

景社交融跃动发展活力 党建引领构建共享格局 未来社区让幸福触手可及

自全省开展未来社区试点创建工作以来,我市积极争当创建先锋,以赫灵山水匠心永康为总目标,制定1249行动计划,因地制宜、科学谋划,加快推进抓落实,未来社区正从美好愿景转化为市民可感可及的共富实景。去年入选省第六批未来社区创建名单的赫灵未来社区、塔海未来社区,经过近一年的创建,打造出了各具特色的未来幸福图景。

赫灵未来社区

景社交融 打造首个景镇融合型未来社区

赫灵未来社区地处方岩镇,由橙麓、岩上、岩下、两头门安置片区组成,紧邻国家4A级旅游景区方岩风景名胜。该社区依托优越的自然景观及深厚的人文底蕴,以映山明治赫灵致远为创建定位,注重旅游生态与社区生态的有机融合,打造我市首个独具风韵的景镇型未来社区。

打造特色场景 织就幸福家园

中秋节前,方岩镇社工站工作人员带上慰问品探访该镇26个困境儿童家庭,了解其家庭情况、学习状况等,倾听孩子在生活中遇到的困难和需求,鼓励他们做乐观向上的好少年。

这样暖心的场景时常发生。自从赫灵社区邻里中心建成后,方岩镇社工站有了固定的工作场所。站里的照片展示墙上,记录着社工们关爱独居老人、困境儿童等特殊群体的暖心画面。

邻里中心二楼是建筑面积约3000平方米的社区学校。该校设置了软笔书法、茶艺等各类精品课程,推进全民终身教育,每年招收学员近400人。此外,这里也是幸福学堂的主要阵地,提供青少年四点半课堂、职业人员乐学课堂、老年人常青课堂等多种类、分时段课程,满足不同居民的学习需求。

我们利用方岩旅游集散中心闲置空间,打造了约6400平方米的邻里中心。邻里中心内设有CIM驾驶舱、社区学校、共享书房、议事厅、众创空间等多功能空间,集中涵盖了邻里、治理、服务、健康、教育、创业等多个未来场景,是未来社区集中体现三化九场景的核心功能区。方岩镇相关负责人介绍。

为社区老人提供就餐、托养等服务的居家养老服务中心,常年开设全科门诊、中医服务等10余个临床科室的方岩镇中心卫生院,由太阳幼儿园进行专业化运营管理的面向0-3岁儿童的托育中心,在未来社区创建过程中,方岩镇在充分调研社区居民需求的基础上,通过以新造新+场景归集的方式,对公共空间、社区共有空间进行挖掘改造,呈现多元场景,让社区居民享受家门口的幸福生活。

多元文化引领 增进邻里交流

5月14日,由八八战略博士宣讲团、清华大学博士生讲师团、浙江大学青马学员等组成的宣讲团,在我市开展八八战略在身边青马向上水木清华蹲点联学联讲活动。宣讲团走访了方岩廉政教育基地,走进邻里中心的胡公馆、方岩历史文化展览馆等,深入了解胡则事迹及精神,学习领悟胡则为官一任造福一方的

的政德文化,并以此为引,在邻里中心的共享书房开展以青年干部应当锻造硬核能力还是聚力实干争先为题的辩论。

据悉,赫灵未来社区依托宋韵文化、一山两宋双贤文化,深耕名人文化、丹青



霞文化、红色文化等文化资源,以映山明治赫灵致远为文化品牌,开展旅游+研学、旅游+体验等创新性文旅IP活动,实现社区文旅产业及品牌文化的联动升级。目前,景区年游客量达100万以上,赫灵未来社区已入驻大型超市、精品民宿、酒店等配套商业,极大提升景区游客承载力,带动社区内300多人就业。

这边,经济焕发新活力;那头,文化叠加迸射新火花。

10月9日19时许,邻里中心后面的广场上,在迈动健身队总教练杜鹃等3人的带领下,百余人随着奔放的音乐,跳着健身操。这是广场上每日都会见到的场景。

在邻里中心一楼,来自橙麓村的十八蝴蝶舞团正在加紧排练。该村妇联主席程彩琴介绍,该舞团在去年成立,为了在方岩庙会上展现风采,自10月3日以来,成员每晚在此排练近4小时。

除了乒乓球社、太极拳社等传统社群之外,赫灵未来社区基于当地文化特色,专门组建了罗汉社、布龙社等,通过线上线下的邻里活动和公益课程,增进邻里交流,增加邻里黏性。

此外,赫灵未来社区在五社联动理念的牵引下,联动内外资源,推进社企结对,共建共创邻里幸福生活。目前,已有8家企业常态化参与社会救助、养老服务、基层治理等方面的活动,充分打响社企结对、牵手同行特色文化品牌。

