



金华市低效工业用地整治暨城市更新工作推进会召开 坚决有力突破 加快起势成势

本报讯(融媒首席记者 陈晓苏) 5月19日下午,金华市低效工业用地整治暨城市更新工作推进会以视频会议形式召开。会议强调,各地各部门要紧紧扭住这两项“牵一发动全身”的突破性抓手,坚持一把尺子量到底,不断迭代完善政策体系,坚决有力突破,加快起势成势,全面形成大都市区建设破竹之势。章旭升、胡勇春、陈美蓉、胡积合、陈建勋等我市各套班子领导分别在金华主会场和永康分会场参加会议。

会议强调,低效工业用地是腾挪发展空间、倒逼产业转型升级的关键一招。要集中攻坚低效企业,推广上线工业用地数字化改革智管服务、亩均论英雄改革3.0等数字化应用,突出集中连片整治重中之重,全面排摸企业生产经营情况,制定整治提升方案,打好零土地技改、兼并重组、收储淘汰等组合拳,确保全年整治提升亩均税收8万元以下低效工业企业2300家、面积3.6万亩。要分类施治,供而未用,对因企业自身原因造成未开工、涉法涉诉暂时无法开发建设等情况分门别类,综合运用行政、经济、法律等手段处置盘活,力争12月

底前完成供而未用工业用地处置面积80%以上。要转型提升仓储物流,逐家制定改造提升方案,一企一策精准帮扶,借力自贸试验区平台优势加大招引力度,确保全年完成整治提升面积任务的50%以上,亩均税收增长20%以上,打造一批与生产服务型国际物流枢纽相匹配的企业主体。要疏堵结合严防改变用途,坚持工业用地姓“工”,加快制定分类处置方案,该补办的尽快补办、该恢复的尽快恢复、该收回的尽快收回,确保全年完成分类处置面积80%以上。

会议强调,城市更新是提升都市区能级、提高为民保障能力的重要抓手。要统筹推进规划设计,科学把握拆、改、留,以城市地标、城市阳台、城市客厅等“十个一”标配为引领,按照大都市区标准做好城市风貌设计、整体规划编制、片区建设方案制定等工作,注重保护城市文脉,有序推进城市更新从零散式向全域式转变。要统筹推进功能配套,秉持以人民为中心的发展理念,协同推进未来社区、城市风貌样板区建设提质扩面,健全完善养老、托幼等公共

服务设施,切实改善居住环境、完善城市功能。要统筹推进项目招引,加强项目储备和谋划,引入更多头部央企、大型国企参与高品质集成开发,积极探索市场化融资、设立专项资金等资金筹措渠道,加大地方专项债争取力度,确保年底前完成400亿元的投资任务。要统筹推进数字化改革,发挥数字化改革牵引撬动作用,在房屋征迁、项目开发等领域量身打造一批特色场景应用,强化“浙里房屋征迁监管”应用监督管理功能,推动城市更新工作流程再造、制度重构、整体优化。要统筹推进风险管控,加强政策宣传解释,依法做好征迁工作,确保既高效又平稳有序。

对于前期低效工业用地整治和城市更新工作力度、进展和成效,会议评价永康总体处于金华第一方阵。市委书记章旭升代表我市发言时表示,低效工业用地整治、城市更新是永康必须直面正视、必须全力攻坚的两场硬仗。前期,永康抽调精干力量,建强作战指挥部,细化目标、工作、政策、评价等四大体系,并针对工作中存在的不足,深刻

剖析主观原因,决心以“错过一个窗口期,可能就会错过一个时代”的责任感、紧迫感,拼字当头、急起直追,全域攻坚、全线冲锋。下步,我市将坚持以高标准规划把控方向,以硬核政策支撑攻坚,突出规划引领,坚守政策底线,加快完善出台政策,确保政策统筹到位、一把尺子量到底。低效工业用地整治方面,坚持引领和倒逼并举,围绕既定目标,落实“一地一策一专班”机制,通过鼓励企业自主改造、兼并重组等方式,强势推进整低效、拓空间。城市更新方面,稳妥推进在改区块更新,加快启动城市风貌样板区、未来社区创建和标志性工程建设,抢时争速抓征迁、提风貌。要坚持党建统领重服务、保平安,着力织好责任网格,建设智慧攻坚大平台,强化除险保安守护墙,在加快推进低效工业用地整治和城市更新有力突破、起势成势的同时,坚决守好平安稳定大局、护航党的二十大。



永康农商银行成功 阻止一起电信诈骗案

本报讯(通讯员 陈璐珊) 日前,市民吕女士走进永康农商银行油川分理处,表示自己资金需求,想咨询一下贷款事宜。客户经理在进一步了解贷款用途时,吕女士遮遮掩掩不愿正面回答。在客户经理的反复追问下,吕女士才道出实情。

吕女士说的生意,就是在直播平台、微信抢购群上买东西,由买家先行付款,卖家承诺18天后就会退还全部货款。几天前,吕女士被拉入一个微信群,群聊中一位“老师”在不停地介绍赚钱方法,其他成员纷纷表示通过“老师”的方法赚到了不少钱。吕女士经不住诱惑也加入其中,前几次购买商品的钱也都成功退还。由于该平台上的商品比正常价格高出10多倍,再加上18天的退款期限加大了资金压力,吕女士想到通过贷款进行周转。

听完介绍后,该行客户经理马上意识到,这是一起典型的电信诈骗案,于是通过案例讲解成功劝阻吕女士。这次要不是你们,我的损失就大了!吕女士感激地说道。

永康农商银行相关负责人表示,下一步,该行将继续加强反诈宣传力度,提升全行员工对电信犯罪活动的甄别能力和公众对电信诈骗的防范意识,切实守护好客户钱袋子。



农行视角

中国农业银行
永康市支行

穿林曲水通幽静

日前,太平水库畔的水杉换上了绿色的新叶。市民漫步其间,满眼苍翠,如入仙境。

融媒记者 卢斌 通讯员 施天安 摄

山水都市间谋提升 匠心实践中塑 共富

标志性风貌样板区促我市城乡蝶变

我市首次拍摄到野生豹猫的矫健身影

以为是只流浪猫 却是多年未见的珍稀兽类



—— 亩均英雄贷 信用贷未来 ——