

全国人民代表大会常务委员会关于授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作的决定

新华社北京10月23日电 为积极稳妥推进房地产税立法与改革,引导住房合理消费和土地资源节约集约利用,促进房地产市场平稳健康发展,第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议决定 授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

一、试点地区的房地产税征税对象为居住用和非居住用等各类房地产,不包括依法拥有的农村宅基地及其上住宅。土地使用权人、房屋所有权人为房地产税的纳税人。非居住用

房地产继续按照《中华人民共和国房产税暂行条例》、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》执行。

二、国务院制定房地产税试点具体办法,试点地区人民政府制定具体实施细则。国务院及其有关部门、试点地区人民政府应当构建科学可行的征收管理模式和程序。

三、国务院按照积极稳妥的原则,统筹考虑深化试点与统一立法、促进房地产市场平稳健康发展等情况确定试点地区,报全国人民代表大会常务

委员会备案。

本决定授权的试点期限为五年,自国务院试点办法印发之日起算。试点过程中,国务院应当及时总结试点经验,在授权期限届满的六个月以前,向全国人民代表大会常务委员会报告试点情况,需要继续授权的,可以提出相关意见,由全国人民代表大会常务委员会决定。条件成熟时,及时制定法律。

本决定自公布之日起施行,试点实施启动时间由国务院确定。

中国农业发挥育种优势 端牢‘中国饭碗’

据新华社天津10月22日电 金灿灿的稻穗、重达百斤的西瓜、香气迷人的甜瓜、像螺丝一般的辣椒……在近日举办的2021天津国际种业博览会(简称“种博会”)上,琳琅满目的农产品令人目不暇接。在这些背后,离不开一粒粒小小的种子。多年来,中国充分发挥育种人才、技术优势,破解育种“卡脖子”难题,端牢“中国饭碗”。

在河北领澜农业科技有限公司的展台前,几十种大小不一的螺丝形辣椒吸引不少观众驻足。公司董事长代云志说,今年一共带来了包括螺丝椒、螺丝线椒等大约20个品类的30多个辣椒品种,都是近几年通过杂交选育技术自主培育的适合市场需求的新品种。

“新品种的辣椒与传统辣椒相比,螺旋形的外观更加漂亮、不易弯折,而且皮薄、味道香辣,口感更好。”代云志说,近三年,公司将螺旋形状的辣椒种子推向市场,受到欢迎。辣椒亩产约7000斤,今年一斤螺丝椒的收购价格最高达到4元多,一亩能给农民带来约3万元收益。

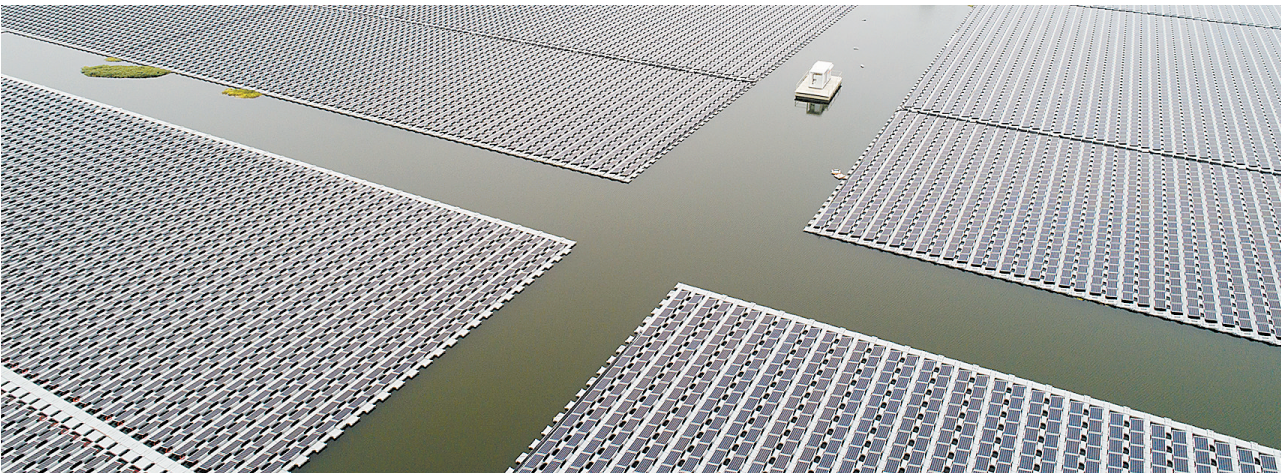
天津天隆科技股份有限公司此次参展带来了以“天隆优619”为主的小站稻大米。“我们的水稻产品已经销往京津冀及其他省市的3000多家超市,销量可观。”公司副总裁于忠亮介绍,大米好不好吃,品种很重要,企业一直在进行高端优质米的稻种研发,提升大米的质量和口感,满足消费者需求。

一粒粒种子丰富百姓餐桌的背后,是自主创新的力量。代云志介绍,企业每年将20%左右的营业收入用于品种研发,通过对不同辣椒资源的选育,每年新组配杂交组合1000多个。在这些组合中优中选优,可能仅能筛选出几十个有推广价值的组合,然后进行产区筛选实验,根据不同地区的市场偏好和产地环境筛选出不同类型的品种进行推广。

成立于2003年的天津德瑞特种业有限公司是国内蔬菜种子龙头企业之一,年销售额约2.2亿元。公司董事长、总经理马德华介绍,企业每年投入2000多万元用于黄瓜、甜瓜等产品的育种,并通过规模化、流程化、模块化的育种流程保障育种速度。过去几年,企业实现黄瓜、甜瓜等品种市场占有率的快速赶超。

