

共同富裕看经济开发区

荆山夏村

干群齐心实现华丽逆袭



荆山夏村集体留用地区块

融媒记者 陈慧

荆山夏村是经济开发区规模较大的行政村,由大院堂、后吴、荆山夏和董宅4个自然村组成,本地村民2300多人,外来人员近2万人。该村地处东永一线沿线,与物流中心相邻,周边聚集了中坚、王力、三锋、博大等规上企业,贯穿该村的铜陵路商贸繁荣,地理位置优越。

就是这样一个兼具发展优势的行政村,一年多前,村内还存在乱搭建、乱堆放、乱停车状况严重,特别是老村区块,基础设施落后,卫生死角较多,

加之房前屋后的道路没有硬化,一到下雨天就泥泞不堪。自村级组织换届选举完成以来,该村党员干部和群众齐开展环境整治,多措并举增加村集体收入,仅一年就实现华丽逆袭,谱写了党员干部带领村民致富的新篇章。

党群齐心整治环境

据悉,脏乱差是荆山夏村过去很长一段时间内的代名词,该村也成了开发区出了名的环境整治落后村。面对落后的局面,去年完成村级组织换届选举后,该村全体党员干部痛定思痛,拿出破釜沉舟、背水一战的决心,

在村里掀起了一场村庄颜值提升的环境整治革命。

依托原有的网格化管理机制,换届后一个月内,荆山夏村党员干部、村民代表积极带头,全员主动放弃休息、加班加点,白天在现场、晚上在会场,对村内环境卫生堵点进行地毯式销号,有的甚至连续一个月在村里抓环境整治。

经过一个月的克难攻坚、连续奋战,荆山夏村完成了整村环境整治、房前屋后水泥地硬化,能绿化的地方不留死角,主要道路硬化查漏补缺。为了遏制环境整治反弹,该村对平整出的空地进行了项目化改造,能批基的批基,能绿化的绿化。绿化区块及时用园林护栏围好,坚决遏制乱堆乱放的陋习反弹。

从去年10月至今,荆山夏村已投入150多万元提升村庄颜值。目前,该村脏乱差现象已明显不见,取而代之的是一条条干净整洁的水泥道路,一块块生机盎然的花坛绿地。荆山夏各自然村还结合各自实际,开展美化靓化系列工程,打造宜居舒适的生活环境。

开展整顿促增收

今年,在开发区党工委、管委会的大力支持下,荆山夏村对侵占村庄公共资源的行为,开启了一场自我革新、激浊扬清的大整顿,将村内被侵占的集体资产全部收回,并按照相关政策

条例、村规民约,要求既得利益者补全款项,增加村集体经济收益。

通过开展大整顿行动,荆山夏村已累计收回8万多平方米集体土地。仅通过既得利益者补交,并将该区块空地分割成14个地块进行公开招投,为村集体经济增收500多万元。与此同时,大整顿行动还树立了村干部的威信,赢得了村民的支持,推动村风民风的转变,更带动了村庄的发展。

荆山夏村村集体经济增收的众多项目中还有一个,就是将村里闲置的别墅出租。今年,该村成立了村民代表、老党员和村干部组建的5人协调小组,把东区别墅区块的50多幢别墅进行升级出租,租金收入较上一年度大幅跃升,达510万元。

目前,荆山夏村将很大精力投入到村集体留用地的建设上。该村共有集体留用地近18万平方米,其中,10万平方米已于2017年完成,大院堂区块2万多平方米也已基本完成,目前有4万多平方米在建,均为4层半的楼房,一楼有店面出租,楼上有若干房屋出租,建成后将有效增加村民收入。

过去,荆山夏村是集体经济薄弱村,今年11月份已经为2000多位社员每人分红1000元。该村联村干部夏路攀告诉记者,下一步,该村还将继续加足马力,全力以赴推进村集体留用地建设,同步推进环境整治等工作,实现乡村振兴。

雅应村

打造东永高速旁的耀眼明珠

融媒记者 陈慧

毗邻浙江哈尔斯真空器皿股份有限公司、东永高速的地理优势,让经济开发区雅应村拥有绝佳的发展条件。谈起村庄发展,雅应村党支部书记、村委会主任应勋侃侃而谈:我们目前主要着眼三项工作,也就是同步推进农房改造、村集体留用地改造及危旧房拆除规划,希望形成村庄村民共同致富的模式,把村庄打造成经济开发区共同富裕示范的典范。

三项工作有序推进

雅应村共有雅应、下余两个自然村,村民1100余人。走进该村,首先就能看到村内整齐排列、统一建成的四层半楼房,每栋楼房的一楼都是店面,沿街的店面还开着餐饮、超市,这是雅应村集体留用地改造成的一个缩影,也是该村正在持续推进的重要工作。

雅应村集体留用地规模较大,共3万多平方米。现在,该区块道路硬化、外墙喷漆均完成80%,接下来解决用电问题。

农房改造是下余自然村时间跨度较长的工作,已经持续20多年,涉及39多户。目前农房改造已经完成前二期70%。第三期涉及的最后13户,由于每户位置选择等原因一度搁浅。在村支委杜金枝带领下,该村逐户做通

相关村民的思想工作,目前第三期已经进入规划阶段。

应勋告诉记者,雅应村地势低,受黑格比台风影响,村里受灾严重,水位最深的地方有两米多高。通过上一届干部及时抢救,挽回了很大部分的损失,但仍有100多户村民的房子成为危旧房。这些房屋的修复工作持续推进,现在已经进入建设用地规划设计的审批阶段,建成后将解决部分住房困难户的居住问题。

成为租住黄金地块

不管是村集体经济,还是村民收入,收租成为雅应村增收绕不开的话题。在该村,村集体留用地区块所有的房屋出租,成为村集体增收和基础设施建设提升的主要渠道;农房和店面租金成为家家户户富裕生活的有力保障。而该村借势加大发展力度,村庄飞速蝶变。

雅应村何以成为租住的黄金地块?究其根本,早在20年前,哈尔斯公司就坐落在该村旁。这家有着数千名职员的上市公司,为该村注入巨大的发展活力,再加上其他规上企业的入驻,使就业平台扩大,该村成了许多附近企业员工的租住场所。2019年,东永高速建成后,进一步巩固其发展地位。

目前居住的加上农房改造或者

留用地分来的房子,很大一部分村民家都有两幢,而且差不多每家每户都有房子出租。雅应村村民卢阿姨说,自己家每个月每间公寓租金达到500元以上,每年租金达10万元以上。这实实在在地增加了家庭的收入,改善了生活的条件。

如何让房租高、人气旺,带来更多的经济收益?这是历任村干部一直在思考的问题。应勋直言,目前村集体留用地改造后,一楼能够出租的主要是沿街店面,部分店面还处于闲置的状态。招得来、留得住商户的关键,

就是跟进配套设施,提升该村的人气。

下一步,雅应村将在村内5000多平方米的集体留用地上打造综合体,综合体集菜市场、办公室、会议室、食堂、新永康人之家于一体,不仅能带动村庄及周边活力,而且每年增收近200多万元,进一步壮大村集体经济。

记者在雅应村看到,部分区块如火如荼地推进农房改造、危旧房拆除等工作。这座村庄凝聚了众多村民的信心,相信假以时日,村庄将进一步强化整体规划,提升整体实力,成为东永高速旁的耀眼明珠。



雅应村村集体留用地区块