

绘好城市发展蓝图 全力做好资源保障

市自然资源和规划局为谱写中国式现代化永康新篇章提供坚实支撑

3月8日,市自然资源和规划局召开干部职工大会暨作风建设会议,全面贯彻上级重要会议精神,回顾总结2022年全市自然资源和规划工作,部署2023年重点工作,并表彰了2022年度优秀科室、优秀下属单位和党支部、优秀干部。

过去一年,市自然资源和规划局深入贯彻落实党的十九大、二十大会议精神,紧紧围绕中心、服务大局,担当作为,聚焦高质量发展,提升国土空间治理水平,发挥土地要素支撑作用,构建更有生命力的城市发展格局。

新的一年,该局将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,按照市委、市政府和省厅市局的决策部署,以更加昂扬的姿态、更加务实的作风、更加有力的举措,锚定目标、拼搏创新、勇担使命,为谱写中国式现代化永康新篇章作出更大贡献。

回望2022

各项工作硕果累累

2022年,市自然资源和规划局上下一心、同向发力,取得了显著工作成效,获评省湿地保护修复工作成绩突出集体、省林业科技工作成绩突出集体、省关注森林活动15周年成绩突出集体、石柱镇厚幸村“多规合一”村庄规划编制成果获评省“乡村造梦师”双十佳优秀案例,舟山镇舟三村全域项目获评乡村全域土地综合整治与生态修复省级精品工程,松材线虫病疫木“即现即清”工作在全省会议上作交流发言,前仓镇成功创建浙江省自然保护地融合发展镇(村),各项工作任务圆满完成,在金华市、永康市政府年度综合考核中获评优秀单位,并获永康市政府集体嘉奖,全局工作呈现稳中向好的良好局面。

园、原陶瓷厂以及黄棠工业区块等低效地块的拆除盘活,全年累计整治集中连片低效工业用地2600亩,拆除量居金华市第一,在金华市4+1低效工业用地专项整治年度考核中排名第二。消化批而未供土地5533亩,盘活存量建设用地3284亩,低效用地再开发3782亩,闲置土地处置104亩,均超额完成任务,为历年之最。

坚持优化空间布局 规划共绘有新格局

市级国土空间总体规划方案基本完成,三区三线成果正式启用。总体城市设计初步方案不断完善。金温老铁路、市域综合交通、中心城区道路等专项规划基本完成方案编制,五金物流港、黄棠、许码头、南苑等重点区块完成控规编制。

坚持主动服务大局 要素保障有新贡献

获取各类奖励指标1015亩,完成耕地占补平衡1445亩,追加林地指标1200亩,完成新增建设用地报批3152亩,同比增长96%,顺利保障石柱站前融储科技100亿元项目,以及联信康科技、伟创源、酷移机器人、超源科技、鲁尔科技等10亿元以上重大产业项目和省市县长工程的用地需求。坚持应保尽保、精准配置,全年供应国有建设用地172宗,面积8187亩,其中出让工业用地2272亩,创近五年新高,出让收入累计完成51亿元。

坚持深入盘活挖潜 节约集约有新突破

强力推进低效工业用地整治,牵头制定出台《永康市工业用地收储暂行规定》《低效工业用地整治实施意见》等2项适配政策以及《永康市低效工业用地整治实施意见操作细则(试行)》和工业用地收储价格指导体系,成功收储27宗地块,面积1264亩。谋划工业用地整治改造10大片区,完成原道明小微园、中兴工业

坚持资源保护优先 生态修复有新成效

全面推进林长制、田长制,实现市、镇、村三级林长(田长)全覆盖,建立健全责任机制及配套政策体系。严守耕地红线,全面贯通耕地智保场景应用,完成耕地非农化整改10656亩,制定出台《高质量推进全域工作实施方案》,全年共谋划10个全域项目,古山、舟山、方岩跨乡镇土地综合整治项目列入全省首批试点。高标准推进千万亩森林质量提升工程,率先完成五年实施方案编制。建设健康森林6.3万亩,战略储备林及美丽生态廊道4600亩,新增国土绿化1871亩,位居金华市第三。

