

浙江宏涛房地产开发有限公司核心房产资产推介公告

永康市人民法院于2021年1月6日裁定受理浙江宏涛房地产开发有限公司(以下称为“宏涛公司”)破产重整案,并于同日指定浙江智仁律师事务所担任管理人。为了宏涛公司资产处置过程中的公平、公正与公开,现通过“淘宝网阿里拍卖破产强清平台”对宏涛公司相关核心房产资产展开处置工作,在通过该方式处置过程中,可不完全参照执行、拍卖等相关法律规定,人民法院与管理人可根据案件客观进程及从维护广大债权人合法权益等角度确定不以执行、拍卖等相关规定采取如流拍即降价的方式开展后续处置工作。

广大意向买受人可通过登录“淘宝网阿里拍卖破产强清平台”(网址:https://susong.taobao.com)对相应房产资产进行搜索,并查看《拍卖公告》《拍卖须知》及《拍卖标的物介绍》,了解具体报名方式、竞拍流程及拍卖标的物详情等,也可通过前往山水御园售楼中心(地址:永康市五金大道392号,五金大

二、司法拍卖房产资产概况

1、“山水御园”项目

1幢商铺及高层住宅:

序号	房号	建筑面积(m ²)	用途	起拍价(元)	公开拍卖时间
1	江南下园朱276号	31.54	商业	473,100	2021年8月7日10时至2021年8月8日10时止
2	江南下园朱278号	149.82	商业	2,247,300	
3	江南下园朱280号	107.52	商业	1,612,800	
4	江南下园朱282号	107.52	商业	1,612,800	
5	江南下园朱286号	149.9	商业	2,248,500	
6	江南下园朱288号	136.8	商业	2,052,000	
7	江南下园朱290号	109	商业	1,635,000	
8	江南下园朱292号	109	商业	1,635,000	
9	江南下园朱296号	149.82	商业	2,247,300	
10	江南下园朱298号	143.12	商业	2,146,800	
11	江南下园朱300号	145.08	商业	2,176,200	
12	1-301	163.18	住宅	3,263,600	2021年7月31日10时至2021年8月1日10时止
13	3-301	132.94	住宅	2,632,212	
14	3-302	162.92	住宅	3,274,692	
15	1-401	163.18	住宅	3,271,759	
16	3-402	163.18	住宅	3,288,077	
17	1-501	163.18	住宅	3,279,918	
18	3-502	163.18	住宅	3,296,236	
19	1-901	163.18	住宅	3,312,554	
20	3-1401	132.94	住宅	2,705,329	
21	3-1402	163.18	住宅	3,369,667	
22	1-1501	163.18	住宅	3,361,508	
23	3-1502	163.18	住宅	3,377,826	

2幢叠排:

序号	层次	房号	建筑面积(m ²)	用途	起拍价(元)	公开拍卖时间
1	第1-2层	1-101	174	住宅	3,605,280	2021年8月2日10时至2021年8月3日10时止
2		1-102	173.94	住宅	3,576,206	
3		2-101	173.94	住宅	3,576,206	
4		2-102	173.94	住宅	3,576,206	
5		3-101	173.94	住宅	3,576,206	
6	第3-4层	1-301	176.81	住宅	3,564,490	2021年8月4日10时至2021年8月5日10时止
7		1-302	176.74	住宅	3,534,800	
8		2-301	176.74	住宅	3,534,800	
9		2-302	176.74	住宅	3,534,800	
10		3-301	176.74	住宅	3,534,800	
11	第5-6层	3-302	176.81	住宅	3,592,779	2021年8月6日10时至2021年8月7日10时止
12		1-501	168.97	住宅	3,433,470	
13		1-502	168.89	住宅	3,404,822	
14		2-501	168.89	住宅	3,404,822	
15		2-502	168.89	住宅	3,404,822	
16		3-501	168.89	住宅	3,404,822	
17		3-502	168.97	住宅	3,460,506	

3幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢联排:

序号	室号	建筑面积(m ²)	规划用途	起拍价(元)	公开拍卖时间
1	3幢1号	462.02	住宅	12,566,944	2021年8月6日10时至2021年8月7日10时止
2	3幢2号	448.39	住宅	11,433,945	
3	3幢3号	448.57	住宅	11,438,535	
4	3幢5号	448.3	住宅	11,431,650	
5	3幢6号	462.02	住宅	13,352,378	

道与西塔路交叉口往北约50米)对意向房产资产进行咨询了解、详情看样等。

一、基本情况

1、“山水御园”项目

永四中西南地块,占地28307平方米,为商业、城镇单一住宅用地,土地使用年限商业部分至2050年1月27日,住宅部分至2080年1月27日。宏涛公司在该地块上开发有“山水御园”项目,已竣工交付,已售房产已办理产权登记。

