

持续推动 两业融合 赋能产业转型升级 总部中心打造生产性服务业大平台

推动先

进制造业和现代服务业深度融合(简称 两业融合),是顺应新一轮科技革命和产业变革 ,增强制造业核心竞争力 培育现代产业体系 实现高质量发展的

重要路径。近年来 ,我市大力推进产业转型升级 ,以电子商务为代表的生产性服务业迅速发展。生产性服务业促进先进制造业发展的同时 ,先进制造业也为现代服务业发展创造了更多需求。如何满足各类新需求 推动各个产业高质量协同发展 ?

为此 ,总部中心全力打造生产性服务业大平台 ,深入推进 两业融合 ,让永康产业转型升级的步伐更加轻快 ,让城市生活更加轻盈。

软硬 兼施 服务环境提档升级

12月9日下午1时 ,设计师 Maddo 与往常一样 ,来到位于总部中心金云大厦九楼的公司上班。这里是飞神集团童车品牌 Paona 在总部中心的一个办公区 ,主要从事跨境电商业务。由于跨境业务受到时差影响 ,Maddo 和同事们的上班时间与其他人往往不同。

我们的员工在凌晨3点左右下班。从公司出发 ,只需步行5分钟就可以返回位于人才公寓的宿舍 ,这让他们通勤更省心 ,也让公司更安心。Paona 儿童品牌总经理陈梦静说 ,入驻总部中心对企业吸纳高层次人才很有帮助 ,另外 ,选择这里办公还有另一番考虑。做新的品牌讲究的是 不破不立 ,鼓励整个团队都要有创新精神 ,这和飞神集团注重细节、追求严谨的风格是有所区别的。因此 ,我们选择在这里再出发。陈梦静说。

与飞神集团一样 ,总部中心良好的办公环境和创新氛围让不少本土的老牌制造业企业选择入驻。

飞神集团入驻的是总部中心的跨境生态产业园。该产业园于2021年开始筹划。前期 ,市总部办通过实地走访大量跨境企业 ,了解企业需求 ,收集园区发展的意见建议 ,在配套建设方面下功夫 ,大大提升了园区的硬件水平。

截至目前 ,该园区已接受企业报名64家 ,对年销售额超亿元的21家企业组织5次联审 ,确定入驻企业15家 ,现已正常入驻办公企业10家 ,进场装修企业5家 ,预计将实现年销售额30亿元。

为了更好地服务入驻企业 ,市总部办实行一条龙服务 ,即从设计审核、楼层安排、装修申请、过程管理等流程逐一进行跟踪服务 ,并对入驻企业进行分类定位 ,进一步明确细分需求 ,要求物业公司提供定制服务方案 ,强化环境软性支撑 ,为极致化服务奠定良好基础。

软硬件设施的提升让入驻企业感到方便的同时 ,总部中心还不断加强多方合作 ,赋能生产性服务业发展 ,健全生产性服务业要素 ,为园区企业发展保驾护航。



飞神集团童车品牌 Paona 办公区



总部中心雄姿

培引并重 护航企业稳步发展

新品牌一般需要经历初创期才能到整合期 ,整合期需要大量的服务性要素参与 ,这也就是为什么很多企业想要选择去服务业更发达的大城市发展的原因。陈梦静坦言 ,企业一开始也在纠结是否需要去杭州、上海等地打造公司新品牌。入驻后才发现 ,总部中心跨境生态产业园提供的要素比想象中的要齐全 ,这也让她更加坚定了永康企业不必舍近求远的自信。

前段时间 ,我们想从杭州聘请视频拍摄方面的人才 ,面试了好几位都没有达到预期 ,没想到同大楼的一个团队正好找上门来 ,与我们一拍即合。陈梦静笑着说 ,总部中心越来越健全的服务要素让企业感到发展前景光明。

除了招大引强 ,总部中心还围绕助企服务展开各类探索。招大引强与扶持培育双向并重 ,全力护航企业稳步发展。

随着入驻企业数量日益增长 ,直播带货、跨境电商新业态优势日渐凸显 ,大部分电商企业开始寻找新的赛道突破口。入驻企业在寻求良性发展的同时仍有一些难题亟待破解 ,首当

