

村级自主“造血” 村民抱团发展 东城街道积极探索共同富裕新路

做大村级集体经济“蛋糕”，带动村民增收致富，是全面推进乡村振兴绕不开的重要话题，也是实现共同富裕的重要基石。

共同富裕，不光是一句口号，更是体现在实干上。这些年来，东城街道一直将发展村级集体经济作为一件大事来抓，就拿高镇股份经济合作社、塔海股份经济合作社、东库股份经济合作社以及大塘王村、下店午村来说，这些村社通过农房改造项目、城中村改造项目，壮大了村级集体经济，实现了居民人均收入稳定增长。而今年，英阁股份经济合作社、十里牌村通过盘活各方资源，坚持共建共享，绘就产城融合发展新蓝图。坚持规划引领，不断提升居民收入和公共服务水平，实现抱团发展，走出了一条具有鲜明特色的共同富裕新路。

英阁股份经济合作社：

打造公共服务项目提升居民收入水平



英阁养老院效果图

“我宣布，东城街道英阁养老院建设项目开工！”6月20日，随着东城街道党工委书记周秋旭铿锵的话语落地，城区首个经济合作社社员自筹资金建设的养老项目正式开工。

占地面积7436平方米、总建筑面积14971平方米的英阁养老院总投资4300余万元，这样一个“大块头”的项目却并非政府投资，而是由东城街道英阁股份经济合作社牵头，按照每人一股，每股10万元的方式集资建设。听说合作社要集资建设养老院项目，社员应先生想都没想就为一家六口入了股。“现在投资都有风险，但养老院这个项目发展前景好，而且自己年纪大了能就近享受养老院的服务。”应先生说。

英阁地处城区，周边商业繁华，算得上是一块寸土寸金的土地。但哪怕有着这般得天独厚的地理条件，相较于其他地方，英阁股份经济合作社的集体经济却较为薄弱。就拿英阁养老院在建的这块土地来说，原先都是违章建筑，加上已经破旧不堪的老祠堂等，整片区域环境脏乱，全年收益仅为40余万元。要想激活“一池春水”，亟需一场“破与立”的革命。

“让有着‘生于斯长于斯’传统观念的老人，得以在自己出生的地方养老。”这是英阁股份经济合作社党支部书记应新革想要建养老院的初衷，更重要的是，项目建成投入使用后，不仅解决了本社及周边居民的养老场所稀缺问题，而且还能让

资金“生蛋”，为社员增加额外的收入，实现社会效益和经济效益双丰收的喜人局面。

周秋旭告诉记者，东城街道把英阁养老院项目列入议政会办实事工程，协调各方部署推进筹建工作，在政策处理上村民积极配合，并且得到了市委、市政府及相关部门的大力支持。

万事俱备，短短一个月的时间，集资便完成了。紧接着，合作社选出10位股东代表，与村两委共同担起项目建设的重担。虽是“草台班子”，但项目运行过程中，大家积极谋划，每项支出都争取以最低的价格得到最优的质量。

时隔一个月，记者再次走进英阁养老院施工现场，看到挖掘机、卡车等大型机械有条不紊地作业着，正在建设地下室，工程进展顺利。“我们争取在今年12月底前结顶，在明年12月进行第一笔分红，尽早让社员享受到这笔红利。”应新革一有空就来到工地监工，和他一样的，还有不少关心项目进展的村民。

“随着我国进入老龄化社会，养老服务日益完善已成为大势所趋。特别是医养结合的高端养老院更是需求旺盛。”周秋旭说，在这样的背景下，英阁股份经济合作社率先试水，引导社员集资入股，英阁养老院应运而生；“老有所养”正在变得越来越生动具体。更有意义的是，该项目的落地，为东城加快建设共同富裕示范区探索出了一条新的路径。

十里牌村：

共建共享绘就产城融合发展新蓝图



十里牌小微园综合楼效果图

近段时间，东城街道十里牌村的村民们都忙着做一件事情，就是争相入股当“股东”，与村集体共建小微园区内的综合楼，共享项目发展带来的经济利益。

要想实现共同富裕，首先离不开雄厚的物质基础。如何做大做强物质基础的“蛋糕”？前期，在东城街道的帮扶下，十里牌村积极争取，紧紧抓住政策与机遇，建成了集仓储物流、生产研发、电子商务、信息服务等功能为一体的“智创园”，点燃高质量发展的强劲引擎。

兴产业、活经济、富百姓。正是有了小微园这个载体，十里牌村人在这片“金土地”上掘到了金子。“小微园内的综合楼项目，将按照商业综合体的模式进行打造，集餐饮、超市、住宿、娱乐等于一体，满足小微园内的企业员工及周边居民、外来务工人员等生活所需，提升小微园区软实力。”十里牌村党支部书记项世海介绍，该项目将由村集体、入股村民共同筹资2000余万元打造，届时除了能分红，也能为村民提供不少就业机会。

与村民共建共享，是十里牌村惠民的一个好举措。“如果十里牌小微园综合楼完全由村里开发建设，那么后期所得的资金将由村里进行分配，而共建共享则让村民提前享受项目带来的红利，同时增加村民的收益。”项世海告诉记者，尽管如此，很多村民一开始并不这样认为，“把钱从口袋里掏出来就觉得有陷

阱”是很多人的想法。对此，不少村民并不乐意当这个“股东”，一再选择观望。

“争相交钱”这番景象是在24日，村里召开的一次村民代表大会后才出现的。前期，村两委数次召开会议，商定村民入股细则，并与村民代表进行沟通。由于这是村里第一个“入股”模式的项目，阻力不小。为确保项目正常运转，也确保每位村民都能抓住机遇，项世海与村党员干部们多次召开会议，外加上门宣传，多方听取村民意见，对入股细则进行修改。

最终，由十里牌村集体持有51%的股权，这部分收益作为村集体所有，剩余49%的股权分为720余股，供村民认购。村民可以30000元一股的标准自愿参股，优先确保每人一股；入股村民每年每股保底分红3000元，其余分红视年收益再分配。村里还承诺，起初几年，每年拿出总收入的80%进行分红，先确保入股村民回本。也就是说，在十里牌村，由于该综合楼项目的开发建设，根据入股数量不同，村里每户家庭每年将因此收益几千元至数万元不等。

“这可是一桩一举多得的好事。”早早响应并参股的村民项哲士说，村民集资共建小微园综合楼，让入股村民都得到一笔长效收益，也增加了全村人的凝聚力，大家齐心协力打造一个更富更强的十里牌村。