

开门办事动力强 组织换届添希望

象珠镇 开门一件事 优秀案例展示

春节过后 ,各行各业都逐渐进入有序经营和生产中 ,丽州大地上一派欣欣向荣的景象。而令人振奋的并不只有新年发展新气象 ,还有一个个美丽乡村的新面貌

自去年11月2日 ,象珠镇村级党组织换届工作完成以来 ,各村新一届党组织班子就迅速进入 实干模式 ,聚焦村民最急迫、最关心的问题 ,用心办好 开门一件事 ,踏实迈好 履职第一步 ,努力当好 百姓贴心人 。

为此 ,本报记者专门探访了象珠镇一部分行政村 ,撷取了其中3个优秀案例进行展示。

融媒记者 胡锦

黄岗村 :26 户村民盼了十年的宅基地很快就定桩放样了

我们盼了整整十年 ,心都凉了好几回了 ,这次总算给盼到了 !

近日 ,记者来到象珠镇黄岗村方山脚自然村 ,村民单永一对记者说。

和单永一一样今年要造上新房的 ,还有村里其他 25 户村民。十年前 ,村里启动农房改造 ,一下子拆了一半老房 ,但由于各种原因项目一直停滞不前。去年 ,象珠镇启动村级党组织换届后 ,方山脚批基问题 成为新一届班子成员们的头件大事。

与其说新房是村民 盼 出来的 ,倒不如说 ,是干部们用脚 跑出来的 ,用嘴 劝 出来的 ,更是用心 换 出来的。

由于多年批基未果 ,村里被拆了老房的 30 多户村民大多借住在

亲戚朋友家 ,甚至住在移动板房里。对于一些村民来说 ,批基成了一件伤心事 ,连之前的村干部也是抱着想提不敢提的心态。

据了解 ,方山脚村、白麻塘村和黄岗村经行政村规模调整后 ,合并成了新村黄岗村。在这次的组织换届中 ,原方山脚村党支部负责人单洪峰被选为黄岗村党支部委员 ,也是方山脚自然村唯一入选的村干部。

换届完成后 ,单洪峰对村党支部书记胡庆说 :你们帮我安排场地让老百姓来开会商量 ,咱们一定要把这件事给办妥了 !得到组织的肯定后 ,单洪峰动力满满。

只要我坚持公平公正公开 ,站在老百姓的角度考虑得失 ,从老

百姓的利益出发解决问题 ,就一定可以说服他们 ,一趟不行就两趟 ,两趟不行就三趟四趟

单洪峰说 ,开完大会后 ,自己就开始走访村民、收集资料 ,制定了多种方案供村民选择 ,为老房改造问题摸出了一条新路。目前 ,方山脚自然村的 26 处宅基地正在公示中 ,预计下个月就可以定桩放样。

这下 ,我们村的村民们终于可以住上新房了 !说这句话的时候 ,单洪峰异常激动。

在刚刚过去的这个春节里 ,村里的道路两侧全部挂上了红灯笼 ,这是这个小村许久未有的喜庆和仪式感。过去这些年的坎坷终于过去了 ,迎接村民的 ,正是幸福的好日子和满满的新希望。



方山脚自然村农户宅基地抽签现场



平整土地中的方山脚自然村



清渭街村集体房屋招标现场



位于双舟线边上的象珠四村农民公寓

清渭街村 :竞拍招租让集体资产提升八成

清渭街村毗邻东永二线 ,也是象珠镇政府所在地 ,是一个商贸发达的集镇村。村里拥有集体房屋 40 处 ,店面 60 余间 ,房租收入是村集体收入的重要组成部分。但由于涉及租户多 ,利益关系复杂 ,多年来 ,清渭街村几乎从未处置过集体房屋 ,店面的租金效益也并不理想 ,为此不少村民表示不满。

村级组织换届后 ,集体店面招租就成为了新一届两委要办的第一件大事。

为了实现开门红 ,赢得老百姓的信任与支持 ,清渭街村两委班子决定将集体房屋进行公开招租 ,通过举牌竞价的方式 ,消除 微腐败空间 ,让集体经济在阳光下壮大。

我们先把 17 间房屋的信息

都重新梳理了一遍 ,把具体的位置、面积以及底价租金制作成一张 出租清单 ,然后进行公开报名。清渭街村党支部书记吕卓告诉记者 ,出租清单 和招租公告一经发出后 ,大伙就在朋友圈开始了转发 ,吸引了不少商户报名竞标。

