

我的公积金 如何缴用？

我市企业职工公积金缴纳政策解读

诞生于二十世纪90年代的住房公积金制度,是老百姓实现安居梦的重要支撑。然而,不少老百姓仍对公积金相关政策一知半解。入职后何时开始缴纳公积金?公积金缴纳比例如何设定?公积金要不要缴纳个人所得税?单位不按规定缴纳公积金是不是违法?高层次人才租房买房有无公积金优惠政策?公积金贷款额度如何确定?什么情况下可以提取公积金?面对种种疑问,记者特请金华市住房公积金管理中心永康分中心业务科副科长姚瑶作详细解读。

入职后何时开始缴纳公积金

新设立的单位应当自设立之日起30日内到住房公积金管理中心办理住房公积金缴存登记,并自登记之日起20日内持住房公积金管理中心的审核文件,到受委托银行为本单位职工办理住房公积金账户设立手续。

单位合并、分立、撤销、解散或者破产的,应当自发生上述情况之日起30日内由原单位或者清算组织到住房公积金管理中心办理变更登记或者注销登记,并自办妥变更登记或者注销登记之

日起20日内持住房公积金管理中心的审核文件,到受委托银行为本单位职工办理住房公积金账户转移或者封存手续。

单位录用职工的,应当自录用之日起30日内到住房公积金管理中心办理缴存登记,并持住房公积金管理中心的审核文件,到受委托银行办理职工住房公积金账户的设立或者转移手续。

单位与职工终止劳动关系的,单位应当自劳动关系终止之日起30日内到住房公积金管理中心办理变更登记,并持住房公积金管理中心的审核文件,到受委托银行办理职工住房公积金账户转移或者封存手续。

公积金缴纳比例如何设定

职工住房公积金的月缴存额为职工本人上一年度月平均工资乘以职工住房公积金缴存比例。

单位为职工缴存的住房公积金的月缴存额为职工本人上一年度月平均工资乘以单位住房公积金缴存比例。

新参加工作的职工从参加工作的第二个月开始缴存住房公积金,月缴存额为职工本人当月工资乘以职工住房公积金缴存比例。

单位新调入的职工从调入单位发放工资之日起缴存住房公积金,月缴存额为职工本人当月工资乘以职工住房公积金缴存比例。

职工和单位住房公积金的缴存比例均不得低于职工上一年度月平均工资的5%。

职工个人缴存的住房公积金,由所在单位每月从其工资中代扣代缴。

公积金要不要缴纳个人所得税

单位和个人分别在不超过职工本人上一年度月平均工资12%的幅度内,其实际缴存的住房公积金,允许在个人应纳税所得额中扣除。单位和职工个人缴存的住房公积金的月平均工资不得超过职工工作地所在设区城市上一年度职工月平均工资的3倍,具体标准按照各地有关规定执行。

单位和个人超过上述规定比例和标准缴付的住房公积金,应将超过部分并入个人当期的工资、薪金收入,计征个人所得税。

单位不按规定缴纳公积金是不是违法

《住房公积金管理条例》规定,单位应当按时、足额缴存住房公积金,不得逾期缴存或者少缴。

另《住房公积金管理条例》(浙江省住房公积金行政执法规定(试行))规定:

单位不按规定办理住房公积金缴存登记或不按规定为本单位职工办理住房公积金账户设立手续的,由管理中心责令限期办理,逾期不办理或不设立的,由管理中心处1万元以上5万元以下的罚款。

