

我市开启新建商品房‘交房即交证’模式 真正实现住权与产权同步

“八八战略”在身边

本报讯(融媒记者 胡美樱子) 5月5日,记者从市政管办获悉,为进一步优化提升营商环境,日前,我市推广实施新建商品房‘交房即交证’。

“交房即交证”是指永康市域范围内的新建商品房项目,通过竣工验收备案后,在房屋交付使用的同时,向购房人交付不动产权证书。

据了解,在传统登记模式下,新建商品房项目完成竣工验收后,开发商与购

房人依商品房买卖合同的约定事项进行验房、交付钥匙。双方再共同申请办理房屋过户、纳税,办理不动产转移登记。在商品房买卖合同中,约定办证时限3个月至9个月。因为距约定办证时间长,购房人为急于办成证,有时会被中介或开发商办证人员‘强迫’,额外交纳费用。办证拖、不及时办、被强制交费代理等损害群众利益的问题普遍存在,甚至因开发商灭失无法办证引发新问题,给购房人造成较大困扰。事实上的住权与产权的不同步,给购房人的落户、子女上学等造成了很大影响。

“交房即交证”实施后,购房人在签订商品房买卖合同时,可与开发商约定该项服务。即商品房完成竣工验收备案后,开发商在交房日期前30日提交完整的首次及过户登记材料。不动产登记机构根据开发商提供的拟办理过户清单,安排专人受理,并与建设、税务部门的沟通对接,开辟绿色通道,尽快办理房产交易及完税手续,并于交房当日向购房人交付不动产权证书。

为了保障“交房即交证”顺利实施,市政管办大力推进“一窗通办”,在

综合受理窗口统一收件后,自动分送至不动产登记、房产交易、税务等部门同步办理,办理结果实时反馈。同时,计划加强信息共享,推进不动产登记系统、网签系统、维修基金系统、缴税费系统以及水电气暖等服务单位互联互通。

市政管办负责人表示,小证件连着大民生,“交房即交证”保障了购房人的合法权益,极大提升了办证效率,缩短了购房人办证的等待时间,有效提升和改善了营商环境,促进了房地产市场健康发展。

从印刷学徒到环保公司董事长 胡晓静：五金精神让我敢闯敢拼

【个人名片】

胡晓静,深圳博瑞思环保(集团)有限公司董事长。2000年毕业于武汉大学,2009年毕业于清华大学高级工商管理专业(EMBA)。深圳市浙江商会秘书长、常务副会长,武汉大学深圳校友会副会长。

天下永商风采

从印刷厂车间学徒到企业标准起草人,再到业务经理,直至创业成为博瑞思公司创始人。来路漫长,胡晓静永远保持一个进取者的姿势,执着向前,从不畏惧。

积累宝贵技术经验 五金精神育匠心

日前,在深圳市宝安区宝星智荟城四楼,记者见到了胡晓静。一身体闲装,一口流利的普通话,言语间便可以感受到他的果断与干练。

2000年,大学毕业的胡晓静放弃留校保研的机会,只身前往一家规模不大的印刷厂工作。初入公司,胡晓静主动选择了又累又脏的印刷机台岗位。一位工友说:“你一个高材生,就是图个新鲜,待不了多久就会要求调岗的。”然而,令

这位工友没想到的是,胡晓静竟然在一线机台岗位上干了整整一年。

在机台岗位工作的日子里,胡晓静总是最早到岗,最晚下班,抢着干活,虚心向前辈学习。这让他迅速成长为一名优秀的员工,每年‘产、质、耗’评比都名列前茅。凭借出色的表现,胡晓静被调去起草企业标准。完成企业标准起草工作后,他主动要求去业务部门锻炼。

“选择来深圳闯荡,主要受家乡肩挑行担走四方的五金工匠精神影响。一线工作的经历,让我积累了宝贵的技术经验,也提升了自己的见识和眼界,这都是宝贵的财富。”胡晓静对走上社会后的“第一堂课”充满感激之情。

瞄准环保检测领域 创新引领结硕果

2003年,胡晓静创办了一家包装设计公司。凭着认真、诚信和干劲,公司的订单渐渐多了起来。很快,他就赚到了第一桶金。

2004年,一次偶然的机会,胡晓静在深圳电视台看到了一期关于室内装修污染的节目。于是,他萌生了从事室内装修污染检测的念头。说干就干,他很快便去中国建筑装饰协会考察学习,回到深圳后成立了公司。

“当机会来的时候,一定要勇敢地迎上去。”胡晓静说,那些敢于拥抱变化,把迟疑的时间用来做足充分准备的企业家,才有可能成为机遇的主人。时间没

有辜负他的努力,胡晓静的远见和坚持得到答案。2005年,中国建筑装饰协会举办首届全国室内环境污染调查活动,胡晓静作为唯一受邀嘉宾参加CCTV2《为您服务》栏目的专题系列节目录制。

