

腾笼换鸟集聚优势产业 企业加快技术成果转化 开发区解锁重点项目 腾飞 密码



开发区企业一角

华溪飞歌 贯彻二十大精神 昂扬奋进新征程

本报讯(融媒记者 程明星) 集约利用土地资源是促进经济发展方式转变和经济结构调整的必然要求,对坚持新发展理念、落实高质量发展具有极其重要的意义。日前,在经济开发区的市政协 民生议事堂,开发区党工委书记、管委会副主任朱跃军掷地有声。

工业用地以零供地技改、成片改造方式进行退二优二整改提升,提高容积率且自持使用不分割转让的,可不增收土地价款,对超过原规划指标增加的建筑面积部分,按荷载率1吨以下20元/平方米、1吨以上120元/平方米给予奖励。连月来,开发区党工委以每

月15日 稳进提质集中办公 模式,根据《永康市低效工业用地整治实施意见》精神,用通俗易懂的语言向辖区企业详细解读相关政策。

今年以来,为贯彻落实省、金华市新一轮制造业 腾笼换鸟、凤凰涅槃 攻坚行动要求,开发区紧盯阶段性目标任务,有序开展金山东路孵化园建设项目、蓝领公寓道路提升工程、堰头小微园基础配套建设工程等政府投资项目及其他各项工程建设项目。总投资65亿元的万达广场项目顺利开业;东吴路、苏溪西路等两条断头路顺利开工;总投资5.5亿元金山东路企业孵化园(EPC)项目顺利开标,老长城区块低效用地连片改造工程完成全工程跟踪咨询招标方案,涉及企业650家,总投资150亿元;谋划伟创源二期、哈尔斯、康利铰等产业项目3个,签约伟创源、深伟业、上海顶倬、保时捷、思锐拓等3亿元以上项目5个,总投资额58亿元;承接市重大项目3个,落地5个,招引项目到位资金8.54亿元,完成率达102.9%。开发区系列重点项目推进工作成绩喜人。

今年7月,开发区创新上线开发区企业信息监管App 区企录,整合一码管企、二码管地,实现企业家底两码

合一、一键查询、一屏可见。目前,2275家企业111项指标已全部录入系统,并保持动态实时更新,开发区精准掌握亩均税收8万元以下和容积率1.4以下的企业及宗地清单,便于分类指导相关企业分类开展转型升级。与此同时,开发区主动联合前瞻研究院、同济大学,立足产业发展实际,制定发展规划和空间规划,推进企业产业结构不断优化、产业链条日益完备、产业业态有序更新、生产要素的流动和配置更加合理。

不仅要通过 腾笼换鸟 给企业提供良好的外部营商环境,更要引导区内企业加强修炼内功,推动优势产业做大做强。开发区党工委书记、管委会主任何志云说,下一步,该区将继续坚持项目引领、投资带动,以更高标准、更强举措、更实作风,抢抓机遇谋项目,大干快上建项目,进一步完善项目推进机制,全方位优化营商环境,强化重点项目全要素保障、全链条跟进、全方位服务,以重点项目的大建设大突破,带动全区经济社会高质量发展再创新局面,推动开发区发挥工业经济发展 主战场 主阵地 作用,为全面提升永康经济高质量发展水平和影响力作出贡献。

创立全省首个 机动车驾驶教练员技能大师工作室 程晓明 教学员像精心打磨产品

人物名片

程晓明,1975年出生,中共党员,现为永康市先行汽车驾驶员培训有限公司(以下简称 先行驾校)机动车驾驶教练员。2018年获批成立了省内首个 机动车驾驶教练员技能大师工作室,2019年 倒车入库示范教学视频 被浙江交通技师学院收编入 浙江省教练员继续教育 教材,登上了国家级刊物《中国道路运输》,多次斩获浙江省机动车驾驶培训教练员技能竞赛第一名;荣获 浙江金蓝领 浙江省技术能手 等称号。