坚持筑牢安全防线 防灾建设有新进展

落实安全生产党政同责,安全生产形势稳定向好。20处典型地质灾害风险隐患点监测预警实验顺利通过省级验收,完成10处地质灾害隐患点治理。10个“七张清单”整改问题成功销号。森林火灾有效防控,致死松树数量下降90%,防治面积8.79万亩。森林火灾专项督查行动全面开展,完成林区道路建设7.1公里,生物林带建设9公里。



低效用地改造

坚持数字化改革创新 服务民生有新作为

迭代升级不动产登记与纳税、金融信贷+抵押登记、网络司法协作等一件事改革。推进不动产智治,抵押登记网上办理范围扩大至全金华市域,办理跨县区域业务822件,涉及11地41家银行,抵押金额134.7亿元。优化规划、建设、管理等环节,推进一套材料、一次提交、一窗受理、一网通办,建立测验合一、联合验收,积极推行建设工程规划许可承诺审批制,审批时间缩短80%以上,国土空间生态修复应用场景列入省级试点,时空信息平台自然资源一体化项目上线试运行。

始终坚持谦和守正 干部队伍有新面貌

面对全面从严治党纵深发展的高要求,坚持抓队伍、转作风,守底线,以高度的政治自觉落实主体责任,始终把党建、党风廉政建设作为事关全局发展的大事来抓,将其与职能工作同研究、同部署、同落实、同考核。推动党建+和三服务工作走深走实,推进党员干部全面参与“万名干部进万企、下基层察民情解民忧暖民心”等活动,梳理各类难题37个,成功办结36项服务事项。野保站支部获评五星基层党组织,不动产登记中心多次获得市行政服务中心优胜窗口称号。坚持学习教育常态化,全面落实第一议题制度,通过理论中心组学习、集中夜学,一把手带头上党课等形式,将全面管党治党要求与做好职能工作、提升自然资源治理能力相结合,做到两手抓、两手硬、两促进。



现代五金科技产业园效果图



卫片整改



疫木粉碎现场



干部职工大会现场



全域土地综合整治后的农田



公益林

融媒记者 何悦 通讯员 陈红敏 吴鹤松

展望2023

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神的关键之年,是十四五规划承上启下的关键一年,做好自然资源工作意义重大。今年,市自然资源和规划局将围绕“12345”工作思路,即一个统领、两大试点、三道防线、四项保障、五项基础,抓牢党建引领主线,着力在“谋空间、强保障、守红线、优生态、夯基础”上下功夫,尽职尽责,善作善成,持续提升自然资源高水平、高效率利用能力,力争各项工作走在全市前列,为谱写中国式现代化永康新篇章提供坚实的自然资源支撑。

● 以国土空间规划为统领,优化空间布局 绘好城市发展蓝图

以“三区三线”划定成果启动为基础,聚焦城市功能布局及发展战略,统筹空间优化布局,衔接金义都市区规划、轨道交通线网等,强化底线管控,完善总体规划内容,加快健全权责清晰、全域覆盖、科学高效的“两级三类”国土空间规划体系。同时,以国土空间规划为引领,牢牢守住工业用地基本盘,加快城市更新发展,完成我市工业红线划定、城市更新等专项规划编制。

● 以两大试点为契机,统筹系统治理,努力打造永康新样板

高质量实施省级跨乡镇土地综合整治试点,强化组织架构,完善工作机制,落实落地实施方案,稳步推进项目实施,高标准推进首个国家级松材线虫病综合治理试点市建设,加快构建职责分明的领导管理机制,加快构建综合治理体系,积极筹备省级工作现场会。

● 以三道防线为原则,强化底线思维,构建自然资源安全长效机制

坚守耕地保护红线,健全耕地保护责任体系,严格落实耕地用途管制,落实耕地占补平衡,加大违规乱占耕地防范打击力度;坚守森林资源保护红线,深入推进林长制,常态化开展森林督查,全域推进国土绿化美化,强化自然资源灾害防控,推进地质灾害隐患风险双控管理,深入开展“六清六防”行动和重大林业有害生物放空工作,提升森林灾害防控能力。