2007年,胡晓静开始在生态环境领域布局,成立了广东中科检测技术股份有限公司,主要为生态环境局、水务局、排污企业等提供环境检测和咨询服务。2015年《中华人民共和国环境保护法》施行后,该行业进入了发展的快车道。

在胡晓静看来,环境检测和咨询领域只是生态环境产业的一个细分市场,公司想要得到进一步发展,业务多元化是必由之路。所以,乘着行业变革的东风,胡晓静不断锤炼自己的科研实力,做好创新成果储备。

2017年,胡晓静创办了深圳博瑞思环保(集团)有限公司,以水务和生态环境数智价值卓越创造者为战略定位,以仪器仪表、解决方案和技术服务三驾马车为业务支撑,形成了‘自研软件平台+自研自产硬件+本地化服务+丰富项目经验’的竞争优势。

胡晓静表示,永康的区位和产业优势明显。此外,永康是省县域商业体系示范市双创示范基地,拥有创业者急需的资金、技术、项目、服务、培训等优质资源,是企业创新发展的摇篮。“未来,我希望将创业的步伐迈回家乡,为家乡的经济的发展贡献自己的力量。”胡晓静说。

融媒记者 吕晓婷

市民政局全力 守牢养老机构 消防安全防线

除险保安进行时

本报讯(融媒记者 马忆玲) 连日来,市民政局在养老领域消防安全排查整治上持续发力,全力守牢养老机构消防安全防线。

日前,市民政局启动全市养老机构隐患‘大起底、大排查、大整治’行动,5支专项督查小组下沉一线,对养老机构开展拉网式消防安全检查。“我们要求养老机构和服务中心6月底前完成消防验收和隐患整改,确保消防安全隐患清零。”市民政局相关负责人介绍,截至目前,排查行动累计发现安全隐患56个,现场整改33个,跟踪督促23个,下发督办函3份。

整改后,每家养老机构都在显眼处放置了《养老机构消防安全手册》,普及消防安全责任落实、防火巡查检查、火灾隐患整改、消防安全教育培训、应急疏散预案及演练等内容,确保养老机构在自查自纠、宣传培训、软硬件建设等消防安全工作上有所可依、有章可循。

同时,市民政局联合市建设局、市消防救援大队,对全市养老机构负责人和安全员开展全方位消防安全培训,对应急逃生、消防水枪使用、灭火器使用等项目进行实操演练,切实提升消防安全管理水平和应急处置能力,让老年人的安全感更足。

关于征求对市人民法院部分法官、市人民检察院部分检察官 履职情况意见建议的公告

按照市人大常委会《关于开展市人民法院法官和市人民检察院检察官履职评议的工作方案》,近日,市人大常委会召开了法官、检察官履职评议工作动员会,会上通过电脑抽签方式选定了以下13位被评议法官(以姓氏笔画为序)和8位被评议检察官(以姓氏笔画为序):

王红兰	现任市人民法院芝英人民法庭三级法官
卢文伟	现任市人民法院审判委员会委员、刑庭庭长
卢发扬	现任市人民法院龙山人民法庭庭长
卢燕	现任市人民法院审管办副主任
李方华	现任市人民法院倪宅人

民法庭二级法官	李恒帆	现任市人民法院民二庭三级法官
应建栋	现任市人民法院立案庭副庭长	
应晓霞	现任市人民法院民二庭庭长	
季玲玲	现任市人民法院民二庭副庭长	
施俊超	现任市人民法院石柱人民法庭副庭长	
徐露苗	现任市人民法院民一庭副庭长	
黄颖	现任市人民法院芝英人民法庭庭长	
舒宁	现任市人民法院执行局	

副局长	吕莹盈	现任市人民检察院第二检察部一级检察官
应玲玲	现任市人民检察院第二检察部副主任	
邵晓林	现任市人民检察院第二检察部副主任	
胡国财	现任市人民检察院检察委员会委员、第五检察部主任	
胡济邦	现任市人民检察院第六检察部主任	
胡敏	现任市人民检察院第七检察部主任	
黄箭	现任市人民检察院检察委员会委员、龙山检察室主任	
童琳偲	现任市人民检察院第一	

检察部副主任

请广大市民和社会各界就他们的履职情况提出意见与建议,联系电话87101843、87101831、87101123(工作日8:30-11:30,14:00-17:30),或寄信函至永康市人大常委会办公室信访科(邮编312300),或发电子邮件至ykrdfjsgw@163.com,意见建议征集截止时间2023年6月5日。

反映情况和问题应实事求是、客观公正,不得借机诽谤诬告。为便于核实、反馈有关情况,请反映人提供真实姓名、联系方式或工作单位。我们将严格遵守工作纪律,履行保密义务。

永康市人大常委会办公室
2023年5月6日