

开栏语

中央提出“房住不炒”的定位，群众对房价高度关注，因此防止房价过快上涨，又防止大起大落是当前房地产市场管理的工作重心。近几年，我市房地产市场比较活跃，房地产中介机构增长较快，从业人员增多，服务水平良莠不齐，存在利用执业便利谋取不正当利益的行为，如采取隐瞒、欺诈手段赚取佣金以外的交易差价，发布虚假信息误导消费者等。

为了整治房地产中介违法违规的行为，从去年年底开始，市建设局住房保障中心启动了一系列监管举措，对一些违反《房地产经纪管理办法》的行为重点展开查处整治。今起，本报将联合市住房保障中心开设“房住不炒”打击违法·住保在行动”专栏，围绕专项整治工作辅以案例解说，全面普及房地产买卖相关知识，切实营造房地产行业健康发展的良好氛围。

房产中介玩面积“障眼法” 高额差价赚不成反“赔了夫人又折兵”

融媒记者 应柳依

案例解析：

日前，市住房保障中心接到市民举报，反映其1月份通过某房产中介购买一处房产，当时中介表示房屋建筑面积152.9平方米，另有一个车库，但在办理过户时却被告知建筑面积已含车库面积。另外，该市民还发现卖家出售价为153万元，与其实际支付的170万元价格不符，于是诉求房产中介退还差价或补一个车库。

3月17日，市住房保障中心联合市市场监管局深入该房产中介实地调查，并约谈了法人代表，检查公司资质材料及房地产经纪合同等，查实该中介有隐瞒交易信息赚取差价和签订经纪服务合同不规范的事实。目前，相关部门已对该房产中介予以行政处罚。

小住有话说：

该房产中介隐瞒交易信息赚取

差价和签订经纪服务合同不规范的行为违反了两项管理办法。

其一，违反了住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部联合颁布的《房地产经纪管理办法》中第二十五条第(二)项“对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息，低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价”的规定，构成价格违法行为。根据第三十四条的规定，由县级以上人民政府价格主管部门按照价格法律、法规和规章的规定，责令改正、没收违法所得、依法处以罚款，情节严重的，依法给予停业整顿等行政处罚。

其二，该房产中介签署的房地产经纪服务合同，违反了《房地产经纪管理办法》第二十条“房地产经纪机构签订的房地产经纪服务合同，应当加盖房地产经纪机构印章，并由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名”的规定。根据第三十三条，由县级以上地方人民政府建设(房地产)主管部门责令限期改正，

记入信用档案，对房地产经纪人员处以1万元罚款，对房地产经纪机构处以1万元以上3万元以下罚款。

小住提醒，该案件中，中介存在欺瞒情况，买家自身也疏忽大意，未到房屋现场查看。为避免类似案件发生，房产中介要提供真实的房地产信息、加强业务知识水平，在房屋交易过程中要做到带买家实地看房验房，严格守法经营。而买家购置房产时应多听多看，实地考察，充分了解房产的具体信息，不要贪图小便宜，不要随意听信别人的忽悠，要增强自我保护意识，减少漏洞，避免损失。另外，签订房屋买卖合同时，要做到中介、买卖双方均到场，走合理合法程序，给彼此都吃上一颗“定心丸”。



精细化保洁

3月25日，市环卫处的工作人员正在对龙川东路路段进行精扫，这是我市一周道路保洁行动的首站。据悉，精扫主要针对保洁盲区进行地毯式摸排，下一步在做好日常保洁的同时，以一周一条重点道路的形式，开展城区主次干道全面精扫行动，加强城市精细化保洁水平。

记者 胡锦 通讯员 徐晨琳 摄

谱写乡村振兴华章 唱响水土保持之歌 《你好 水土保持》动漫宣传片开播

融媒记者 章芳敏

本报讯 近日，全省水土保持动漫宣传片《你好，水土保持》开播仪式在我市举行。活动由市政府、金华市水利局主办，市水务局、市融媒体中心承办。市人大、市政协、金华市水利局、金华市农水水保中心等相关领导参加开播仪式。