长期从事花椰菜育种的天津市农科院研究员、国家大宗蔬菜产业技术体系花椰菜育种岗位专家孙德岭告诉记者,青花菜(俗称西蓝花)是中国蔬菜种子中“卡脖子”较严重的品种之一。经过近几年的科研努力和产业化推广,目前国产青花菜种子的市场占有率达到15%左右。

中国在全力应对能源‘大考’中 兼顾‘双碳’目标



安徽省淮南市潘集区采煤塌陷区水域漂浮式光伏发电站

新华社合肥10月22日电 50岁的装车员孙绪鹏操作摇杆,几道闸门立即打开,刚刚出仓不久的煤炭通过火车快速装车系统,自动装入一节节火车车厢。一小时后,装满煤炭的列车将直接到达28公里外的田集发电厂,为上海、浙江、江苏提供源源不断的电力。

这里是位于中国中部的安徽省淮南市丁集煤矿,从事装车工作10年的孙绪鹏比往年都要忙碌。

“进入10月,我们每天发五六趟列车,有煤就装,日均发煤量达1.5万吨,比前三季度提高了20%。”孙绪鹏说,有时深夜里还在装煤、发运。

受经济运行持续恢复、电力消费增长较快等多重因素影响,今年秋季后,中国一些地区能源供应面临考验,特别是煤炭供需持续偏紧,电力保供一度受到影响。

“我们正在采取一切举措来保障煤炭供应,充分挖掘采场能力,既提升产量,也提高煤质。”丁集煤矿党委书记李明说。

国家矿山安监局安全基础司副司长井健日前表示,已审核筛选出153处符合安全增产保供条件的煤矿列入应急保供名单,纳入产能核增快速通道,可增加产能2.2亿吨/年,预计第四季度可增加煤炭产量5500万吨。

数据显示,10月18日中国煤炭日产量已超过1160万吨,创今年新高;全国统调电厂存煤近8800万吨,比月初增加900万吨以上。

一边释放优质产能,确保能源安全稳定供应;一边多方面综合施策,兼顾实现“双碳”目标。中国正以系统、协同的思维,以及更精细具体的行动来应对这场能源供应“大考”。

国家发展改革委秘书长赵辰昕在国务院政策例行吹风会上表示,“今冬

明春能源供应是能够得到保障的”。他同时强调,中国释放煤炭先进产能是按照市场化、法治化办法来推进的,释放的都是合法合规煤矿。

“我们将在保障国内能源供应的同时,确保如期实现碳达峰、碳中和目标。”赵辰昕说。

孙绪鹏所在的丁集煤矿与田集发电厂同属淮沪煤电有限公司,是中国较早进行一体化“联营”的煤电企业。持续的机组技术改造,使田集发电厂二期机组供电煤耗降低到278克/千瓦时,烟尘、二氧化硫、氮氧化物的排放日均值达到超净指标要求。

“现在,我们的碳指标还有结余。”田集发电厂副厂长陈伟说,这座火电厂开始“兼发”光电,其分布式光伏电站年平均发电量已达700万千瓦时,未来还将在全国范围投资新能源项目,实现绿色低碳发展。

在淮北矿业(集团)有限责任公司下属朱仙庄煤矿,煤层瓦斯被用于发电制热或井下制冷,固废煤矸石回收用于烧砖,做到矸石不出矿、不外排;计划投入智能矸选系统,提高煤炭筛分效率和资源回收率……

“全力生产保障煤炭供应并不影响节能减排的推进,各种技术改造都在帮助提高煤炭回收量和利用率,实现环保生产和智能生产。”朱仙庄煤矿党委书记刘文生说。

在距离朱仙庄煤矿约200公里的潘集采煤沉陷区6000亩水面上,总装机容量150兆瓦的水面漂浮光伏电站静静地吸收着太阳能,上层发电、下层水产养殖,因资源枯竭而沉陷的矿区又再次被光伏“点亮”。

目前,全球80%以上的二氧化碳等温室气体排放都来自化石能源使用,风、光等清洁能源被认为是替代化石能源的主力。按照计划,到2030

年,中国非化石能源占一次能源消费比重将达到25%左右。

此前在昆明召开的《生物多样性公约》第十五次缔约方大会领导人峰会上,中国提出将持续推进产业结构和能源结构调整,大力发展可再生能源,在沙漠、戈壁、荒漠地区加快规划建设大型风电光伏基地项目,第一期装机容量约1亿千瓦的项目已于近期有序开工。

在供给端推进技术改造节能减排,放大非化石能源的替代作用,而在需求端,中国注重用市场化办法调节高耗能产业的不合理需求,倒逼能源消费习惯和利用效率的变革。

中国国家发展改革委日前印发的关于进一步深化燃煤发电上网电价市场化改革的通知明确,通过市场销售的燃煤发电比例将提高到100%,同时,燃煤发电市场交易价格上下浮动范围扩大为原则上均不超过20%,高耗能企业市场交易电价则不受上浮20%限制。

国家发展改革委价格司副司长、一级巡视员彭绍宗说,这有利于让电价更灵活反映电力供需形势和成本变化,抑制不合理的电力消费,促进高耗能企业加大技术改造投入、提高能源利用效率,推动产业结构转型升级。

业内人士普遍预计,能源供应偏紧是阶段性的,随着保供、稳价等相关措施落地见效,煤炭、电力供应偏紧的状况将会得到缓解。

2020年,淮沪煤电为沪浙苏送电119亿千瓦时,约三分之二送往上海;今年截至10月19日,已发电104亿千瓦时,预计全年发电127亿千瓦时。

“煤炭供应不足是个阶段性的问题,但努力实现‘双碳’目标、发展清洁能源、促进节能减排则是步履不停的。”淮沪煤电有限公司董事长王小波说。