

男娶女嫁，婚房 该由谁买单？

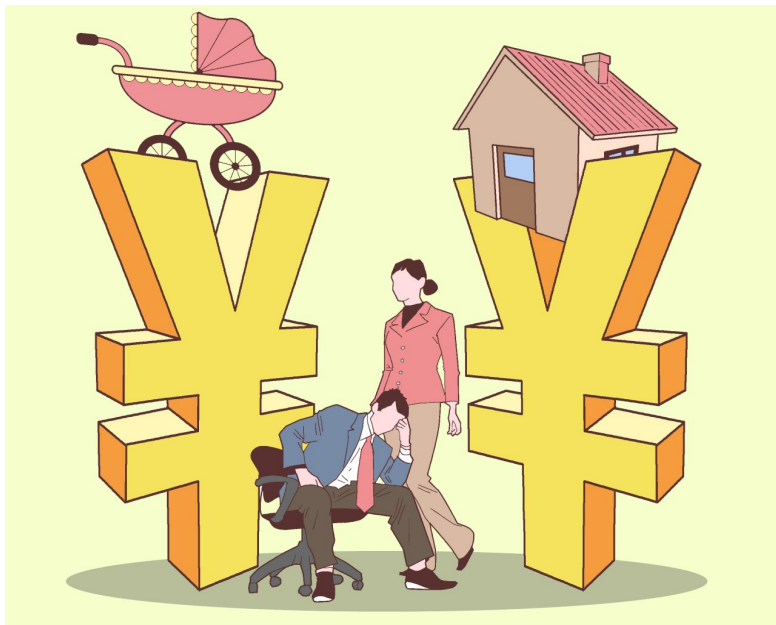
双方家庭合力购买成为一种趋势

在国人的传统观念里,有家得先有房,房子是遮风蔽雨的根本。刚性需求买房不易,导致不少适婚青年面临着想结婚却无婚房 的窘境。通过永报佳缘平台的长期观察来看,婚房成了部分年轻人步入婚姻殿堂的一道关卡。

即便下定决心要买婚房,双方也常会因为 婚房该由谁买单 这一问题争论不休。有的女孩子觉得结婚买房本就是男方该做的,连房子都不能提供,还谈什么将来?而男方则认为,结婚冲着房子,过于势利,毫无真情实意。

最近,有一对母女找到永报佳缘平台,希望记者帮忙评评理,矛盾的根源就在于 婚房。

融媒记者 马忆玲



传统家长 :女儿出嫁 男方准备婚房天经地义

我女儿找的对象,结婚产权证上的房子名字都是他爸妈的。这种也能算是婚房吗?前阵子,读者张女士给记者发来这样一条信息。

据了解,之前买房的时候,该男生还在读大学,不能办理按揭贷款,就登记在了父母的名下。但随着男生参加工作,贷款变为由男生自己在还,同时其父母也作出承诺,一旦儿子结婚,他们就办理房产过户手续,将这套婚房 还 给儿子。

张女士的女儿晓意(化名)了解这一情况后,表示可以理解并接受。然而张女士却坚持要等房子过户后才会同意两人结婚。为此,母

女俩闹得闷闷不乐,女儿认为妈妈这是在 鸡蛋里挑骨头 没事找事。电话中,张女士与记者敞开心扉。她介意的点实际上在于,她曾无意间听到女儿跟男友在聊天中说,婚后愿意一起帮着还贷款。

我们家就晓意一个孩子,从小全家都宠着她,导致她太过单纯,做事不留个心眼。以张女士的经验来看,房子未得到保障前,结婚须慎重。我没有要求一定要在房产证上加我女儿的名字,我们家不想拿他们家一分钱,只是不希望晓意吃亏。

后来,晓意与男友定了一场饭

局,打算安排双方家长见面聊聊,也顺便将婚房的事情捋清楚。拗不过女儿,张女士及丈夫只好赴约。席间,男方家长表示绝不会 侵占 儿子的婚房,只要女方家庭有要求,立即可着手准备过户事宜。但同时男生也坦承,由于自身家庭条件中等,按照他目前收入,只够还贷款。男生提出,可否延缓几年再装修,或者通过另一种方式解决,晓意家不要办嫁妆,改为出点装修费。

张女士当场否决了,她认为,女儿出嫁,男方负担、准备婚房乃天经地义,不应在婚房这个问题上打女方家庭的主意。

网友有话说：

男方有无准备婚房,在择偶中关键吗?如何看待时兴的婚房AA?你愿意共同负担房款吗?各年龄层的女性网友纷纷给出了自己的看法。

@清影 :按风俗习惯,当然是男方准备婚房。如果让女方准备,很多男人会觉得没面子、伤自尊,因为那等于承认老婆比自己强。

@芋泥bobo :我身边就有一位男同事和老婆共同购买房子,结果闹离婚时因财产纠纷撕得特别难看。所以,我觉得某一方全权买房更好。

@白白儿 :如果两人一起买,房产证上就可以夫妻联名。强制要求哪方准备婚房,我觉得过于苛刻,男女合力购房,也是一种男女平等的体现。

@oliver :只要感情牢固,买婚房谁掏钱都无所谓,谁有能力谁掏,都要结婚了,还分什么彼此?感情最重要,如果感情不好,再大的婚房也不会幸福。

@激进的大星星 :婚房AA制我不接受,不过婚后生活AA制倒是可以考虑。

@Wei :如果有需要,我愿意和他一起承担房贷,不过房产证上必须得有我的名字。省得婚后吵架拿房子说事,我出了钱,有产权就有底气!

