



夜查 三合一 场所 登记隐患问题 整治 回头看 开发区持续推进除险保安攻坚战



检查消防安全隐患



宣传违规住人危害

为全面做好消防安全专项整治工作,有效消除火灾隐患,坚决预防和遏制三合一场所火灾事故的发生,确保人民群众生命财产安全,连日来,经济开发区党工委书记、管委会主任何志云带领全体班子成员,联合公安、市场监管、综合行政执法、消防工作站及鑫茂物流、神州模具城等部门单位,组成16支执法组,多管齐下,深入辖区重点区域开展三合一场所、涉锂企业专项整治等行动,筑牢园区消防安全网。

夜查 行动

物流中心违规住人100%撤离
当前的腾空率达到了多少?剩下极少数的承租户是没通知到位还是遇到撤离困难?如果遇到撤离困难,你们有义务及时给予帮助。9月17日20时30分许,在鑫茂物流夜查现场,开发区党工委委员李红锋带领由鑫茂物流主要负责人、派出所民警组成的执法组,不停穿梭在一排排物流站房之间,对物流中心内的108家企业,共计903间站房内的违规住人整治工作进行回头看。

日前,我们已经将通知公告中心内的每一家企业主,让他们尽早通知员工,早日撤离。鑫茂物流相关负责人李聪说。当晚,该中心违规住人撤离率达到96.3%。

每每看到站房二楼有微弱的灯光,执法组便主动上楼敲门,一一向承租户解释当下我市加快开展的三合一场所消防安全隐患排查整治行动,要求他们配合整改,100%撤离。

政府也是为了我们的安全着想,我们今晚再整理一下,明天上午就能撤离,绝不添麻烦。其中一名承租户说。

记者了解到,为了确保物流中心内违规住房的腾空速度,鑫茂物流还组织了工作人员提供上门搬物及废旧物品清运等暖心服务。截至检查当晚,鑫茂物流中心已累计完成垃圾及废旧物品清运35车次。

从今晚的巡查中可以看出,剩下的承租户都十分配合我们的工作,进展很顺利。按照这个进度,相信第二日下午,便能实现撤离率100%。李聪告诉记者,为防止个别人员夜间溜回宿舍住宿的情况,该中心已组建巡逻队,建立夜间巡逻长效机制,每晚开展巡查,完善消防制度管理,全力以赴做好后续各项工作。

消防督查

问题隐患逐一登记造册

记者了解到,早在9月17日,何志云及分管班子成员分别带领执法人员深入神州模具城各沿街店铺,对三合一场所的安全出口数量,疏散通道、安

全出口是否被堵塞、占用、锁闭,有无线路老化现象,以及疏散门的开启方向、电器线路铺设和开关安装、消防设施和器材配置是否符合要求等情况进行地毯式排查。

针对检查发现的隐患,执法组仔细对照三合一场所隐患合规改造清单,对问题隐患逐一登记造册、建立台账,实现底数清、问题明,并向场所负责人明确整治要求,督促其认真落实整改措施,切实消除安全隐患。执法组还对出租人和承租户进行三合一场所火灾的危害性和法律后果等相关宣讲教育,要求其第一时间整改到位。

仅当晚,执法组共排查沿街店铺和企业725家,发现存在隐患150家、违规住人4家、违规使用燃气30家。

复盘 会议

涉锂企业安全整治 回头看

为进一步规范锂电池行业,加强火灾防控,有效遏制锂电池企业火灾多发势头,9月19日上午,开发区人大工委主任应明、党工委委员胡哲召集消防工作站工作人员,紧紧围绕9·18锂电池火灾事故,从压实企业主体责任、第三方应急处置流程联动、政府应对突发火灾监管等多个方面开展全过程复盘。

虽未造成人员伤亡,但暴露出企

业在消防安全管理上存在严重问题。涉锂企业安全整治是一场永不停息的战斗。复盘会上,相关负责人一针见血。

应明要求有关科室针对园区内的锂电池行业企业开展警示约谈,建立台账,责任到人,挂表推进,结合锂电池易自燃、爆燃的特点,采取超常规措施,以一家一对策的方式逐家过关,完善科学有效的消防安全培训机制,多深入相关企业,帮助提升企业员工检查消除火灾隐患能力、组织扑救初起火灾能力、组织人员疏散逃生能力、消防宣传教育培训能力。

同时,身处开发区内,涉及锂离子电池行业的企业,则要继续加强企业自身消防安全管理,建立健全消防安全责任体系和组织管理机构,明确各级消防安全责任人、消防安全管理人,逐级明确岗位消防安全职责和消防安全操作规程,强化日常消防安全标准化管理。应明说。

据了解,当天下午,李红锋还与相关科室负责人对园区内涉锂企业安全整治进行回头看,重点检查企业锂电池车间、仓库硬隔离、锂电池入库、夜间人员巡查值守台账等方面内容,对发现的隐患要求企业立即整改。

融媒记者 程明星

开发区开展稳进提质企业诉求集中办公活动 面对面倾听需求 激活改造企业信心

五金产业转型升级进行时

本报讯(融媒记者 程明星)9月15日,开发区稳进提质企业诉求集中办公活动如期举行。此次活动聚焦华夏路(炉头区块)企业低效工业用地整治提升,面对面倾听企业需求,解答政策疑虑。华夏路(炉头区块)48宗地企业负责人参加。

据了解,华夏路(炉头区块)大部分厂房始建于20世纪90年代后期,多为人字架结构,整体形象和功能已不能适应目前的生产需求,低效厂房占比高达80%。厂区配套功能不齐全、

安全管理不到位、土地利用率低、亩均效益不高等问题较为突出。土地焦虑成为制约产业发展的掣肘,低效工业用地整治提升已成为现阶段躲不开绕不过的坎,是摆在开发区面前的一道必答题。

工业用地以零供地技改、成片改造方式进行退二优二整改提升,提高容积率且自持使用不分割转让的,可不增收土地价款,对超过原规划指标增加的建筑面积部分,按荷载率1吨以下的20元/平方米、1吨以上的120元/平方米给

予奖励。开发区党工委委员、管委会副主任朱跃军根据《永康市低效工业用地整治实施意见》精神,结合华夏路(炉头区块)实际情况,用通俗易懂的语言详细解读了相关政策。

讨论会上,开发区各班子成员、科室负责人用专业视角为企业主答疑解惑,回应诉求。

当前是永康五金产业转型升级的关键窗口期,我们企业要坚定改造决心,树立发展信心,打开窗让风吹进来。我们工作人员努力当好店小二,及时为企业做好政策指引、业务指导,出实招、破难题,逐个解决堵点。不仅如此,我们还要算好大账,

只有我们政策宣传到位了,难题解决了,愿意改、懂得改、有能力改的企业才会主动、积极行动起来。开发区党工委委员、管委会主任何志云说。对此,开发区一方面加快低效工业用地整治提升步伐,另一方面与企业共振,探索出适合开发区实际的路子,为转型升级大局添砖加瓦。

据悉,开发区将继续通过低效工业集聚区改造,以点带面,单体+连片相结合,推动产业与空间双转型,以空间倒逼产业升级,以改造激活企业信心,主动连片改出新空间,让沉睡的土地焕发新生机,走出一条质量更高、效益更好、结构更优的发展新路。