

# 晒晒成绩单 鼓舞新干劲

## 现代农业装备高新区全年亮眼成果盘点

2022年是现代农业装备高新区 二次出发 的开局之年。面对复杂严峻的经济环境和各种挑战 ,该区全体干部快速适应体制转型调整 ,坚持 边调整、边适应、边攻坚 取得优异成绩。

新的一年即将到来 ,现代农业装备高新区将深入学习贯彻党的二十大精神 ,构建空间全方位拓展、产业全方位转型、体量全方位增容的整体格局 ,以敢为人先的魄力、敢谋新篇的勇气、敢于担当的作风 ,只争朝夕 ,不负韶华 ,为全面推进品质活力高新区建设而不懈努力。

### 勇夺项目建设 大满贯

### 焕发低效用地 新生机

现代农业装备高新区是全市项目建设的主战场 ,目前有产业项目22个 ,总投资110.6亿元 ,达产后预计新增年产值195.73亿元。

这一年来 ,该区凝聚合力、实干笃行 ,招大引强有新成效、重大项目有新进展、难题攻坚有新突破 ,迈出高质量发展新步伐。招大引强是发展的后劲所在。该区积极对接德国迪思地区经济促进局、芬兰庞赛公司等招商平台、国际知名企业 ,拓展项目招引渠道 ,成功招引落地联信康物联触控组件、酷移机器人网联环卫装备、康值不锈钢烤炉、睿与辰高速电摩、智展山地车、酷格等6个

优质项目 ,并全部开工建设。此外 ,高就机电、豪迈工具、众兴科技、领航机电等4个项目完成论证 ,盘升科技、振兴实业、海力实业等8个优质项目列入项目库供地企业名单。

在重大项目方面 ,重头戏 国家林草装备科创园建设快速推进 ,展示中心和研究院预计12月结顶 ;林草智慧谷一期已经于8月底开工 ;金蓝领公寓完成总工程量的45% ;省级重大产业项目德硕集成装备项目一期主体结顶 ,二期项目年内主体结顶 ,联信康项目已完成一层施工 ,预计12月底完成装备园1500亩核心区总工程量的30%。与此同

时 ,永武产业飞地项目飞地控制性详规方案已完成论证 ,并启动建设方案设计、与银行对接融资。

项目的顺利推进离不开背后的克难攻坚。该区通过专项债、土地置换等方式 ,补齐土地、资金等要素短板 ,启动专项债项目2个 ,国家林草装备园一期项目4.98亿元专项债、林草智慧谷项目0.5亿元专项债任务已完成支付 ,任务外追加的1.1亿元债券年内完成 ;在水务局、花街镇等配合下 ,完成装备园水域占补平衡调整 ;累计攻破酷移项目地块争议、联信康地块落差、西三环章店段政策处理等项目难题10余个。

今年 ,现代农业装备高新区大刀阔斧推进低效用地改造工作 ,向存量土地要发展空间 ,因地制宜探索出4种工作模式。打响第一枪的是采用 破拆重建 模式的中兴工业园。

据悉 ,中兴工业园计划拆除低效厂房600亩 ,目前已拆除200余亩 ,进入收储、挂牌程序 ;九里山区块已完成方案设计 ,政策宣传等前期工作已全面铺开 ,明年上半年启动拆除。飞鹰产业园采用 租赁开发 模式 ,目前完成整体租赁 ,已承接过渡10亿元制造业项目1个。正钢烈桥区块遗留问题多、权属复杂 ,该区将采用先易后难、逐户改造的分步推进 模式 ,目前已完成前期摸底 ,明年计划完成低效厂房改造30%。

另外还有单体改造模式。据介绍 ,2021年、2022年 ,该区启动单宗低效厂房改造19宗 ,改造建筑面积22.3万平方米。2022年1月至11月 ,累计完成低效工业用地转型升级1235.37亩 ,注销低效企业34家、提升发展63家、兼并重组6家。

### 下好稳进提质 先手棋

### 树立基层党建 好标杆

党的二十大报告提出 ,高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。面对复杂的经济形势 ,现代农业装备高新区将经济稳进提质作为发展的主轴主线 ,多措并举 ,推动工业经济向稳。

该区按照体制机制、核心区调整方案 ,及时优化各个助企服务网格 ,召开新划转企业业主会议 ,第一时间搭建沟通渠道 ,依托全员联企机制 ,充实网格员队伍 ,先后开展网格员安全培训、消防技能培训、网格员以老带新等活动 ,建立网格员考核、

业务提升五项机制 ,助力联企网格员业务向优、作风向优、服务向优。

与此同时 ,该区根据行业特色 ,对照梳理可争取政策 ,通过业务科室对接、领导专家分析、业主干部讨论等方式 ,弄懂吃透并贯彻国家、省市各级稳经济一揽子政策。

今年以来 ,现代农业装备高新区146家规上企业申领营收奖励资金3821万元 ;协助申请员工稳岗补贴461万元 ,惠及企业973家 ;协助申领一次性留工培训补助655.5万元 ,受益企业845家。