今年是《中华人民共和国水土保持法(修订版)》实施十周年。《你好，水土保持》宣传片借助生动的漫画形象、以通俗易懂的小故事引入介绍水土保持，吸引大众关注水土流失问题，通过再现项目建设过程中的各类场景，执法人员详细讲解水土保持相关法律法规，呼吁建设单位依法办事，保护水土，守护绿色家园。该片于3月世界水日和中国水周宣传

活动之际，在各宣传渠道上线。

近年来，我市水土保持工作稳步提升，2014年成功创建全国第二批水土保持监督管理能力建设县，2016年率先完成浙江省水利厅下达给我市的水土保持三个平台建设试点工作，2020年全省水土保持监测工作现场会在我市召开，我市水保工作一直获评金华市级优秀称号。

同时，我市坚持以水保规划为引领、以有效治理为抓手、以监督管理为重点，编制了《永康市水土保持规划》，建立并实施水土保持目标责任制与考核奖惩制度。针对我市特殊的地理特征，我市将水土流失治理、水源保护、人居环境改善和乡村振兴有机结合，科学构筑水土保持的修复、治理、保护三道生态防线，十年累计投资4590多万元，治理5个生态清洁型小

流域综合治理项目和4个低丘红壤项目，水土流失比例从2010年的13.63%下降到2020年的9.63%。中度、强烈、极强烈的水土流失面积减幅均超过70%，水土流失面积呈现高强度向低强度转化。

今年，市水务局将继续以生态文明思想和“十六字”治水思路为指导，以创建国家水土保持示范县为目标，通过打造数字化监管平台，谋划国家级水土保持示范工程，开展生态清洁型小流域综合治理，加强水土保持监管工作等手段，全力提高我市水土保持率。



当好“电医生” 助力园区育苗

融媒记者 徐灿灿 通讯员 马向

本报讯 近日，市供电公司红船共产党员服务队分批前往花解语园艺场和普园花卉公司等园区，提供个性化服务和强有力的电力支持。

走进花解语园艺场，一片火龙果树映入眼帘，杨桃、柠檬等热带水果长势良好。近几年，园艺场场主徐金永在大棚加装了降温、植物补光、雨水回收等系统，用电量随之增大。得知情况后，市供电公司组织人员上门服务，为其科学制定供电方案，在大棚顶上加装太阳能光伏发电系统，既提供自家用电需求，又惠及周围其他园区。光伏发电设备一定要定期保养和维护，棚内的低压电线要注意防止老化和虫咬。服务队员先后对园区内太阳能光伏发电系统、表箱以及植物降温、补光等电力设施设备进行巡视检查，排除隐患，并向园区工人科普春季安全用电知识。

在普园花卉公司，服务队精准对接花农各类用电需求，积极做好春季安全义诊、暖心服务，确保园区春耕用电无忧。近年来，普园花卉通过推行“特色农业+电子商务”的运营模式，集多肉植物科研、生产示范、节会展览等于一体，走出了新时代转型升级、绿色发展的道路。市供电公司为该基地的智能大棚控制系统量身定做了“电能替代”方案，为电通风、电遮阳等的高标准温室大棚做好用电保障。当日，服务队员们为基地更换了老旧保安器，将电力线路由地面改为架空，优化用电线路路径，有效解决跳闸困扰，预计可为用户节约费用成本达5万余元。

服务队队员闵捷说，目前是大棚花卉、水果苗木生长关键期，服务队员将继续深入走访各花果种植大户，当好“电医生”，确保农户春季用电可靠稳定，助力我市农业经济健康发展。

1月12日，象珠镇象珠一村市瑞琦机电有限公司、舟山镇方丘村金华迅达养护工程有限公司方丘工地、芝英镇伟泰路张江华冲床加工厂和伟泰路颜宇敏淘宝店和伟泰路李永斌汽车配件厂未按时报送流动人口信息，各被警方处以100元罚款。

市流动人口管理办公室温馨提示：根据《浙江省流动人口居住登记条例》，用人单位在录用或解聘流动人口员工时，应该在三天之内报送流动人口录用或离职的信息。

1月12日，方岩镇方山口村房东黄某辉、中兴一街房东沈某斌、派溪村房东高某洪未按时报送流动人口信息，各被警方处以100元罚款。

市流动人口管理办公室温馨提示：根据《浙江省流动人口居住登记条例》，在房屋出租或承租时，房东应该在三个工作日内报送流动人口承租或离住信息。

