

以 滨江 之名 造品质之 城

滨江城 品牌重磅发布 焕新购、音乐节诚挚献礼

城市向新而生，生活向美而行。如果说永康哪个版块具有全能发展价值，一定少不了城北板块，而要说城北版块中哪个楼盘是人间理想，那也一定绕不开滨江城。

11月4日，滨江城全新售楼展厅盛大启幕，以引领时代理念、与城市共荣之姿，献礼永康一座理想之城。



滨江城实拍

一脉酥溪，百万平方米超级大盘 酥溪板块未来可期

何谓 滨江城 ？

滨江集团接手众泰小镇后，都市外滩、万家星悦、未来悦三大项目优踞同个区位，紧密相连，构成 三盘七星 的格局，在集团统一运营下成为一座百万方滨江城，就在不久的将来，在这片理想的土地上，预计将有近6000户约2万名业主入住，一起感受 滨江质造 的美好居住氛围。

这样的 超级大盘 不仅是永康的第一次见，即使是在杭州也是 不曾多见 。

那么，为何是城北版块？

回溯2022年11月，随着一声 开始拆除 的口令，金温铁路永康段最后一处也被正式拆除，自此永康城市的交通势能进一步提升，区域格局被真正打开。根据《关于金华市八届人大三次会议 义41号建议答复的函》，金义线、金武东线和金兰线是为永康市 十四五 期间重点谋划建设的项目，而作为永康站点设立区的城北版块，其将迎接的人口红利和未来发展不言而喻。

事实上，一直以来，滨江集团对于项目的选址都有着近乎严苛的标准。业内也对 一座滨江系，就意味着一个板块的价值标杆所在 具有高度认

可。本着 非核心地段不入，非稀缺资源不落 的理念，每一次的项目落位，都伴随滨江集团对城市板块价值的预见和挖掘。

其中，杭州南星板块就是滨江在 超级主场 以大开大合的手笔留下的成功案例。2002年，杭州的城市重心尚在西湖，但滨江却毅然拿下钱江新城的金色海岸板块，以 杭州首个精装豪宅 一鸣惊人，一举抹平钱塘江与西湖的房价差。随后近20年，滨江又在南星板块先后开发了阳光海岸、壹品和仁恒滨江园等10余个高端楼盘。最终，达成了一个完美的 正向闭环，高端产品吸引了大批高净值客户入住，形成纯粹的精英圈层，反过来又促进滨江继续开发更好的产品。在持续的相互影响中，滨江与南星板块达成了 共荣共生 。在永康 城北版块能否复刻经典，再书传奇？答案是肯定的。

纵观滨江在各大城市的开发历史，其对一座城市的深耕和迭代，早已不是个例。从领衔杭州大本营，到深耕金华地区十余载，做城市发展的长期主义者并与其共生长是滨江集团始终如一的匠心。

在 滨江城 区域内，包含了城北板块内大部分完善且丰富的资源配

套。教育资源方面（不代表学区承诺，最终学区划分以教育部门公示为准），除了现有的第五中学，规划有3所幼儿园、梅城小学、以及永康中学城北分校；商业方面，有万达广场以及农贸城精品广场等醇熟商圈在侧，且都市外滩自带2万平方米社区商业；医疗配套有永康市第一人民医院、永康妇幼保健院等。此外，总投资约81亿元的经济开发区老长城区块低效用地改造工程已提上日程。

根据规划，老长城区块改造分为科研创新产业区、产业人才社区、滨水生态社区、TOD活力区等六大功能片区，其中TOD活力区预计落址万达广场旁，与万达商圈共融发展，咫尺万达的滨江城更将共享这一区域发展的重大利好。

在业内人士看来，随着城市的有机更新与加速发展，滨江城 品牌IP 的推出和落地，正是顺应了城市的发展要求，作为目前市场上罕见的百万方大盘，滨江城 的品质建造对于助力提升永康城市面貌有着重要意义。而以滨江品牌来为大城命名，更是体现了大牌房企的责任与担当。可以预见，在经验满满的 造城理念 之下，杭州南星的现在，就是永康城北的未来。

住房 焕新购、缤纷音乐节 全城联动全民狂欢诚意满满

一城落，万户兴。滨江城 品牌 的重磅发布，也为当下永康置业者提供了新的选择。

为更好地支持刚性和改善型住房需求，促进永康房地产市场良性循环和健康发展，同时也为更快激活二手房市场的高效流转，加快住房置换效率，由 滨江城·万家星悦 联动经纪公司开展的旧房出售换新房，全新 焕新购 计划即将启动，50%二手房佣金减免最高9万新房额外优惠。（实际优惠根据房源总价情况待定，具体优惠金额以售楼部为准）加速城市美好更新，焕新品质人居体验。具体活动细则可至 滨江城·万家星悦 营销中心 或致电

0579-87019666详询。

同时，为秉承匠造美好的诚心，滨江城 将以一场全城参与的音乐盛典为理想生活添彩，选拔永康优秀民间音乐人并邀请知名音乐大咖 唱响永康。

11月11日-12日，滨江城·非凡之夜音乐节 前期，主办方将在前仓镇大陈村、唐先镇秀岩村、石柱镇塘里村、芝英镇老街四地同时启动 寻找永康ZUI强音 海选比赛。11月18日举办复赛，挑选出3名晋级选手，参与 滨江城·非凡之夜音乐节 与明星一起同台演绎。

据悉，滨江城·非凡之夜音乐节 还将力邀数名乐坛大咖加入，为永康诚挚献礼，嗨唱全城！更为惊喜的是，主

办方还将线上派发音乐节门票，届时，仅需转发视频号指定视频，获取好友点亮红心数达66个，即可至滨江城营销中心兑换音乐节门票一张，数量有限，先到先得，领完即止（具体派发门票日期、数量以官方公布为准）。此外，音乐节现场还有丰厚好礼，观众现场参与 焕新购 抖音话题打卡，即可获得音乐节现场抽奖资格，中奖者凭借话题打卡视频截图，可至指定兑奖点领取奖品。

秉承美好匠心，为理想未来庆贺！一场全城参与的音乐盛典，全面营造 滨江城 品牌IP，以滨江之名，造品质之城。一座百万方滨江城，11月25日，唱响永康，非同凡响！融媒记者 颜元滔



滨江集团



杭州滨江阳光海岸



杭州仁恒滨江园



滨江城·万家星悦项目架空层实拍图

未来悦·售许字（永建）第202218号
都市外滩·售许字（永建）第202123号
万家星悦·永康房预许字（2023）第00257号