2、“天和景园”项目

位于永康五金大道与西塔路交叉口,占地19253平方米,为商业、城镇单一住宅用地,土地使用年限商业部分至2048年1月17日,住宅部分至2078年1月17日。宏涛公司在该地块上开发有“天和景园”项目,已竣工交付,已售房产已办理产权登记。

序号	室号	建筑面积(m ²)	规划用途	起拍价(元)	公开拍卖时间
6	5幢1号	461.1	住宅	12,541,920	2021年8月8日10时至2021年8月9日10时止
7	5幢2号	447.48	住宅	11,410,740	
8	5幢3号	447.26	住宅	11,405,130	
9	5幢5号	447.7	住宅	11,416,350	
10	5幢6号	448.11	住宅	11,426,805	
11	5幢7号	447.96	住宅	11,422,980	2021年8月10日10时至2021年8月11日10时止
12	5幢8号	461.1	住宅	13,325,790	
13	6幢1号	462.14	住宅	12,570,208	
14	6幢2号	448.51	住宅	11,437,005	
15	6幢3号	448.69	住宅	11,441,595	
16	6幢5号	448.42	住宅	11,434,710	2021年7月31日10时至2021年8月1日10时止
17	6幢6号	462.14	住宅	13,355,846	
18	7幢1号	461.1	住宅	12,541,920	
19	7幢2号	447.48	住宅	11,410,740	
20	7幢3号	447.26	住宅	11,405,130	
21	7幢5号	447.7	住宅	11,416,350	2021年8月2日10时至2021年8月3日10时止
22	7幢6号	448.11	住宅	11,426,805	
23	7幢7号	447.96	住宅	11,422,980	
24	7幢8号	461.1	住宅	13,325,790	
25	8幢1号	461.03	住宅	12,540,016	
26	8幢2号	447.41	住宅	11,408,955	2021年8月4日10时至2021年8月5日10时止
27	8幢3号	447.41	住宅	11,408,955	
28	8幢5号	447.41	住宅	11,408,955	
29	8幢6号	447.41	住宅	11,408,955	
30	8幢7号	461.03	住宅	13,323,767	
31	9幢1号	460.42	住宅	12,523,424	2021年8月4日10时至2021年8月5日10时止
32	9幢2号	446.84	住宅	11,394,420	
33	9幢3号	446.84	住宅	11,394,420	
34	9幢5号	446.84	住宅	11,394,420	
35	9幢6号	446.84	住宅	11,394,420	
36	9幢7号	446.84	住宅	11,394,420	
37	9幢8号	446.84	住宅	11,394,420	
38	9幢9号	460.42	住宅	13,306,138	

2、“天和景园”项目

序号	估价对象	建筑面积(m ²)	用途	起拍价(元)	公开拍卖时间
1	江南五金大道368号	223.48	商业	2,771,152	2021年8月7日10时至2021年8月8日10时止
2	江南五金大道370号	200.48	商业	2,485,952	
3	江南五金大道372号	332.72	商业	4,125,728	
4	江南五金大道376号	330.63	商业	4,099,812	
5	江南五金大道378号	185.44	商业	2,299,456	
6	江南五金大道380号	191.3	商业	2,372,120	
7	江南五金大道382号	297.28	商业	3,686,272	
8	江南五金大道396号	280.74	商业	3,481,176	
9	江南五金大道398号	330.32	商业	4,095,968	
10	江南西塔路900号	212.1	商业	2,630,040	
11	江南西塔路902号	201.12	商业	2,493,888	
12	江南西塔路906号	319.13	商业	3,957,212	
13	江南西塔路910号	317.43	商业	3,936,132	
14	江南西塔路912号	175.54	商业	2,176,696	
15	江南西塔路916号	215.75	商业	2,675,300	
16	江南西塔路918号	288.05	商业	3,571,820	

三、联系方式

1.咨询电话:18768461107。

2.咨询地址:山水御园售楼中心,永康市五金大道392号,五金大道与西塔路交叉口往北约50米。

浙江宏涛房地产开发有限公司管理人
2021年7月5日

公益广告

丽州儿女心系国防

踊跃当兵志在四方

永康市人民政府征兵办公室 永康市融媒体中心 宣

工业用地司法拍卖公告

现有坐落在永康市花街镇西里(原东风花街矿生活区)47.45亩工业用地(国有土地出让)使用权拟进行司法拍卖。请有意受让者联系应先生。

电话:13058977230 市府网:622007

招聘

永康五金会计师事务所有限公司因业务发展需要,诚聘以下专业英才:

审计助理数名,会计、审计、财务、计算机等相关专业,本科及以上学历,求职方式:可将个人简历发送至邮箱36537407@qq.com。

地址:浙江省永康市望春西路26号,联系电话:13735708675、15058656086,联系人:周先生、李女士。