塔海未来社区

党建统领 打造可持续的幸福家园

塔海未来社区地处城区中心,由君悦星澜湾小区、龙洋潮花苑小区、望族豪门、金东雅苑、东城街道中心幼儿园和东城街道社区卫生服务中心组成。该社区以樟香塔海丰茂未来为主题,以特色化党建统领为核心,以项目为抓手,积极推动社区功能完善、空间挖潜和服务提升,重点创建了以党建智治和一老一小服务为核心的场景及服务,构建共建共治共享格局,打造可持续的未来社区新样板。

深化党建品牌 擦亮幸福底色

邻居今天已经把连廊恢复原样了,多谢你们的帮助。10月9日下午,居民王阿姨来到塔海未来社区居民会客厅,向社区工作人员道谢。

原来,王阿姨的邻居为了门口的鞋柜不被雨淋湿,擅自将门口的连廊加高至楼层顶部,这极大地影响了王阿姨家的采光。在私下沟通无果后,王阿姨向社区工作人员寻求帮助。最终,在工作人员耐心调解之下,事情得以圆满解决。

这样的小矛盾生活中时常发生。随着这些小矛盾一个个被解决,小小的居民会客厅成了社区内的暖心屋,也吸引更多居民积极参与社区治理。

居民会客厅只是塔海未来社区在党建引领下,用心为民服务的阵地之一。

据悉,塔海未来社区聚焦党建品牌建设,以七彩邻里平安嘉园为主题,整合辖区内单位部门、社会力量、居民群体等多方资源,组建七彩邻里



管家团队,构建街道社区邻里管家居民四级双向互融渠道,推动七彩网格全覆盖,实现服务管理全覆盖。

塔海未来社区坚持以居民需求为导向,组织实施红色引擎便民行动、金童银晚志愿行动、斑斓心愿关爱行动等邻服务,为一老一小、困境家庭等特

殊群体制定贴心的邻服务清单,不断扩展党群服务矩阵。

同时,塔海未来社区积极谋划塔海特色系列活动,形成邻里品牌项目。重点打造照亮回家路,请你喝杯茶,茶文化进社区,以及给你个说法法律援助等公益项目,让群众在关键小事中感受到社区温度。

塔海未来社区还完善平安嘉园邻管理闭环机制,通过选人议事监督评比4个工作环节,有效整合X+6+9+15党建资源,做实社区居民自治体系。将邻里管家、共建单位、共驻单位、小区物业纳入联盟议事机制,每月解决1-2件重难点事项。

村社融合共建

探索可持续运营新机制

你看,荤素搭配,只要3元,又好吃又实惠,未来社区真贴心。10月9日11时,76岁的周丽君坐在塔海未来社区老年食堂里,美美地享受午餐。

记者了解到,该食堂由塔海经济合作社委托第三方运营,一餐正常收费10元,70岁以上的老人每餐只需3元(塔海经济合作社补贴7元),80岁以上的老人则免收餐费。前两个月试运行期间,餐费全免,吸引了很多老人前来。公道的价格、可口的菜肴、舒适的环境,让老年食堂圈粉无数。

在塔海未来社区沿街店铺中,有一家东港超市,里面售卖油豆腐、香菇干等地道的武义三港乡美食。社区内还设有一处东港超市共富点,居民可将平日里参加社区活动、社区管理等积攒的积分兑换成三港乡美食和服务体验券。

近年来,塔海经济合作社与三港乡积极探索党建结对共建模式,整合资源,发挥各自优势,走出一条特色共富路。塔海经济合作社引入东港超市,为其免除租用2家店铺的租金,为三港乡农产品打通线下渠道,让社区居民在家门口就能品尝到价廉物美的特色农产品,奏响了共富协奏曲。

让老人在家门口就餐的老年食堂、将山间美味送到身边的东港超市、破解0-3岁婴幼儿托育难题的优优儿童之家,一家家专业第三方机构的入驻,让未来社区的功能不断完善,让未来幸福生活更加具象化。

为破解旧改类未来社区可持续运营的难点,塔海未来社区协同塔海经济合作社,探索政府+集体经济+第三方多主体共存的可持续运营模式,通过盘活集体资产、优化空间分布、整合各方资源形成合力,将经济合作社的部分收益反哺公益性、普惠性空间,形成涵盖社区公共服务、基层治理、商业管理、物业服务等多主体跨场景运营,持续构建塔海未来社区的可持续运营新机制,让社区居民享受可持续的幸福生活。

融媒记者 郑旭华