

# 90%以上的改建意愿给了我们做好工作的动力

## 专访市城市有机更新服务中心主任邵鹏

### C 城市更新进行时

城市更新,与民生福祉相连,与城市发展相系。我市目前正持续加快城市更新步伐,不断推动城市空间结构优化和品质提升,奋力实现人民群众对美好生活的期待。

7月1日,备受关注的《南苑区块旧城区改建项目国有土地上房屋征收与补偿方案(征求意见稿)》《南苑区块旧城区改建项目城中村改造补偿方案(征求意见稿)》出炉,面向社会征求意见。前期征询中改建意愿如何?安置点在哪?这些都是市民关心热议的话题。对此,记者专访了市城市有机更新服务中心主任邵鹏。

问:发布《南苑区块旧城区改建项目国有土地上房屋征收与补偿方案(征求意见稿)》《南苑区块旧城区改建项目城中村改造补偿方案(征求意见稿)》的主要目的是什么?

答:首先感谢大家对永康城市更新工作的大力支持。我市依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》《浙江省土地管理条例》等有关规定,发布了相关征求意见稿,面向社会公开征求意见,为的是维护公共利益,保障被征收人合法权益,欢迎大家对城市更新工作提出意见建议。

问:南苑区块居民对城市更新改建的意愿如何?

答:在城市建设方面,我市近年来未开展大范围连片改造,城市更新工作有待加强。市政基础设施老化、交通拥堵、城中村消防隐患大、城中村人居环境较差,成为群众反映比较多的问题。人民城市人民建,人民城市为人民。可以说,

城市更新不是要不要干、想不想干的问题,而是老百姓期盼我们干,是历史赋予我们的责任。

从国有土地上房屋改建意愿征询情况看,也充分说明了这一点。6月,我们对南苑区块国有土地上房屋拟征收范围内的被征收人进行了改建意愿征询,同意率达90%以上。这给了我们莫大的动力。面对市民的期待,我们会坚定不移地把城市更新工作推向新阶段。

问:南苑区块改建安置点有没有明确?该区块城市更新工作进度如何?

答:《南苑区块旧城区改建项目国有土地上房屋征收与补偿方案(征求意见稿)》明确,被征收人用于产权调换的房屋,位于南苑区块旧城区改建项目范围内。《南苑区块旧城区改建项目城中村改造补偿方案(征求意见稿)》明确,安置房位于南苑区块旧城区改建项目范围内。

自4月初城市更新行动指挥部成立以来,南苑区块各项工作稳步有序推进。目前,该区块已启动集体土地上房屋评估,已完成评估734户,完成率93.8%。南苑区块城市设计方案已形成中期成果。

问:城市更新是一项系统工程,南苑区块改建工作中主要难点有哪些?

答:南苑区块改建最主要的难点就是:体量比较大,涉及人数比较多,一个网格乃至一个片区可能就因为个别户提出的不合理要求而延误进度。我们牢牢坚持的基本原则就是:一把尺子量到底,全力保证政策的透明性和拆迁的公正性,也希望大家能够算好两笔账,既

要学会用发展的眼光算大账,也要站在对城市发展、对子孙后代负责的高度算长远账。可以说,越早搬迁,选择余地越大,受益越多。城市更新没有旁观者,人人都是参与者,人人都是受益者。希望南苑区块的群众抓住这个重大的历史机遇,主动参与、积极响应,全力配合城市更新工作。

问:市民对改建有疑问,可以到哪里咨询?

答:我们将南苑区块划分为6个网

格12个区块61个微网格。前期,网格干部已经会同社区干部、网格员入户采集信息、倾听民意,详细询问产权、人口、面积、租赁等基础信息,认真记录群众征迁意愿、基本诉求等。

目前社会上关于房屋重置价格、安置补偿、安置区块等存在许多不实的声音,希望大家不要偏听偏信。如有任何征迁改建相关问题,欢迎到就近网格点详询,我们将一一做好解答。

融媒记者 王洁航

### 各网格联络方式

网格	区块	地址	联系电话
第一网格	1 区块	丽州南路5号民丰合作社办公楼隔壁	83092257
	2 区块	华丰菜场万家乐果业隔壁	83092237
第二网格	3 区块	南苑路38号农业银行隔壁(三弄路口)	83092209
	4 区块		83092790
	5 区块		83093510
第三网格	6 区块	华溪经济合作社办公楼	83095655
	7 区块	西津桥社区办公楼	83095662
第四网格	8 区块	西津经济合作社办公楼	83095670
	9 区块		83095802
第五网格	10 区块	下园朱经济合作社操场(老办公楼)	83096152
	11 区块	下园社区办公楼人大代表接待室	83097306
第六网格	12 区块	下园工业区196号	83090637