聚焦企业生产经营中 急难愁盼 问题 ,该区还深入开展 三服务 活动 ,依托 小管家 系统建立问题提交流转机制 ,以 三师助企 政策惠达 专项行动为载体 ,开展组团服务52次 ,解决法律、税务、财务等方面问题164个 ,有效优化高新区整体营商环境。1月至11月 ,完成规上企业总产值174亿元 ,固定资产投资完成18.55亿元 ,同比增长123% ;工业投资完成12.31亿元 ,同比增长84.3% ;服务业投资完成6.24亿元 ,同比增长280%。

党的二十大召开以来 ,该区组织开展党的二十大精神专题宣讲2次 ,制定党的二十大精神学习方案 ,丰富学习载体和活动载体 ,把学习贯彻党的二十大精神 and 疫情防控、稳企赋能、安全生产等具体工作结合起来 ,谋划开展班子成员入企领学、支部研讨、红色基地研学等系列活动 ,逐步将党的二十大精神学习推向高潮。

在市委组织部指导下 ,现代农业装备高新区切实做好人才引进工作 ,企业的人才需求排摸实现全覆盖。梳理《引才需求清单》 ,积极与部门及人才咨询机构对接 ,挖崛人才资源40多名 ,通过推荐搭桥 ,完成国家级人才申报8名、省级人才申报11名。与此同时 ,今年该区初步验收1个示范型共富工坊 ,推进创建151工程标杆 ,初步验收示范企业1个 ,初步验收红旗支部1个、红色示范车间1个 ,车间党建作用得到发挥 ,帮助企业解决生产经营难题73个。今年新建两新党组织4个 ,发展党员14人 ,提前完成全年任务。

面对体制机制的调整 ,该区以提高干部业务水平为抓手 ,提高整体队伍的服务能力 ,制定网格助企、能力提升激励等干部管理机制 ,持续推动临聘人员素质提升 ,通过师徒结对 ,使干部在实践中历练成长 ,让4名90后 干部、20余位年轻新进临聘人员挑重担 ,实现网格助企新老搭配 ,实现在干中学、学中干 ,在消防隐患整治等中提升能力 ,10天内完成消防安全隐患整改252个。

### 夯实除险保安 大后方

安全是生产的底线。除险保安 专项整治行动 ,是今年贯穿现代农业装备高新区发展始终的重点工作。该区坚持一手抓发展一手抓安全 ,让发展和安全生产齐头并进。

今年9月起 ,该区扎实开展消防双月攻坚行动 ,突出 三合一 企业、沿街商铺、企业宿舍(出租房)、不合格防盗窗等重点部位 ,开展对标整治 ,通过网格员排摸、职能办复核、引导督促整改、专班化闭环等措施 ,推动消防隐患整治向深向实。

截至目前 ,企业宿舍(出租房)底数259家、沿街商铺284家、三合一企业235家已全部完成消防整治 ,拆除不合格防盗窗(网)2850个 ,累计拆除14456.6平方米 ,400余家装有

不合格防盗窗的企业、商铺全部完成整改 ,开展 生命通道 整治行动 ,排摸消防通道违章点位180处 ,合计面积6.48万平方米 ,截至11月10日已拆除3.27万平方米 ,剩余部分计划12月底前整治完毕。

聚焦锂电池、可燃粉尘、喷涂、用电超容等重点企业重点领域的安全整治 ,该区落实各重点行业安全生产要点 ,通过 安监 网格 第三方 模式 ,逐家逐项开展对标整治 ,完成喷涂企业整治213家 ,锂电池企业、涉粉尘、涉喷涂、用电超容四类重点行业整治达到100%。深化企业安全隐患排查、整治、闭环机制 ,建立一企一档 ,开展三类人员(负责人、安全员、特种人员)培训和重点岗位人员培训1800

余人 ,下派消防站工作人员、网格员入企培训9000余人 ;累计开展燃气检查335家次 ,发现隐患85个 ,整治电瓶车违规充电339起 ;五通物流、韵达、中通3处违规加油站点全部完成整治 ,30处道路交通隐患点位全部完成整改 ,施划标线1.3万平方米 ,施划人行道彩色防滑1650平方米。

除此之外 ,聚焦劳资纠纷、婚恋纠纷、合同纠纷等 ,该区依托矛盾调解中心、劳动保障调处中心等 ,开展多轮次涉企矛盾排摸 ,通过 法律顾问 劳动仲裁 劳动调处 企业站点 等形式 ,精准靶向涉企纠纷 ,今年以来 ,累计化解争议纠纷910余起 ,涉及金额1990万元 ,化解群体性欠薪案件8起 ,成功追讨115万元。