单位逾期不缴或者少缴住房公积金的,由管理中心责令限期缴存,逾期仍不缴存的,由管理中心依法申请人民法院强制执行。

高层次人才租房买房有无优惠政策

高层次人才租赁普通自住住房的,允许每年按实际支付的房租提取本人及配偶的住房公积金。

高层次人才购买自住普通商品住房的,允许提取住房公积金直接支付首付。

高层次人才购买自住普通商品住房没有申请公积金贷款的,自购房之日起3年内可每年提取本人及配偶的住房公积金。

高层次人才购买自住普通商品住房申请公积金贷款的,贷款额度可按当地家庭当期最高贷款限额上浮50%确定。

公积金贷款额度如何确定什么情况下可以提取

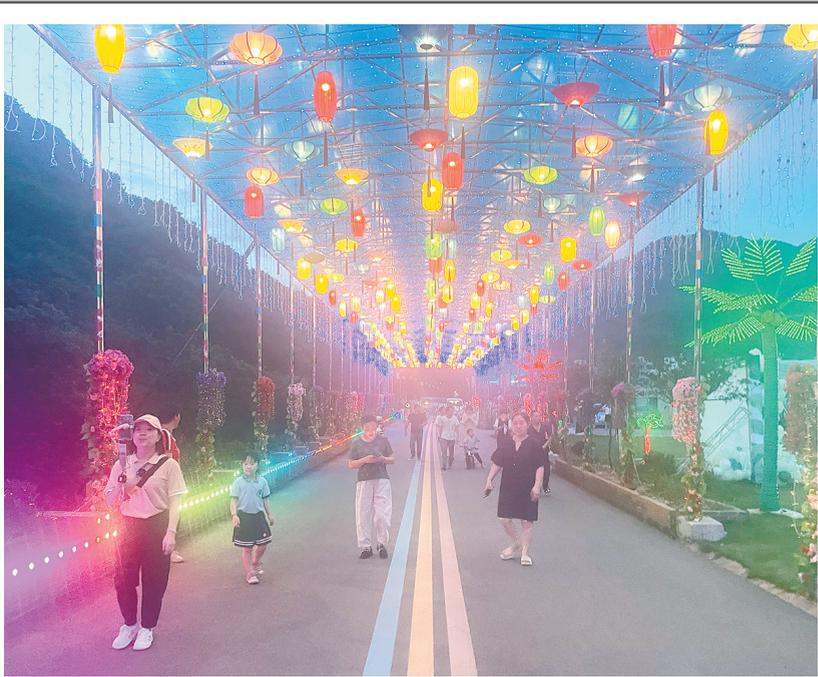
缴存人与单位终止劳动关系超过6个月未重新就业且缴存人及配偶在本市无住房公积金贷款的,可申请销户提取住房公积金。

公积金缴存职工购买首套住房申请公积金贷款的,职工单方正常缴存公积金最高贷款额为40万元,夫妻双方均正常缴存公积金的最高贷款额为80万元。

无房职工租房,每户家庭最高提取额从原来每年2.4万元提高到每年3万元。

按国家政策生育三孩的家庭,购买住房申请公积金贷款时,在规定的可贷比例和个人公积金账户余额倍数以内,贷款额可上浮20%。

融媒记者 李梦楚 整理



走,一起夜游岗谷岭

6月23日晚,江南街道山门头村岗谷岭景区夜游项目正式营业。景区首晚吸引上千名游客。

据了解,山门头村采用灯光+模式,打造了水上龙灯、灯光秀、水上舞台表演等多个项目,为游客带来一场沉浸式夜游体验。该项目的推出,撬动了夜经济,也照亮了村民又一条增收路。

融媒记者 施俊涛 杨成栋 摄

东城街道率先推广备案非标电动自行车集中淘汰置换 9月底前置换均可领补贴

本报讯(融媒记者 章芳敏)自2023年1月1日起,备案非标电动自行车将不得上路行驶。日前,东城街道积极响应市委、市政府号召,率先开展备案非标电动自行车集中淘汰置换工作。

该工作按照“企业让一点,回收抵一点,运营商惠一点”原则,有以旧换新补贴政策,也有新车购置优惠套餐。市民在6月底前申请淘汰的,每辆车补贴200元,9月底前申请淘汰的,每辆车补贴100元。

需注意的是,经市公安局登记备案且自备案之日起使用期未满7年的非标电动自行车的消费者可以享受补贴,逾期淘汰和备案满7年以上的则不予补贴。

据了解,市民除了可在九铃东路18家电动车销售商铺进行线下办理外,还可登录浙江e行在线,在指定页面输入车主身份信息、旧车车型、电池类型,以及想要购买的款式等,系统就会自动估算出最终优惠额度。随后,市民只需到门店即可完成置换。

为了保证道路行驶的安全性,淘汰置换工作势在必行。如需置换的市民,请尽快办理手续。9月30日后置换的电动自行车将不再享受补贴。东城街道相关负责人说。

步阳集团推行红色流动监督员机制 打通产品质量 最后一公里

本报讯(融媒记者 潘燕佳)质量一直是步阳的重点工作。红色流动监督员机制推行后,我们明显感觉到产品质量提升了,劳动效率也大大提高了。6月24日,步阳集团有限公司(以下简称步阳集团)党委书记程明松对记者说。

去年,步阳集团设立红色流动

监督员机制,严把质量关。红色流动监督员由每个工段推选,通过观察员流水线操作流程,在曝光不规范操作的同时,提供正确操作示范,打通了产品质量的“最后一公里”。

程明松说,门业作为传统产业,人工作业比例较大,产品质量难免出现

波动。推行红色流动监督员机制是步阳集团探索基层管理创新,提升产品质量的举措。如果下一道工序员工发现上一道工序存在问题,并提出后,我们会对下一道工序员工予以加分,上一道工序员工予以减分。这些纳入绩效考核,即与工资直接挂钩。程明松说。