● 以四类保障为抓手,推进项目落地,助力经济稳健提质

“12345”工作思路开启新征程

落实落细各类规划,围绕全市发展大局,加快推进城市设计、村庄规划全覆盖。今年拟重点编制各类规划49项,牵头编制21项,精准配置用地指标,持续强化土地要素跟着项目走的导向,紧盯重大项目、民生项目,做好资源要素保障,全力强化土地供应,结合城市更新、五金产业转型升级攻坚行动等重点,科学编制2023年国有建设用地供应计划,建立健全做地机制,做好土地储备,优化供地结构,全年完成供应商住用地600亩以上,工业用地1400亩以上,做地1800亩以上,完成土地出让金收入70亿元以上,同时完善全口径土地储备制度,完成土地储备3000亩。

● 以五项工作为基础,夯实业务根基,提升全面服务能力

着力打好节约集约用地攻坚战。围绕五金产业转型升级攻坚行动,持续推进低效工业用地整治,紧盯集中连片整治推进,重点谋划黄棠、九里山、老长城3个片区,深入排摸收回(拆除)50亩以上地块,加快重点区块破局起势。全年完成低效工业用地集中连片专项整治1800亩,其中连片内拆除1200亩,连片外拆除600亩,形成50亩以上地块12宗,连片200亩以上地块2宗,重点攻坚中月片区、黄棠片区,整治片区内工业用地重新出让500亩,重点推进中月片区、堰头小微园用地出让。紧盯消化批而未供、城市更新、低效企业收回、村庄改造等存量盘活资源,健全新增指标与盘活存量奖励挂钩机制,倒逼激励各镇(街道、区)加大节约集约用地工作力度,全年完成消化批而未供、盘活存量各2600亩,其中消化2009年至2018年批而未供土地500亩。

着力加大惠企便民力度。迭代升级不动产登记一件事,探索自建房在验收阶段即能完成不动产登记,创新推行自建房竣工、验收即发证,持续推进公证、继承、公积金等一件事系列改革。深化推进新建商品房交房即发证,探索新建商品房不见面办理,以双预告登记+抵押权注销+抵押权设立的模式,优化二手房带抵押过户,深化综合审批服务改革,规范并优化关键审批流程,落实好选址意见和用地预审联办、建设用地规划许可和用地批准合并办理,继续推进建设工程规划许可告知承诺制,探索拟《推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的实施细则》《临时用地管理办法》《建设项目附属工程占用林地审批流程》《建设工程规划许可可证豁免办理办法》等规章制度。



南苑区块效果图

大力实施林下经济增收帮扶工程,培育现代林业经营主体3个,创建省级“千村万元”示范村3个,省级现代林业经济示范区1个,大力实施科技创新驱动机械强林行动,加快推进国家林草装备科创园建设,以研究院为主体,整合中国林科院、北林机、哈林机、农林大等科研院所资源,联合本地重点龙头企业,开展林草装备重点领域的科技攻关,引进研发团队2家以上,助力推动全市引进和培育高层次人才10人,制定省级以上标准3项,培育高新技术企业4家。

● 以党建引领为主线,坚持忠诚干净担当,着力打造自然资源铁军队伍

实施“铸魂”工程。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,将党建与业务相结合,强化政治生态建设。

实施“清风”工程。加强党风廉政建设,坚持严的基调不动摇,全面履行主体责任和“一岗双责”,持续强化正风肃纪反腐,以严明纪律整顿作风。

实施“强基”工程。按照《关于加强干部管理的通知》,有序开展实施,逐步建立健全定岗定责、交办督办闭环落实、效能检查通报、绩效多元挂钩、干部培养管理、退出中层岗位干部管理六项制度,探索建立全生命周期闭环管理体系,培养交流成长体系,优化发展环境体系三大体系。

实施“先锋”工程。树立先行理念,展现先行态势,咬定先行目标,争当模范部门、创新团队、先行先锋,围绕全市重点推进的工作、基层企业群众高度关注的问题,推进闭环式全程服务,体系化联动服务、滴灌式精准服务、数字化智慧服务,争当高效服务的排头兵。