

优化环境提服务 谋篇布局促转型 现代农业装备高新区精耕创业沃土

一心两核三圈
蓝图谋定
产城融合愿景
加速圆梦

2022年是现代农业装备高新区换挡起步、二次出发的重要元年,该区以定位高新、聚焦主业、激发活力为目标,坚持稳中求进总基调,全力以赴支持重大项目建设、推动产业转型升级、完善基础设施配套,优化营商环境,打造充满活力、宜居宜业的创业沃土。



展示中心

重大项目建设如火如荼 万亩千亿集群加速崛起

近日,在国家林草装备科创园里可以看到,该园展示中心和研究院基本结顶,智慧谷完成桩基施工,金蓝领公寓完成总工程量的45%,核心区完成总工程量的30%,浙江强林智能林草装备研究院实现开启实体化运营。各个工地上机械设备的轰鸣声是发展的音符,组编成稳步推进的建设乐章。

我们以万亩千亿产业平台建设为主线,以国家林草装备园、省现代农机创新中心、农机装备创新中心、永武产业飞地为支撑点,大干快上,走好具有高新产业特色的发展之路。现代农业装备高新区党委书记、管委会主任徐杰说。

据介绍,现代农业装备高新区采取党委书记抓招商、党工委委员当招商联络员的模式,营造尊商爱商氛围。同时,该区先后组建国家林草装备科创园临时党支部、青春期产业园临时党支部,引导安德、中月、新多等企业的两新党组织力量向在建项目倾斜,破解项目难题37个。

我们积极对接德国迪思地区经济

促进局等招商机构以及芬兰庞赛公司等国际知名企业,拓展项目招引渠道。

徐杰说,目前该区联信康物联触控组件、酷移机器人网联环卫装备、康值不锈钢烤炉、睿与辰高速电摩、智展山地车、酷格等多个优质项目,已全部开工建设,新招引脉链、超飞、鲁尔等投资10亿元以上制造业项目4个,高就机电、豪迈工具、众兴科技、领航机电等4个项目完成论证,盘升科技、振兴实业、海力实业等8个优质项目列入项目库供地企业名单。

目前,现代农业装备高新区在库亿元以上产业项目22个,总投资110.6亿元,投产后预计新增年产值195.8亿元,新多果蔬分拣装备、飞哲小家电、安德洗碗机、奥度日用品等项目建成投产,邦耀、杰诺项目即将投产,省级重大产业项目德硕集成工具项目结顶,预计4月投产。预计今年,现代农业装备高新区规上工业产值将达到225亿元,制造业投资增速保持在20%以上。



面对面座谈



走访企业

低效用地整治领跑全市 产业转型升级加速推进

去年,中兴工业区块的拆除打响了我市五金产业转型升级的第一枪。向存量要空间、向土地要效益,抢抓政策红利,推动多区域连片改造,现代农业装备高新区为全市五金产业转型升级作出表率。

据悉,中兴工业园低效用地改造项目围绕中国电动(园林)工具产业总部建设目标,融入立体工厂+智慧科技、环形车道、3+5垂直电梯、超强荷载、顶层停车场、屋顶光伏发电等新型厂房设计理念,将成为我市首个数智五金制造3.0产业园区。

以求快、求优、求精为目标,现代农业装备高新区以红色引领助推低效整治,党工委班子带头、组建党员攻坚组,聚焦中兴、飞鹰、九里山、正钢烈桥四区块,创新连片拆除、租赁开发、分类推进、单体改造等四模式做法,推动低效整治出效率出彩。

中兴工业区块、九里山区块采用了

破拆重建模式,中兴工业区块计划拆除低效厂房600亩,目前已拆除200余亩,并进入收储、挂牌程序,首期地块即将出让开发,对标打造全省最大的园林电动工具生产基地,九里山区块方案设计、政策宣传等前期工作已全面铺开。

飞鹰产业园采用了租赁开发模式,于去年11月完成整体租赁,并启动大规模招商,将打造为高端模具研发制造基地。

正钢烈桥区块遗留问题多、权属复杂,现代农业装备高新区采用先易后难、逐户改造的分步推进模式,分步实施改造,目前已完成前期摸底,2023年计划完成低效厂房改造30%。

与此同时,该区还在不断探索低效厂房单体改造模式,2021年以来,启动单宗低效厂房改造19宗,计划新建厂房22.3万平方米,目前已完成改造10宗,已建成新厂房12.4万平方米,正在建设9.5万平方米。



安全生产检查



消防知识宣传

我们深入贯彻园区体制改革精神,调整状态、适应要求,稳人心、稳交接、稳过渡,为高新区发展开好局、起好步。徐杰说,在二次出发的征程上,现代农业装备高新区谋定一个中心目标,提升两大核心能力,打造三个融合圈。

对标省级高新区要求,该区通过助企+全科、双网合一、四方统计+专家指导、鼓励创新+惠企兑付等改革举措,抓实统计支持、政策扶持、服务加持、服务措施,强化关键指标指导,鼓励企业苦练内功,夯实省级高新区创建基础。通过梳理《引才需求清单》等,该区实现人才需求排摸全覆盖,挖掘人才40多名,完成国家级人才申报8名、省级人才申报11名,帮助企业激活人才动力。

同时,该区提升管委会管理服务、农机产业园公司能级和融资造血两大核心能力,目前已通过管委会+公司的模式,启动永武产业飞地、林草装备园、中兴智造园等重大项目,已完成投资超7亿元。

除此之外,三个融合圈打造完成后将成为现代农业装备高新区新地标,扭转不城不乡现状,为省级高新区创建打下坚实基础,实现产城融合、宜居宜业的美好愿景。据介绍,西部融合圈以林草装备园、永武产业飞地为核心,预计投资60亿元;中部融合圈以中兴工业区块为核心,婺剧公园已完成方案设计,桐塘水库改造已制定开发目标,采取政府主导、部分民间投资的开发模式,计划投资60亿元;东部融合圈结合市一医城西院区、塔山公园等项目开发,目前企业区块收储方案已批复。

一心两核三圈建设落地离不开党建引领、网格组织。

据悉,去年,现代农业装备高新区统筹党建网格、全科网格、助企网格推动三网合一,划定高新区两新党组织分布图,集中力量开展基础设施优化、安全基础提质等工作,完成道路白改黑2条,完成企业安全体检1900余家次,拆除防盗窗2850个、1.45万平方米,拆除生命通道违建6万平方米,化解涉企纠纷910余起,涉及金额1990万元,追讨115万元。

在企业划转之后,现代农业装备高新区按照体制机构、核心区调整方案,及时优化各个助企服务网格,召开新划转企业业主会议,第一时间搭建沟通渠道,依托全员联企机制,充实网格员队伍,先后开展网格员安全培训、消防技能培训、网格员以老带新等活动,建立网格员考核、业务提升五项机制,助力联企网格员业务向优、作风向优、服务向优。

同时,该区充分发挥红色载体作用,扎实开展万名党员干部进万企三师助企、携手共进活动,组建党员攻坚队、技术攻关组、防疫突击队,推动签署银企协议12份,收集红色提案金点子200多个,帮助企业解决问题700余个,配合市级兑现助企奖励超5000万元。

融媒记者 何悦