其冲的便是人才的缺乏。

为此 ,市总部办积极与高等院校达成合作 ,搭建人才输送通道 ,为企业直接从学校争取优质人才。考虑到专业适配性 ,市总部办收集入驻企业需求与院校开展沟通 ,有针对地对在校生进行各类紧缺技能培训 ,尽早确定他们的就业方向 ,缩短就业适应期。另一方面 ,向企业充分宣传工学交替生概念 ,提高企业对工学交替生接受度 ,有效降低企业人才培养成本。

市职业技术学校(永康五金技师学院)就是总部中心的合作院校之一。为切合入驻企业实际需求 ,目

前 ,该校的新媒体(短视频+直播)专业和跨境专业实现了与入驻企业的联合办学。在2022届的电商专业毕业生中 ,就有78名就职于总部中心的企业 ,占毕业总人数60% ,92名工学交替生被企业作为人才储备接纳学习 ,占实习总人数90%。

为了更好地服务这部分人才 ,市总部办还专门成立 活力青年之家 ,让学校与实习学生保持联系 ,为他们的职业生涯保驾护航。有了人才支撑 ,总部中心的服务型企业有了发展的新鲜血液 ,也为他们进一步开展 两业融合 奠定了坚实的基础。



生机勃勃的总部中心

合作共赢 部门联动合力推进

飞神集团在新品牌创立方面遇到的机遇与难题反映了我市制造业企业的现状。正如很多业内人士所言 ,永康不缺乏好的产品 ,而是缺乏更优质的品牌 ,以及品牌带来的效应。两业融合作为增强制造业核心竞争力的重要手段 ,正慢慢成为我市制造业企业实现高质量发展的新路径。

数据显示 ,目前 ,总部中心现有入驻企业920多家 ,集聚人才1万多人 ,现代服务业占入驻企业总量的80%。

仅这个数字就可以说明当前现代服务业在总部中心的集聚效应。总部中心是我市人才集聚新高地 ,经济发展新高地、转型升级风向标 ,在我市 两业融合 的大舞台上发挥的作用不言而喻。总部中心在打造生产性服务业平台的过程中 ,聚焦合作共赢 ,加强部门联动 ,从各个角度合力推进生产性服务业大平台的建设。

为提升总部中心的创新活力 ,总

部中心与市科技局共同打造永康五金产业创新服务综合体、浙江省五金产业工业设计示范基地等科创服务平台 ,通过中国五金产品国际工业设计大赛 ,吸引市内外优秀设计服务机构集聚总部中心 ,形成浓厚的创新发展氛围。

为全面协调发展 ,在浙中新媒体营销中心与跨境生态产业园项目的建设上 ,无论是前期政策制定、企业走访 ,还是项目落地、回访 ,市总部办始终与市商务局、市招商中心保持着良好沟通 ,协同推进项目布局更为优化 ,招商入驻更加顺利 ,集聚效应更为突出 ,协调发展潜力不断释放。

今年 ,市总部办联合永康市电子商务服务中心组织开展直播联盟沙龙、跨境电商培训 ,邀请平台工作人员、各行业头部商家、永康本地头部企业开展线上线下各类专题沙龙共计35场 ,为从业者提供学习与交流的平台 ,助力行

业新增长。

此外 ,总部中心还在推动生产性服务业大平台建设过程中展开各类探索 ,均取得了可喜的成绩。

目前 ,由市总部办牵头的永康数字五金小镇已成功入选第七批省级特色小镇创建名单 ,五金区块链金融服务平台已实现上线企业507家 ,上线银行10家(51个网点) ,393家企业提交融资申请 ,完成授信83028.6万元 ,累计放款66926.9万元 ,荣获2021年浙江省数字经济 五新 优秀案例、2021年浙江 金融科技年度案例、首批浙江省数字经济系统地方特色应用。

当前 ,一个生产性服务业大平台犹如一颗明珠 ,正在总部中心缓缓升起 ,为全方位促进现代服务业与先进制造业的深度融合 ,为产业转型升级提质赋能 ,为打造 世界五金之都 品质活力永康 贡献全新的力量。

融媒记者 胡锦 通讯员 潘雪