惠型未来社区。

樟香塔海 丰茂未来

塔海未来社区地处城区中心,由君悦星澜湾小区、龙洋潮花苑小区、望族豪门、金东雅苑、东城街道中心幼儿园和市一医医共体东城分院组成,总用地面积19.55公顷,覆盖常住人口642户900人。该社区以“樟香塔海 丰茂未来”为主题,以特色化党建统领为核心,以项目为抓手,积极推动社区功能完善、空间挖潜和服务提升,重点创建了以党建智治和“一老一小”服务为核心的场景及服务,构建共建共治共享格局,打造可持续的未来社区新样板。

值得一提的是,为破解旧改类未来社区可持续运营的难点,塔海未来社区协同塔海经济合作社,探索“政府+集体经济+第三方”多主体共存的可持续运营模式,通过盘活集体资产、优化空间分布、整合各方资源形成合力,将经济合作社的部分收益纳入反哺公益性、普惠性空间,形成涵盖社区公共服务、基层治理、商业管理、物业服务等多主体跨场景运营,持续构建塔海未来社区的可持续运营新机制,让社区居民享受可持续发展的幸福生活。



塔海未来社区



赫灵未来社区

映山明治 赫灵致远

赫灵未来社区地处我市方岩镇,由橙麓、岩上、岩下、两头门安置片区组成,紧邻国家4A级旅游景区方岩风景名胜區,总用地面积98.04公顷,覆盖常住人口745户4762人。该社区依托优越的

自然景观及深厚的人文底蕴,以“映山明治 赫灵致远”为创建定位,注重旅游

生态与社区生态的有机融合,打造我市首个独具风韵的景镇型未来社区。

在充分调研社区居民需求的基础上,赫灵未来社区通过“以新造新+场景归集”的方式,对公共空间、社区共有空间进行挖掘改造,利用方岩旅游集散中心闲置空间,打造了约6400平方米的邻里中心,包含CIM驾驶舱、社区学校、共享书房、议事厅、众创空间等多功能空间,打造多元化未来场景,让社区居民享受家门口的幸福生活。同时,赫灵未来社区依托宋韵文化、“一山两宋”双贤文化,深耕名人文化、丹霞文化、红色文化、抗战文化等资源禀赋,以“映山明治 赫灵致远”为文化品牌,开展“旅游+研学”“旅游+体验”等创新性文旅IP活动,从而实现社区文旅产业及品牌文化的联动升级。

小单元 撬动 大民生

近年来,我市紧紧抓住未来社区这个创建载体,坚持以“小单元 撬动 大民生”,引领“城市蝶变 新时尚”,聚焦基础设施、公共服务、“一老一小”等群众急难愁盼领域,完善可持续运营机制,持续推进未来社区建设提质扩面,努力将未来社区打造成群众最有获得感、最具体验感的有形载体和民生工程,提升全市人民的幸福指数。

截至目前,全市共有8个社区列入省级创建名单,其中3个社区已成功创建省级未来社区。未来社区正加速从美好愿景转化为市民可感可及的共富实景。

融媒记者 郑旭华

“党课爷爷”徐金星：厚植学生爱国情 传承红色显初心



徐金星与学生合影

我从2011年开始实施两个“五年计划”,第一个计划五年内完成行万里、摄千景、讲百课、写一书、办一展;第二个计划五年内将100幅红色照片结集出版庆祝建党百年,用100幅红色照片办一次影展,义务讲100堂党课,做到退而不休。目前,两个“五年计划”都已完成。日前,记者在“党课爷爷”徐金星家中,聆听他讲述当初宣讲的缘由。

今年65岁的徐金星是我市一名退休干部,有着38年党龄,同时也是中国摄影家协会会员、金华市关工委 婺老

之声、丽州之音 宣讲团成员、永康市关工委宣讲团副团长。2021年以来,徐金星到我市中小学校、机关企事业单位义务巡回宣讲党课。作为人民小学校外辅导员,溪岸初中、人民小学特聘思政课教师,他被学生们亲昵地称为“党课爷爷”。

254堂!当记者问到讲了多少堂党课时,徐金星脱口而出,随即从书柜里拿出了三本笔记本。翻开笔记本,里面详细记载了每一堂党课的时间、地点、授课内容,还有主办单位的评语。孩子们重温了那段艰苦而又热血的岁月,无不为之动容。

土味足、鲜味浓、回味香,是对徐金星党课内容的精准概括。为了将党课讲得通俗易懂,徐金星备课一备就是十多年。其间,他用脚步丈量大地,用镜头反映时代变迁。2019年,徐金星重走长征路,开车17天,行程8000多公里,横跨江西、湖南、贵州、陕

西等15个省,收集沿线的革命故事。为了讲好刘英烈士的故事,他历时4年去刘英战斗过的地方和老家江西挖掘烈士事迹。照片是最生动、最有说服力的教科书。徐金星把亲历的乡土民风、民间故事及摄影作品与讲党课有机结合,用生动的肢体形象、幽默、风趣的语言,激发学生们听课的兴趣。学生们听讲时的“鸦雀无声”,听到风趣语言时的“哈哈大笑”,看到幽默动作时的“热烈掌声”,是徐金星讲党课效果的生动体现。

只要开讲,徐金星就沉醉其中。2019年9月,他赴油川初中宣讲,因上午刚宣讲完一场党课,上台前体力不支出现中暑情况。当时,700多名学生已在操场上等我了,不上台肯定不行,我向校方要了解暑药,喝了一大杯水就上台了。徐金星当作趣事一件,笑着向记者说起了这段经历。在讲台一拿起话筒什么都忘了,两个小时的宣讲结束后,我全身湿透,中暑都好了。讲党课,

真是我的精神支柱。

今年3月,徐金星被金华市关工委评为2021-2022年度金华市关心下一代工作“最美五老”。我们的国家经历了百年的风雨兼程,才铸就如今的繁荣盛世。新时代出生的孩子,不曾经历炮火纷飞的岁月,也不曾体会物资匮乏的痛楚,所以我想通过上党课让我们的孩子进一步坚定理想信念,做好社会主义事业的建设者和接班人。徐金星说,虽然讲党课很辛苦,但自己的人生价值观有了一个体现的平台,上党课,不仅感染激励了后人,也使自己锤炼了党性,砥砺了初心。知之深、爱之切,这是徐金星上200多堂党课后最深的感触。

融媒记者 吕笑佩 池欣梓