K 开发区工匠风采录

自2003年从事机动车驾驶教练员这个职业开始,程晓明就把这份工作当成终生事业来用心经营。

从教19年,程晓明的教练车换了4辆,但不变的是以身立教、为人师表的自我要求,以及为社会输送合格驾驶员的使命感。帮助学员通过考试只是机动车驾驶教练员最基础的工作,更重要的要将安全驾驶理念深植学员心中。他说。

与时俱进优化教学方法 潜心修炼自身内功

进左弯时,车辆靠右走,看到车辆左前大灯与右边线相接时就往左打方向盘,左前大灯一直对准右边线,边开边调整方向,速度慢下来保持住。11月23日,在先行驾校训练场上,程晓明正指导一名学员进行科目二的曲线



程晓明在现场教学

行驶练习。他站在车外,附身紧随车辆缓慢前进,完成教学指导。

现在的教练,已经不单单要会说,还要整理出一套属于自己的课程方案,以满足年轻人 上课 需求。程晓明告诉记者。近年来,为紧跟驾照考试规定的更新速度,保证教学质量,程晓明利用PPT等工具,归纳总结注意要点,生成PPT教案,方便学员课后熟记。手机微信收藏栏里收藏着的一个个PPT,是他数不清的夜晚打磨出的成果。相较于官方教学的PPT,我自己整理的更接地气。程晓明认为,随着社会的发展,汽车已经成为生活中很重要的代步工具,掌握机动车驾驶技能已经从生存需要转变为生活需要,同样是传授技能,我觉得,我们和职技校的教师并无不同,只是把课堂搬到了训练场上而已。

正因如此,在面对一批批各式各样

的学员时,为了让他们真正弄懂学透驾驶知识,程晓明一方面效仿文化课教师备课、拍摄简明扼要的教学短视频;另一方面,一到空闲时,就到先行驾校的训练场上,苦练技术。直角转弯、坡道定点停车起步、曲线行驶、侧方停车、倒车入库 教练级小型汽车训练的5个项目,程晓明基本控制在70秒完成(竞赛要求是150秒内),而车辆四个轮胎离标线基本控制在10厘米。

日前,在第十三届全国交通运输行业机动车驾驶教练员职业技能大赛全国总决赛中,程晓明有幸加入省队出赛,最终我省获得机动车驾驶教练员团体全国第三的好成绩。

念起 安全驾驶 紧箍咒 匠心培养合格驾驶员

翻看程晓明的抖音视频号,记者发

现,评论零差评。程晓明收获了每个学员的点赞,赢得好口碑。程晓明机动车驾驶教练员技能大师工作室 团队创新优化教学方法,打破社会对教练员文化水平低、教学方法老旧的刻板印象,深受大众喜爱,成为开发区先行驾校的一张金名片。

在程晓明看来,学员就像一个个精心打磨的 产品,带来的不光是看得见的经济效益,而是无形的社会效益。每一位学员驾车出行,多一分冷静,多知晓一分安全知识,交通事故发生率就会多降低一分,这体现的就是 产品 质量的提升。程晓明直言不讳。他说,安全驾驶汽车的前提是熟知并严格遵守道路交通安全法律法规,以及熟练、规范的驾驶操作技能,二者缺一不可。只有同时掌握好这两项知识技能的学员,才是可以上路驾驶的合格 产品。

我们始终要把安全放在首位。这是程晓明在教学过程中经常提到的一句话。当天,正在学车的学员向记者透露,上程晓明教练的第一堂课,不是学技能,而是观看一些重大交通事故案例视频,学习不按交规驾驶汽车的危险性,给他们今后驾驶机动车上路套上 安全驾驶 的金箍。

程晓明不是一个人在拼搏,他的背后有一个团队。他与工作室那群志同道合的伙伴,一起研究新技术,学习新知识,探索建立集知识、技能、意识、安全、文明为一体的驾驶规范化教学体系,培养学员良好的安全文明意识,帮助学员养成良好的驾驶习惯,真正做到内化于心、外化于行,为社会输送更多合格的机动车驾驶员。

融媒记者 程明星