@肉多多 :为啥非得男人买房呢?我愿意和男友攒钱买房,钱不够就先租房。总之,父母把我们养大很不容易,实在是不忍心再花他们的钱去买房。年轻人嘛,一起奋斗咯!

新新青年 :男女平等是大势所趋 婚房也该合力购买

AA制生活,是85后夫妻邵义杰(化名)、何慧(化名)的婚姻生活中的常态。

本地姑娘何慧因父母在外经商,从小一直在大城市生活,思想上更开放独立。大学毕业后,凭借出色的能力,她顺利进入杭州一家外企工作,收入较同龄人中等偏上。在何慧的观念里,女人一定不能过分依赖男人,男人也不必事事为女友买单。

2017年,何慧在工作机会中,意外结识了与她一拍即合的永康老乡邵义杰。三观、生活方式相近的两人迅速熟悉起来,在确定恋爱关系前,双方约定经济上独立自主,大钱上平等负担。

这样的生活一直持续到2019年他们领证结婚,那时他们准备在杭州买套婚房。买房子毕竟是大事,这笔钱也不是小数目。靠他一方负担,注定沦为辛酸的 房奴 ,不如我也出点力,相对来说轻松些。经过深思熟虑,何慧决定和邵义杰合力支付首付并还房贷。

刚开始,何慧的父母坚决反对。后来,为了说服妈妈,何慧搬出了 合买婚房,自己嫁出去也就不容易受委屈,能挺直腰杆做人的道理,妈妈才勉强同意女儿的做法。婚房的首付款,男方家庭付三分之二,女方家庭付三分之一,剩下的贷款一人一半,装修费用由男方出。何慧说:我突然觉得自己

不仅仅找了个结婚对象,而且还找了个投资合伙人!

去年年底,夫妻俩终于入住婚房,水电费、物业费以及柴米油盐酱醋茶等日常开支也都顺理成章地走上了合力负担的 新潮 生活道路。虽然这其中少不了亲戚的流言蜚语,少不了节衣缩食的压力,少不了偶尔因 AA制 而发生的争执,但何慧从未后悔做出这一决定。

在何慧看来,新时代的婚姻已不再存在谁嫁谁娶的问题,两个人是平等地组织一个新的家庭。因此,在男方的经济收入不足以单独负担房贷时,如果不想一味 啃老 ,夫妻俩共同购买是最好的选项。

记者手记

在大众观念里,婚房大多由男方提供,毕竟男娶女嫁,这无可厚非。但正因如此,大家对婚房的附加值太高,导致婚房略显 金贵 。想象单凭一个二十多岁刚走出校门没几年的小伙子,赤手空拳地工作几年,就能换来一套价值不菲的房子,那显然太天真。

针对该问题,记者对永报佳缘平台的读者们进行了调查采访,对当今社会上普遍流行的婚房购置方案作了解析。

最常见的当然是由男方父母全款买房,但很多女生表示喜忧参半,因为房产证上不一定有她的名字。于是,渐渐地,有越来越多家庭趋向于一方父母付首付,结婚后夫妻二人一起还房贷,

婚姻本质是感情,理性对待购房问题

在法律上,另一方还能保留部分房产增值收益;抑或是男女双方父母一起付首付,或是全款购房,写上双方子女名字作为婚房。此外,在我们永康,还有一部分条件优渥的女方父母,会选择给女儿在婚前全款买房,作为嫁妆,属于婚前财产,为婚后 留一手 。而少数80后男女青年倾向自食其力购买婚房,不增加父母负担。还有一部分网友认为无关男女,应该由经济条件更好、付得起房款的一方购买。

购买婚房这件事,不仅牵涉到男女双方,更牵涉到两个家庭,因此在甜蜜期积累的矛盾,也很容易突然爆发出来。购房是结婚成家过程中的一笔重大开销,在自身经济条件允许的情况

下,购买婚房再结婚确实是很好的结果。但手头预算比较紧张的话,租房结婚也不错,对婚姻的安全感并不是来自于居住空间,安全感更多的还是来自婚姻双方对生活的态度。

婚姻的本质是两个人的感情,房子只是一个附加条件。对于新人们来说,如果因为一套婚房,闹得双方都不愉快,那么就算是成功购买婚房结了婚,这个矛盾也会变成埋在婚姻中的 地雷 ,隐患丛生。因此,在买房这事上,要理性对待,买房也不一定要靠父母,但不管怎么样都要先考虑自己的经济实力,不能一下子把 购房梦 做得太大,还是要以两人的经济条件和居住实用性为标准。