

破解房地产交易痛点难点 我市全面推行二手房“带押过户”

Y 优环境 话营商

本报讯(融媒记者 胡美樱子) 3月28日,记者从市政管办获悉,从3月24日起,我市全面推行二手房带押过户转移登记工作。这意味着今后在二手房交易过程中,卖方不需要先归还原有房贷,即可完成过户登记。

据了解,在传统的二手房交易过程

中,有抵押贷款的房产办理转移过户,需要卖方提前结清贷款,解除原有抵押后才能办理过户手续。买方则需要将房子再次抵押后方可获得银行贷款。在这一模式下,买卖双方需要在登记机构和银行之间往返多次,不仅交易成本很高,周期也很长。

二手房带押过户是双预告的带押过户,即不动产转移的产权预告和抵押权的预告,并引入交易资金的公证提存。存在贷款抵押的房产,经金融机构同意后,卖方在未提前还清贷款解除抵押的情况下,可以直接办理不动产过户手续,将抵押与产权同步登记至买方。该项政策的实施,极大地简化了登记流程,减少了买卖双方的跑动次数,保证了资金的安全,降低了交易成

本,为群众带去更多便利和实惠。

市政管办相关负责人表示,二手房带押过户是市政管办、市自然资源和规划局、市建设局、市税务局、市司法局、金华银保监分局永康监管组联合推出的一项便民服务举措,是对业务流程的整合和优化,是一件事一次办的又一创新举措,将提升二手房交易的活跃度,实现买方、卖方和银行多赢的局面。

追寻先贤足迹 探索历史文脉 胡长孺文化研究会成立

本报讯(融媒记者 王佳涵) 3月26日,胡长孺文化研究会成立大会举行。来自各地的专家学者、知名书画家和研究会会员共聚一堂,共同探讨挖掘胡长孺的生平事迹和成就。

胡长孺(1252年-1326年),字汲仲,号石塘,学者私谥修道先生,永康适游(今西城街道山下村)人。《元史》有传。所著有《瓦缶编》《南昌集》《宁海漫抄》《颜乐斋稿》等。

大会选举产生了第一届理事会,由胡礼祥担任会长。与会专家围绕胡长孺的生平故事、文学成就、书法艺术、现实意义等作了精彩发言,从多角度阐述了研究胡长孺文化的重要性。

胡长孺文化研究会的成立,将进一步推动胡长孺文化研究和文化产业发展,对弘扬传统文化、赋能乡村振兴具有重要意义,影响深远。胡长孺文化研究会会长胡礼祥说。

接下来,胡长孺文化研究会将深入开展调研,并以胡长孺故里山下村为基点,建设研学基地,服务乡村经济发展和教育改革,打响山下村长孺故里贤达地、适游山下进士村品牌,将山下村建设成文化润康、共同富裕示范点,使山下村真正成为适游村。

当天还举行了知名书画家走进永康采风创作启动仪式和胡长孺文化研究与乡村振兴主题论坛。

我市首获八婺杯 篮球赛冠军

本报讯(融媒记者 王佳涵) 3月26日,金华市第十四届八婺杯篮球赛落下帷幕。决赛中,永康队逆转战胜义乌队,首次获得八婺杯冠军。

据了解,第十四届八婺杯篮球赛由金华市体育局、金华市体育总会主办,金华市篮球协会承办,金华市全民健身中心、浙中体育发展有限公司、金华市炜达体育培训有限公司协办。本次比赛共有10支球队参加,历时7天。

近年来,我市大力开展篮球运动,培育了一批优秀的篮球人才,篮球运动整体水平得到不断提升。此次在八婺杯篮球赛中夺冠,将激励我市更多运动健儿奋勇拼搏、争创佳绩。



油菜花开 春景如画

3月28日,记者在西城街道潜村应宅自然村看到,300余亩梯田油菜花盛放,构成了一幅秀美的田园画卷。

融媒记者 杨成栋
通讯员 徐恭强 摄

致全市人民的 公开信

广大市民朋友:

文明卫生创建是一场幸福接力,需要广大市民朋友积极参与。为全域推进我市文明卫生创建工作,特此倡议:1.请全体驾驶员文明行车停车,车辆停入停车位按箭头方向,规范停车,无停车位禁止停车;2.生活垃圾户内准确分类后定时(每日6时-8时、18时-20时)定点(垃圾分类投放点)分类投放,个人垃圾桶禁止摆放在户外;3.电动车严禁进入楼道,严禁飞线充电;4.房前屋后严禁乱堆乱放,请保持干净整洁秩序;5.文明管理宠物。

让我们从一点一滴做起,共同擦亮城市文明底色!

永康市创建办
3月28日

(上接1版)
庭院干干净净、道路整整齐齐、村貌清清爽爽,全域环境卫生发生彻底转变,人人自觉、户户参与、家家受益的良好氛围正逐步形成。

全民共享 文明蔚然成风

一座城市的美,在于浸润骨子里的精神。
一名电动自行车车主被卷入车底,30人合力抬车将人救出,快递小哥韦明昆明知道自己不会游泳,依然毫不犹豫从两米高的桥上跳下,在冰冷的河水中救出落水女子,退伍军人胡永久不畏艰险,三度冲入火海,救出一家三口。这样的好人事迹,在我市屡见不鲜。

文明风尚,你我同行;义利并举,益满丽州。
在文明的征程上,每一位永康人不仅是参与者,更是主人翁。为充分调动广大群众积极主动参与到文明卫生创建工作中,我市深入开展传承好家风、礼让斑马线、聚餐用公筷、随手做志愿、重信守承诺、垃圾要分类、邻里讲和睦、爱心暖厨房、办酒不铺张、带走半瓶水十大文明行动。在中小学校、幼儿园持续开展小手拉大手、学生带家长活动,引导广大群众争当文明人、争做文明事,让每一位永康人都成为文明永康的代言人和受益者。市融媒体中心加大宣传报道力度,开辟这十年永康追光人、浙江有礼、益满丽州等专栏,

启动文明随手拍活动,充分发挥市民监督的作用,树立良好社会风尚。
如今,行走在永康街头,目之所及,每一次斑马线前的礼让,每一次餐桌上的光盘,每一次俯首捡起垃圾,每一张志愿者的笑脸,都是广大干部群众热火朝天投身文明卫生创建工作的缩影。不少人由衷地感叹:文明涓涓小溪已在永康汇聚成滚滚洪流。
当前,文明卫生创建工作仍然如火如荼,从城市到乡村,从机关到学校,从社区到企业,永康到处都是勃勃生机、澎湃激情。
因为我们相信,文明是最美的风景!
融媒记者 颜元滔

公益广告



永康市融媒体中心 宣