# 网红村里 秀出一批创新电商成果

## 我市将举办网络文化活动季,多维度展示共富好故事

本报讯(融媒记者 俞舒梦)当网红乡村遇到电商文化,会迸发出什么样的火花?7月1日下午,共同富裕浙里行·电商人才永康汇·创新电商节颁奖典礼在前仓镇大陈村举行。以“浙里共富 活力永康”为主题的市网络文化活动季同时拉开帷幕。

记者在现场看到,一个电商文创集市沿街而设,吸引了不少主播前来直播打卡。五金文创礼盒、扎染布料、手工绢花...集市上,摊位虽小,但展出的产品各具特色。模特们身穿靛蓝色旗袍,手执紫色竹伞从集市中穿过,为热闹街道增添了一丝悠悠的韵味。

颁奖典礼为2019年至2021年间获评浙江省电子商务示范村、示范服务站(点)的各镇(街道、区)授牌,为获评浙江省级跨境电商知名品牌、浙江省新

零售示范企业、浙江省重点培育电商平台企业、浙江省4A级电子商务企业的企业授牌。浙江经济职业技术学院代表与前仓镇大陈村签订了电商人才战略合作协议。双方共同为该院文化艺术院校外实践基地揭牌。

本次电商节自6月12日启动以来,围绕国家级电子商务进农村综合示范项目建设要求,开展了短视频大赛、快递员技能比武大赛、电商文创市集等一系列精彩纷呈的活动。其中,短视频大赛累计收到作品400多个。大赛最终评选出朝阳奖1名、皓月奖2名、新星奖3名、彩霞奖4名。颁奖典礼上,相关部门还为市快递员职业技能竞赛的获奖选手颁发了荣誉证书及奖金。

据悉,本次短视频大赛的获奖选手

将与永康电子商务公共服务中心签订人才战略合作协议,可优先享受永康人才新政21条及永康电商政策奖励等,成为永康产业带官方推荐短视频直播人才或团队。

市保铨文化传媒有限公司员工施晶的短视频作品《永祥》摘得了最高奖项朝阳奖。我对这个成绩很满意。施晶脸上难掩喜悦,希望通过这个短视频让更多人了解、喜欢并购买永祥的特色农产品,也希望能有更多的年轻人能通过短视频的方式让永康的特色产品走出去。

据悉,市网络文化活动季将于7月至9月举行。活动将通过“五金·共富理论·共富乡村·共富”三个板块,展示永康共同富裕的好故事,迎接党的二十大胜利召开。

# 我市招大引强跑出项目落地开工加速度

本报讯(融媒记者 应柳依)日前,记者从市招商中心获悉,3个10亿元以上制造业项目全部完成施工许可证办理并顺利进入开工建设阶段。

今年以来,我市以高标准、高要求推进招大引强项目招引落地工作,通过政策引领、专班联动、部门协作,探索项目审批“云推演”,高效率推进项目招引、落地、开工、入库等各环节。同时,市招商中心围绕招大引强“四个一”工作机制和招引项目全生命周期服务机制,形成一项目一小组,协助招引企业高效完成项目落地开工工作。

截至目前,联信康、伟创源、酷移机器人等3个投资10亿元以上项目均已完成土地摘牌及施工许可证办理,其中酷移机器人项目实现当月摘牌当月拿证。

## 分类广告

求购出售 出租转让  
招工求职 遗失声明

高价收购出租 房出租,可分租,联系:  
二手发电机组 13906792375 632375徐  
13588613758  
厂房出租  
经济开发区上浦路6000m<sup>2</sup>厂 330国道沿花街西大道 13967922121

1318号一幢1-5层共2535m<sup>2</sup>,交通便利,水电齐全。联系:13506598501 698501 道明厂房出租 楼上2000m<sup>2</sup>可分租。18042589085 704296 武义桐琴厂房出租 纬一东路3号1楼厂房3300m<sup>2</sup>。联系电话:何13967922121

单身公寓出售 龙域天城13857958667 九龙厂房出租 九龙湖北路58号,占地2500m<sup>2</sup>,有电梯,独门独户。13868955616 655616 出租 市区体育馆有1000m<sup>2</sup>楼房出租,前面还有个小院,可办民宿等;另有1200m<sup>2</sup>一楼厂房出租。

13735708390 698390 厂房出租 九龙湖北路19号,一楼1350m<sup>2</sup>,二楼950m<sup>2</sup>。13868947227 657227 万国城旺铺出租 交通便利,装修完善,千人学校邻居,居民密集区,办好手续即可使用。50m<sup>2</sup>,实用面积80m<sup>2</sup>,两层。电话:15657944931

## 招标公告

东城街道苏溪村垃圾清运项目,于7月9日在苏溪村文化礼堂对外公开招标,具体事宜与沈先生联系。

联系电话:13758950058、648500

永康市东城街道苏溪村村委会  
2022年7月3日