经过一系列的招租、报名和投标手续后 ,清渭街村的 17 处房屋圆满完成招租。特别值得一提的是 ,在此次招租中 ,13 处房屋通过举牌招租方式完成租金溢价 ,租金从原来的 51.19 万元提升至 94.2 万元 ,该部分集体资产同比增长了 84.3%。

目前 ,清渭街村的这几处店面顺利完成合同签订 ,新商家已完成 100% 入驻 ,第二批集体房屋也基

本完成了公开招租 ,承租方正在陆续入驻中。

有了这次的公开招租 ,新一届的村两委班子也受到了村民的信任与支持 ,顺利地多个领域开始了火热的村庄整治和提升工作。去年年底 ,在我市第四季度的城乡环境治理 创佳评差 评选中 ,清渭街村成功入选全市 十佳村 。

如今 ,清渭街的村庄面貌得到了显著的改善 ,集体经济的壮大也将慢慢影响村民的生活。清渭街村联村干部胡文渊告诉记者 ,下一步 ,村里打算利用现有土地资源 ,进一步提升村集体经济 ,并持续推进环境卫生提升、街角小品打造等各项村务工作。

象珠四村 :农民公寓增收蹚出一条新路来

我刚接手的时候心里也是没底 ,究竟该先做哪件事 ,心里直打鼓。回忆起刚上任时的局面 ,象珠四村党支部委员徐华江仍心有余悸。

在此之前 ,徐华江从未担任过村里的任何职务。而让他起了出来为村里做点事的念头的 ,是他的舅舅芦鑫州。

徐华江告诉记者 ,自己之所以竞选村干部 ,是因为想和芦鑫州那样成为为老百姓服务的人 ,为村里做贡献的人。

去年 12 月 ,象珠镇村级组织换届圆满完成后 ,徐华江接手了村里农民公寓的工作 ,对于大多数村干部而言 ,这可不简单的任务。

象珠四村农民公寓占地 1260

平方米 ,共有 6 层 60 套公寓 ,总投资超过 1200 万元 ,是象珠镇首个农民公寓 ,也是该镇探索村级公寓经济发展模式的首次尝试。做第一个吃螃蟹的人 ,难免经历不少挫折和坎坷。

而工作的难度在徐华江接手时尤为明显。在我接手时已经出租了一些 ,但由于缺少规范的手续和备案 ,有些资料都丢失了。眼看农民公寓的其他配套设施就要跟上 ,徐华江心里很是着急。

这时 ,象珠四村党支部书记徐新雄召集大伙开会 ,把工作基调定了下来 ,一边找备份资料 ,一边开始筹备剩余房产出租。

1 月 6 日 ,象珠四村的农民公

寓顺利完成地面硬化和绿化等配套项目的招投标 ,这是新任村干部徐华江的 开门一件事 ,也是象珠四村的一件大事。

至此 ,徐华江等人的干事热情也水涨船高。目前 ,在徐华江等人的努力下 ,农民公寓的配套设施正在逐步完善中 ,公寓出租量也达到了 38 套。

我还不能松懈 ,接下来出租一套 ,就是给村里增收一套房子的钱 !徐华江高兴地说。

而真正令徐华江感到自豪的 ,是农民公寓项目在一届届村干部的带领下 ,已经慢慢蹚出一条新路来 ,翻开了象珠镇乡村房产的新篇章。

记者手记

用开门红迎接新希望

发展民宿经济、争创 十无村 、推动小微园建设、推进拆迁安置

纵观象珠镇各行政村的 开门一件事 ,我们看到了一个个接地气、重民生的项目 ,也看到了一项项服务重点工程和重点工作内容。

事实上 ,以上的 开门一件事 优秀案例只是象珠镇村级组织换届工作中坚持 换中干、干中换 的一个缩影。

村级组织换届选出了领头雁 ,提升了战斗力 ,也换出了村级班子新气象 ,夯实了发展的基础。而一件件圆满完成的 开门一件事 ,也让老百姓看到了发展的新希望