

建筑业总产值增速金华第三 商品房销售面积金华第一 两项工作获省里肯定 市建设局力促三大领域实现 开门红

今年是进入全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军新征程的重要一年,也是我市住建事业高质量发展的关键之年。为高效实现2022年度经济指标任务和市委、市政府关于城市建设的决策部署,今年以来,市建设局鼓足虎劲,不断推动工作开新局、起好步,一季度在建筑业产值、商品房销售、住房保障三大领域实现了开门红。



督查建筑工地安全

一季度成绩单

建筑业产值

成绩 建筑业企业完成省内建筑业产值23.9亿元,同比增长35.1%,省内建筑业产值同比增速在金华各县市区排名第三;完成建筑业总产值31.5亿元,增速22.55%,增速在金华各县市区排名第三。

我市企业承接的新开工工程合同金额为1亿元及以上的重大项目有3个,1亿元以上重大项目合同额占一季度新开工工程合同额的77.6%。

亮点 建筑业产值数据喜人的背后,源于今年重大项目本地企业承接施工的比例较去年同期有所上升,一季度本地企业承接了3个新开工合同金额为1亿元及以上的项目。同时,本地建筑业企业积极创建优质工程,外拓市场力度进一步提升。2021年共兑现建筑业奖励资金784万元。

商品房销售

成绩 商品房销售面积13.6万平方米,同比增长52.7%,位列金华各县市区第一。完成房地产投资8.6亿元,同比增长6.6%。

亮点 联合金融办、人行、银保监出台《关于进一步规范商品房预售资金监管的意见》,通过对监管银行进行招标审核,合理确定监管额度及资金拨付节点,健全各部门联动合作机制等措施,加强商品房预售资金监管,保障房地产项目按时竣工交付,维护购房人合法权益,促进房地产市场平稳健康发展。

住房保障

成绩 公租房年审、保险保障项目两项重点工作获省委办公厅点赞。

亮点 我市率先在公租房年审过程中接入浙江省大救助信息系统,与民政、公安等12个部门、25类数据进行自动对比审核,实现结果当日公示,达成流程最快化。另外,通过竞争性谈判为全市公租房购买房屋财产、燃气等配套保险项目,累计总保费9.61万元、总保额24.2万元,为低保户、残疾人等困难群体提供燃气安全、节假日生活慰问等。

融媒记者 应柳依



住房保障规划论证



检查未来社区项目



指导智慧工地建设



指导服务房地产企业



建筑业企业携手抗疫

抓机制 优环境

摸清底数才能精准发力。数据显示,目前注册地在我市建筑业资质企业共有110家,其中特级资质企业2家,一级总承包企业4家。

为确保提高建筑业统计数据质量实现开门红,市建设局加强资质以上建筑企业统计基础建设,紧盯企业经营情况,做好每月预判,督促指导建筑业产值应统尽统,督促新设立企业尽快申请入库,做好建筑业产值统计上报工作,提高统计工作质量,确保建筑业产值数据真实、准确、匹配性增长。

同时,深入贯彻落实市委、

市政府《关于加快建筑业提升发展的意见》,优化环境、激发活力、释放潜力,全面推进建筑业高质量发展,持续推进建筑业转型升级创新发展,大力实施企业走出去战略,推动企业参与市外市场竞争与合作,进一步开拓省内外建筑市场。该局还鼓励规模较大的企业做优做大做强,多做精品工程,鼓励微小企业做细、做精、做专、做深,确保建筑业持续健康较快发展。

一季度,我市新增6家建筑业企业办理统计数据库,现共有58家建筑业企业办理入库。

抓谋划 早开工

作为我市当前推动经济社会发展的头等大事,项目谋划刻不容缓。一季度,市建设局紧盯国家林草装备科技园核心区金蓝领公寓建设项目、国家林草装备科技创新园(一期)和经济开发区D-04-07D地块金蓝领公寓等新建的重大建设项目,以及田川未来社区、黄棠城

中村改造、江南山水新城(大塘沿拆迁安置)和五金技师学院等一批续建的重大建设项目,持续加大项目施工许可、质量监督登记等建设手续审批业务指导,强化项目设计、施工等监管服务,提速项目建设,促进建筑业产值和投资持续快速增长。

抓管控 稳指标

前期,市建设局及时分析市场形势,确保全市房地产行业稳健发展。该局依托商品房网上信息系统,每个月对房地产形势进行研判分析,重要节点随时分析,及时掌握房地产市场形势,加强与房地产开发企业协调沟通,根据市场形势合理调节新楼盘上市、商品房备案节奏。另外,该局加强预售资金监管和企

业风险排查,完善预售资金管理细则,及时掌握项目工程建设进度、商品房销售进度、预售款归集进度、工程款支付进度匹配情况等信息。同时,该局严肃查处项目开发企业在商品房预售资金收缴、使用、监管中的违法违规行为,防止预售资金违规使用引发的项目停工、烂尾甚至系统性风险等。

抓服务 保安全

今年以来,市建设局深化三服务活动,建立年度重点调研课题制度,组织开展大调研,聚焦重点工程、建筑业房地产物业管理、市政公用服务、村镇建设、住房保障等,开展调查研究,推动难题破解和工作开展。

其中,住房保障中心重点推进与住房相关的保障服务工作。该中心累计筹集保租房项目62个12000余套(间),对排查到的危

房立即送达督促解危通知书,并函告相关部门,摸底金蓝领公寓销售政策,督促开展施工,现场督察第三方调查机构项目部调查房屋建设风险普查结果,并将数据上报普查系统,对公租房小区开展常态化疫情防控工作。

市建设局通过精心组织,合理部署,全力坚守安全生产防线,助推全市安全生产形势持续稳定向好。