

腾退低效工业用地 推动经济高质量发展 开发区大力推进低效整治提升

先进制造业是推动经济高质量发展的重要动力,而土地要素则是先进制造业发展的基础支撑。

当前,土地开发强度较低、工业用地分布零散、工业土地利用效率不高等一系列问题,已成为我市提高城市能级、推动经济高质量发展的拦路虎。经济开发区是我市工业经济主战场,一直以来,坚持深入贯彻省、市新一轮制造业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动有关部署,强化亩均效益导向,聚焦安置端和腾挪端,通过集中连片整治提升低效工业用地,以强有力举措提升土地集约利用水平,用足用活相关政策,释放政策红利,为实现新旧动能转换和高质量发展注入动力。

连日来,记者走进开发区,看该区是如何在低效工业用地整治提升上打好组合拳,拓展发展空间的。



现代五金科技产业园项目建设现场

现代五金科技产业园项目 A 区块主体工程启动施工

8月3日,现代五金科技产业园项目 A 区块主体工程建设现场,施工人员各司其职,多辆挖机正在紧张作业,呈现一派繁忙景象。

现代五金科技产业园项目起意于原陶瓷厂国有老旧资产的盘活开发利用。据了解,原陶瓷厂片区始建于1984年,地块权属构成复杂。近年来,该区块存在大量违章建筑,且存在一厂多租、配套设施老化、公共服务缺失等问题,导致产业发展趋缓甚至停滞,亟待重新盘活利用。

去年,我市正式启动原陶瓷厂区块开发利用项目,联合周边三人机械、开邦公司、旺达集团、永园阀门、天行集团5家企业的用地与苏溪村部分集体用

地一起,连片开发。该项目分为A、B、C区块,共利用土地20.72万平方米,建筑总面积81万平方米,改造后新增建筑面积76.4万平方米,项目总投资20.85亿元,由市产投集团小微企业园投资建设有限公司投资兴建。建成后,将进一步推动我市产业从粗放型向集约型转变,推动产业链强链补链。

为加快推进现代五金科技产业园其他区块的建设进程,连日来,开发区管委会积极对接上级部门和企业,做好政策讲解和宣传,了解企业诉求,并多次召开班子成员会议,研讨当前存在的问题,实地走访企业,重点分析研判。

开发区管委会还为提前腾空的企业设置了腾空奖,帮忙做好企业搬迁工

作。接下来,开发区管委会将持续跟进,在解决企业诉求的同时督促企业尽早撤离,确保9月30日前完成企业腾空,争取10月中旬进入拆除阶段。目前,该项目A区块已开工,B区块规划正在评审中。

原陶瓷厂区块连片开发作为开发区低效工业用地整治提升的重要内容,不仅能盘活低效资产,推动产业集聚,也能带动周边村庄共同富裕,提升城市整体形象,让城市北大门形成规范的工业基地。开发区管委会相关负责人说,现代五金科技产业园项目计划于2022年至2024年分区块启动建设,致力打造集园区数字化、运营集成化和服务平台化于一体的绿色生态产业园,成为提升永康世界五金之都产业转型升级的新平台。

堰头小微企业园基础配套工程有序推进

以前,这里是一个典型的老旧工业功能分区。通过建设,今后的小微企业园不仅提升配套基础设施,还能引进极具发展潜力的成长型、科技型企业,为中小微企业创业创新、带动传统制造业转型升级拓展新空间,营造新环境。日前,说起堰头小微企业园,开发区管

委会相关负责人说。

堰头小微企业园总规划用地31.78万平方米,工业用地占21万平方米,是开发区实现传统产业优化升级,推动工业经济高质量发展的新增长极,也是开发区低效整治提升的重要内容之一。

据了解,该园区分两期建设,其中

第一期用地面积21万平方米,基本用于道路建设和安置原有企业。目前,该区块的电力基础管道、雨污管网等铺设完成,道路建设在有序推进中。

该园区道路建设完成后,将打通与北三环的九州路延伸段、锡山路延伸段、铜陵路延伸段等道路网,大大方便百姓出行的同时,也为堰头小微企业园厂房的落地建设提供道路支撑。

记者了解到,这边小微企业园区的道路建设如火如荼,那边开发区管委会正对44家企业进行厂房安置工作。

一直以来,堰头小微企业园作为开发区低效工业用地整治提升的排头兵,从拆除到建设,开发区管委会高度重视,紧盯项目建设进程,提前做好各项工作,待基础配套工程完成后,第一时间进入厂房建设阶段,致力打造一个安全规范、服务优化、特色鲜明、发展迅速、质量高端的现代小微企业园。



堰头小微企业园工程建设现场

以点带面推动 区块 连企 改造

前不久,开发区管委会对辖区容积率小于1.4、亩均税收8万元以下、消防环保设施落后、安全问题突出的企业展开全面排摸。其中炉头村华夏路区块有40余家企业位列其中。

据了解,炉头村华夏路区块是我市较早的工业企业聚集地。随着发展,低效企业能耗大、效益差等问题凸显,让开发区管委会进一步下定低效整治提升的决心。摸清底数后,开发区管委会第一时间召开会议,部署该区块的低效工业用地整治提升工作,并做好积极宣传。

在开发区营造的宣传氛围下,不少企业主动咨询了解改造升级的相关事宜和有关政策,并表示将积极配合。政府推出低效整治提升,是为了企业的长远发展,让我们不会在发展洪流中被淘汰,所以我们肯定是支持的。永康市博轩工贸有限公司负责人在咨询土地规划相关问题后说。

据悉,对于炉头村华夏路区块的低效工业用地整治提升工作,开发区管委会将采取政府引导、企业自主的方式,提供技术指导,为低效工业用地企业定制共赢的改造方案,以点带面推动该区块连企整改。

寄语： 为发展腾空间

在提到开发区低效工业用地整治提升时,开发区党工委书记、管委会主任何志云说,工业土地利用不高等一系列问题已成为开发区经济高质量发展的拦路虎,低效整治提升已迫在眉睫。她要求全体干部思想上高度重视,行动上快速推进,服务上日常监管,要把低效工业用地改造提升与产业转型升级紧密结合,落地落实安全措施。

为盘活低效闲置资产,开发区管委会以高耗低效企业整治工作为重要抓手,通过建立一企一档,督促企业采取兼并重组、改造提升、集聚入园、回收盘活、关停退出等多种方式,一对一沟通、联系、服务企业,为企业提供整治提升意见和方案,为低效企业整治提升打好坚实基础,同时也提高土地利用率和产出率,为工业发展腾出发展空间。

开发区管委会还通过重绘园区数字网格地图,搭建区企录综合平台,进一步完善各企业的用地、用能、奖补等要素信息,引导并指导低效企业转型升级。

作为工业发展的主引擎、主战场、主平台,开发区在经济下行压力加大的当下,扛起低效用地整治提升大旗,用非常之功尽非常之力,持续深化亩均论英雄改革,进一步擦亮开发区经济高质量发展底色。

融媒记者 潘燕佳 卢斌
实习生 张韵颖 吕昂泽