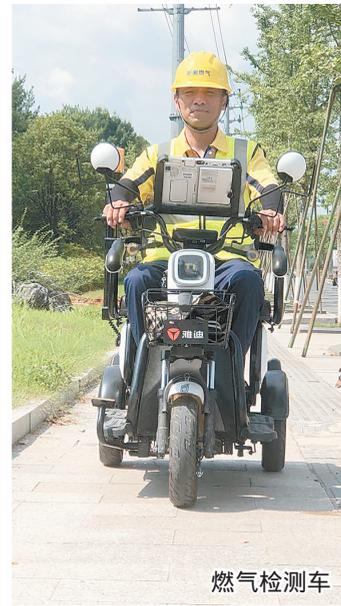




党建引领作保障 民生改善为重点 市建设局探索项目管理数字化



红色智慧工地现场观摩会



燃气检测车



智慧工地现场



承诺上墙

今年是十四五的开局之年,也是城建工作把握大局大势、精准施变谋变的关键之年。站在新起点上,市建设局围绕同心同向建设富有永康特色美好家园的工作目标,精细治理、精致建设、精美呈现,开展各行各业专项整治,保障民生基础设施建设,加大全市工程投入,不断改善城乡环境,全面提升城市能级。在此过程中,建设系统中的红色队伍充分发挥先锋模范作用,助力托举起一座既有质感、更有温度的幸福品质永城。

强化党建引领作用 增强队伍凝聚力

我承诺,依法开展经营活动,遵守行业规范。4月30日,来自建设系统的建筑、房地产开发、房地产经纪、物业、工程咨询、市政公用等行业300余名企业代表在龙川公园陈亮雕像前许下庄重承诺,主动装上监控探头,接受群众监督检阅,为市建设局全面深入开展党史学习教育和立信义、弃陋习、扬正气专题教育整治活动拉开序幕。

目前,经过2个月,建设系统各行业企业在市建设局督促下通过深入开展学习教育、全面实施陋习问题排查、全力落实问题整改行动、引导行业持续健康发展四个阶段,分别推进列一份问题清单、开展一轮监督检查、实施一轮问题清零、公开一次问题曝光、争创一批优秀成果、树立一批学习样板、建立一批红色阵地等“十个一”活动,清整了系统和行业内部长期存在的陋习,加强团结合作,守信规范经营,积极承担社会责任,优化行业发展环境,促进了建设行业持续健康发展。

期间,市建设局针对建筑施工现场安全生产管理、扬尘治理等方面,开展一系列建筑施工现场不文明行为曝光和整治活动;针对工程咨询行业组织宣传动员,要求其集中签署承诺书,统一公示,倡议公开行业自律公约、企业诚信经营承诺;针对房地产中介机构积极开展专项整治工作,共检查房地产中介机构90余家。而这背后,既有市建设局统一部署、精密监管的作用,亦是党旗飘扬,引领业务不断延伸的结果。

眼下,从探索到深入,从内嵌到引领,党建+在建设系统的各项工作领域实现飞跃。

融媒记者 应柳依

筑牢民生保障底线 提高群众幸福感

6月17日,记者在丽州南路看到,烈日下,几位身着黄色制服的永康新奥燃气有限公司安检员分别驾驶着燃气检测车、推着检测器、手握红外检测仪,沿着该路段的燃气管道埋设路线开展燃气安全隐患排查工作。

据市建设局城建监察大队相关负责人介绍,自湖北发生燃气爆炸事故以来,该局高度重视,组织队伍深入全市燃气管道埋设路线、各燃气储配站、液化石油气供应点进行安全检查,与此同时,还走进了辖区内餐饮业、私人出租房进行地毯式用气安全隐患排查。

群众事,无小事。正因深知这一点,市建设局始终坚持安全第一、预防为主、综合治理的基本原则

则来筑牢民生保障的底线。

据悉,除了做好民生基础设施安全监管与保障外,市建设局还在住上做深做透文章:坚持“房住不炒”定位,联合市市场监管局、市公安局开展房地产经纪机构专项整治活动,开展二手房交易网上办业务培训,并同步在纸媒、微信公众号等平台开设系列专栏,以案解析普及房地产买卖的相关知识;加大住房保障力度,完成公租房年审以及申请受理,发放本年度第一季度、第二季度公租房租赁补贴金,巡查公租房、危旧房,并对其中存在危险系数的进行修缮;改善老旧小区居住品质,实施四方小区、电动小区、桃园小区等老旧小区改造工程,

对其开展雨污分流、燃气、绿化、弱电管理、垃圾分类投放点等基础配套设施改造。

另外,市建设局还全面开展了品质提升行动,提升城市的质感与温度,不断提高群众福祉:实施九铃西路、望春桥下(龙川公园侧)、江城小区、永康宾馆附近、铁岭路与科源路交叉口附近的治涝保畅工作;推动丽州路(城南路、华溪北路)、九铃西路(紫薇路、城西路)、城南路(紫薇路、高镇桥)、金城路(五金广场、分洪渠)4个精品街改造靓化工程;全域开展污水零直排区建设,推进32个城镇生活小区建设任务,现已完成18个;改造提升香樟公园、龙川公园,建设口袋公园和社区公园。

坚持精细智慧管理 提升城市宜居度

360度全视角监控、人脸识别跟踪、环境监测与控制、塔吊设备和升降机智能管理、远程可视化管理等。6月25日,记者在田川未来社区的建筑工程质量安全标准化管理暨红色智慧工地现场观摩会上,见到了建设工程智慧管理云平台的实际应用。

据了解,这是市建设局搭建的金华市范围内首个工程质量安全监管、检测监管、建筑人员管理云平台。它实现了以质量安全、检测为核心的建设工程生命周期数字化管理,形成项目库、企业库、人员库3个“数字工程”数据库,集成施工质量、安全生产、工程检测、建筑人员管理4个场景,可以有力推动大数据、物联网、AI技术在工程建设管理中的集成

运用,初步实现了工程建设的管理数字化、业务协同一体化、风险防控精准化、研判决策智能化。

这种崭新的工程全生命周期管理理念,加之党建引领,可以有效提升安全与质量管理水平,为工程建设保驾护航。市建设局党委委员徐斌表示,目前我市智慧工地监管平台已试运行,下一步将进行全市推广,破解施工监管难题;同时,也将深入发挥党员先锋模范作用,以党员带头进工地进一步实现建筑工程“党建引领、融合带动、整体推进、智慧管理”。

事实上,这已不是市建设局首次启用智慧监管技术。此前,为推进瓶装燃气信息化管控,该局建立了燃气销售可追溯监管平台。另

外,在今天的燃气安检中,该局也新引进了数字化燃气检测车,它的主要功能是可以透过尾部自带的吸气棒吸入2米至3米探测区域内的气体,并通过自带的分析仪初步分析,如有异常就会出现警报提醒,安检员则进一步将气体收集至取样袋,当场通过更为精密的仪器进行再次分析、预判。

从强化党建引领,增强队伍凝聚力,到筑牢民生保障底线,提高群众幸福感,再到坚持精细智慧管理,提升城市宜居度,今年以来,市建设局从群众最关心、最急需解决的问题出发,通过加大监管力度,加强设施保障,加速项目落地等,向市民交出一份有温度的民生答卷。