

高水平规划引领 为助推城市更新提供支撑 品质宜居黄棠区块规划抢‘鲜’看



黄棠区块居民生活区规划效果图



黄棠区块规划夜景效果图

城市更新是顺应城市肌理,以改善人居环境、提升城市品质、实现可持续发展等为综合性目标,达到经济、社会、文化等动态平衡,提高生活品质的主要途径。实现城市更新,规划是第一步,市自然资源和规划局立足职能,紧紧围绕各重点区块建设项目,扛起城市更新的重担,以高水平规划引领高水平发展,为我市打造高品质生活宜居地提供有力支撑。

日前,市自然资源和规划局精心组织编制《永康市黄棠区块控制性详细规划》(以下简称《规划》),并同步开展区块道路交通研究及城市设计。《规划》前期经公示,部门及专家论证,规划委员审议通过,已获市政府批复。今天,让我们一起来看看,黄棠区块将会迎来怎样的改变。

融媒记者 何悦
通讯员 黄俊 陈红敏

黄棠区块位于我市城区东南部的南溪江畔,是入城的东门户,交通便利,毗邻南溪湾公园,空气清新,景色宜人,地理位置优越,区位优势明显。

近年来,随着社会的不断发展,该区块面临基础设施落后、环境脏乱差等问题,与城市整体形象不匹配,亟需进行从内到外的整体改造。

《规划》显示,黄棠区块改造西至南溪、东至330国道、南至胡则路,北至溪心路,规划范围面积约1.71平方公里。

根据上位规划及原控制性详细规

划,市自然资源和规划局结合良好的望山、近水、临路的基地条件及开发建设要求,将黄棠区块定位为以高品质居住功能为主的都市功能片区(滨水乐活、闹市幽谷),规划形成‘一带两轴,三心四片’的总体空间结构。其中,‘一带’指的是沿南溪形成的南溪滨水景观带;‘两轴’指的是以花园大道形成的南北向城市发展轴和以金水东路形成的东西向城市发展轴;‘三心’指的是北侧依托城市地标雕塑和商业综合体形成地标形象中心,南部依托入口商业中心形成商业活力中心,中部依托

区块服务设施集聚形成综合服务中心;‘四片’指的是从北到南依次形成南溪滨水活力区、商业休闲乐活区、未来社区示范区和生态精致宜居区。

在规划效果图中可以看到,黄棠区块形成了错落有致的空间形态。《规划》充分考虑黄棠区块现有建筑、水系及周边山体轮廓线,结合建设实际与视线走廊,整体打造‘中部高、南北低’的空间形态,构建了疏密有致、高低有序、节奏起伏的城市天际轮廓线。值得一提的是,该区块住宅、商住地块容积率控制在2.0—3.0,局部最高建筑不超100米。

形成‘一带两轴,三心四片’空间结构

打造高品质宜居生活圈

交通是城市的大动脉,黄棠区块构建了疏密结合的现代化道路系统。《规划》采用‘密路网、窄马路’的城市道路布局理念,以方格网的布局形式建设快速路、主次干路和支路,形成‘五横三纵’的总体道路框架,通达快慢分离,打造集约便捷、高效的道路交通运行系统。

同时,《规划》中注重公共交通系统和慢行交通系统的建设。针对金城路与330国道畸形交叉口,《规划》采用近远期相结合的方式,近期暂时保留现状,远期调整金城路现有线位,强化黄

棠区块与主城区贯通性,解决现状畸形路口,提高土地利用效率。

基础设施建设是城市文明程度的体现,直接影响到群众的居住体验。黄棠区块构建了配套齐全、功能完善、布局合理、使用便利的公共服务设施体系,为群众打造了一个高品质宜居生活圈。

《规划》采取‘10分钟生活圈和5分钟生活圈’两级设置,满足居民生活实际需求,切实推动高质量发展、高品质生活、高效能治理。同时,《规划》新增金马小学一所(48个班级),幼儿园3

所(独立用地12个班级的1所,住宅配建2所),并结合地块划分合理配置综合服务中心、社区服务站、文化活动站、老年人日间照料中心等服务设施。

为进一步优化我市城市空间布局、完善城市功能、提高城市品质,市自然资源和规划局将持续推进城市更新等工作,组织开展我市城市更新专项规划,在注重科学性、前瞻性和可行性的基础上,加快推进许码头、周塘等重点区块的控规编制工作,增强城市宜居性,不断增强群众获得感。



黄棠区块规划整体效果图