

我市吹响 无违建 创建冲锋号

以拆改奏出大美丽州最强音



城中村改造后的塔海村

自“三改一拆”行动开展以来,我市始终以“无违建”创建创先争优为突破口,强化谋篇布局,统筹拆改整用,取得了显著成效。2020年,创成省“基本无违建市”;2022年,荣获“2021年度十佳存量违建处置示范典型”,获省“三改一拆”办奖励跨省城乡建设用地增减挂钩结余指标20亩;今年共计拆除违法建筑2635宗,占地面积133.73万平方米,建筑面积180.57万平方米,位列金华前列。

去年以来,“无违建”创建机制迭代升级,面对新的赛道、新的起跑线,我市第一时间组织召开工作部署会,全面铺开了“无违建”创建创先争优,在永城再掀“无违建”创建新热潮。从控违拆违到“两路两侧”整治,从城中村改造到旧住宅、旧厂区整治,如今的丽州环境越来越靓,居民幸福指数越来越高。



正在建设中的产投新材料产业园



南苑区块老旧房屋拆除



黄棠区块老旧房屋拆除

融媒记者 胡莹璐

敲响 拆 节奏 让安全 里子 扎实

幸亏拆了,不然可就因小失大咯。现代农业装备高新区一家装饰材料公司负责人徐先生为拆除了自家违规搭建的钢棚而庆幸。前不久,该企业突发了一场火灾,起火点就在刚拆除的钢棚之下。因为发现火情及时,空间通透,消防车又能深入扑救,大火被及时扑灭,工厂得以“死里逃生”。

我市工业企业众多,厂区用地寸土寸金,消防通道乱搭乱建情况不少,给生产经营埋下安全隐患。

安全问题无小事,必须未雨绸缪除

隐患。近日,我市全面启动消防安全百日整治攻坚专项行动,在全市范围内开展了涉及消防通道安全隐患违法建筑排查整治行动。

如何在行动中拆得彻底,确保无违建?为此,攻坚行动指挥部是想破脑袋、踏破铁鞋、磨破嘴皮。构建“1+1+6+N”工作指挥体系,确保指令一个口子出、任务一个平台下、信息一个牵头统,全市上下一盘棋合力攻坚,地毯式排查绘就全域统筹作战图,做到涉及消防安全隐患违法建筑点位了如指掌,实

现动态监测查改;入户入企宣传政策,通过严执法曝光典型促整治,让群众思想从“要我拆”转变为“我要拆”。

我们将一如既往地坚持拆真违、真拆违,敢啃“硬骨头”,同时坚持露头就打,不断织密巡查、督查、举报等监测网络,确保违建零新增。市“三改一拆”办负责人介绍。截至目前,我市已累计排查生产经营单位33469家,发现涉及消防安全隐患违法建筑2599处,完成整改2585处,拆除涉及消防安全隐患违法建筑173.54万平方米。

拨响 改 曲调 让路侧 面子 优美

城南路、丽州路分别是贯穿我市南北向和东西向的交通要道,是我们城市形象的“门面”。过去,两条街道在市民的印象里是建筑样式不一、外立面老旧脱落,雨天经过还得小心翼翼,不然地面松动的地砖一踩便会溅起一脚泥。经过整治,如今有着“丹霞红、五金灰”时尚外观的两条精品街已是一步一景,夜晚的灯光秀更是让人眼前一亮。

据悉,我市2021年便启动了精品

街五年行动,整治改造13条城区主干道,对沿街立面、绿化进行改造,沿街店面招牌、空调外机、防盗窗等统一规划整改,违法建筑等同步开展集中整治。

开展“两路两侧”整治工作,是城市精细化管理的需要,也是着力提升城市环境品质的重要节点。去年以来,我市对辖区内的所有高速公路、主干道、铁路等沿线的违法建筑开展排查整治,累计排查整治违法建筑82宗,建筑面积1.07万平方米,“两路两侧”整治的触

角遍布城乡。

在方岩高速出口的高架桥下,一块曾经堆满杂物垃圾的废旧荒地,因地制宜地变成了一处便民停车场以及一个小型封闭式篮球场,成了村民争相打卡地。在花金线和双舟-世方线,乱堆放、乱搭建已清理,一处处“脏乱差”变成了“美如画”。

如今,走在丽州的大街小巷,一个个曾经影响城市面貌的“污点”变成了发展过程中的“亮点”。

奏响 整 律动 让产业 底子 浑厚

一边是用地指标紧张,好项目排队等着落地,一边是土地利用低效,老旧厂房闲置,低小散乱成了制约经济发展的绊脚石。在亩均论英雄、五金产业转型升级的发展背景下,这一矛盾该如何化解?我市拆改结合,深入推进低效用地整治,打出了一套“边整边拆边改”的组合拳。

市“三改一拆”办首先将落脚点放在了连片拆违。对市域内占地面积较大、安全隐患较多、群众反应强烈的一

批“低散乱”违法建筑开展拆违攻坚,先后在石柱镇、象珠镇、江南街道拆除占地9万多平方米的违法建筑。同时加强了地块的拆后环境综合整治,对拆后空间进行科学谋划,宜耕则耕、宜绿则绿、宜建则建,拆后土地利用率达92.25%。

不破不立,破立之间,拆改工作唤醒了低效的土地资源。在现代农业装备高新区,占地22万平方米的市产投新材料产业园正在如火如荼地建设中,

一幢幢崭新的厂房拔地而起。难以想象,在几年前这里还是低效家庭作坊遍布、电线乱拉、货物乱放、管理环保消防均不合格“老破大”厂区。

如今,该产业园实现“腾笼换鸟”,推动产业集聚发展,成为我市安防应急类小微企业的孵化基地。目前,近200家企业入驻该园。此外,这颗“梧桐树”还为我市引来了两只投资10亿元以上的“金凤凰”。去年,该园获评2022年度浙江省十佳拆改示范典型项目。

唱响 建 旋律 让幸福 路子 悠长

清晨能在小区休闲区锻炼,闲暇能在楼下阅读吧放松,傍晚能在家门前的华溪江畔散步。去年10月搬进新房后,东城街道塔海经济合作社社员徐高强把日子过得有滋有味。以前,我们村违建多、道路窄。现在,大家都住上了高档的小区,还能收租金,日子越来越富裕!徐高强说。

对于塔海村来说,通过“三改一拆”实现“空间换地”,将脏乱差的落后村庄推倒重建,腾出了发展空间,改出了美

丽环境,使村庄与城市建设接轨,不仅助推了人居环境的改善,还让社员们尝到了共同富裕的甜头。

如今,城市更新势如破竹,“三改一拆”成为我市近年来的重头戏和攻坚战。自2022年以来,我市共计完成“三改”69.87万平方米,超额完成了金华下达的任务。其中,城中村完成改造32.84万平方米,旧住宅区完成改造5.76万平方米,旧厂区完成改造31.27万平方米。

一个个数字的背后是我市上下一心,创新机制,推动“三改一拆”和“无违建”创先争优工作不断走深走实。在拆的过程中我们不免要听群众的骂声,这就要考验我们“改”的功夫。把民生福祉作为一切工作的落脚点,自然能换来群众的点赞。市“三改一拆”办相关负责人表示,“无违建”创先争优是为了更好地服务城市发展,下一步将持续发起创建冲刺,致力让“拆改”成果转化为助推我市高质量发展的新动能。