

小区内能否安装新能源汽车充电桩

市建设局:公共设施增容须按照相关规定提交申请

记者 程明星

随着新能源汽车的普及,如何更加方便地为新能源汽车充电,成为不少车主关心的问题。

近日,市民王先生向8890便民服务平台来电反映,他是香格里拉城市花园小区的业主,不久前,他买了一辆新能源汽车。平时,王先生都把车子停在上班的地方充电,看到有住户在小区地下车库的车位上安装了充电桩,王先生也想效仿。

近日,王先生向小区物业公司递交安装充电桩的申请,遭到了物业公司的拒绝。物业公司工作人员以小区地下车库内安装充电桩存在安全隐患为由不同意安装。王先生认为,地下车库能否安装充电桩,应该由主管部门认定。另外,小区里早已有安装充电桩的先例。

随后,记者从市供电公司了解到,小区住户若需要在小区内安装充电桩,须严格按照供电部门公布的营运性质电动汽车申请安装充电桩的规定进行申请。规定中显示,申请所需材料包括物业公司或居委会出具的同意安装充电桩的证明、申请人有效身份证明及购车发票等,同时,小区的硬件设施要达到安装条件。

针对这一情况,记者联系了市建设局相关科室负责人。对方介绍,香格里拉城市花园小区已竣工交付多年,属于老旧小区,如果大量业主主要在原规划设计基础上增加充电桩等设施,小区公共电力设施可能不堪重



香格里拉城市花园小区地下车库已经安装的充电桩

负。这也是物业公司不敢轻易同意审批的原因。那么,如果业主想在小区内安装新能源汽车充电桩,该如何提出申请呢?

记者了解到,根据《中华人民共和国物权法》第七十六条规定:下列事项由业主共同决定:改造、重建建筑物及附属设施,应当经专有部分建筑面积二份之二的业主且占总人数三分之二以上的业主同意,也就是说,给小区公共电力设施增容,需要三分之二以上业主同意才行。如果业主想在自己的车位上安装充电桩,只要符合条件,按照程序便可办理。

如今,新能源汽车保有量越来越大,如何推进新建住宅小区或具备电力增容条件的老旧小区建设以慢充为主的自(专)用充电设施,且不影响老旧小区公共电力设施正常运作,已经逐渐成为很多人关注的问题。

有关部门提醒,需要安装公共充电桩的业主,应向小区业主大会提出。在确保公共电力增容的正常范围内增设定量的公共供电桩,这才是最为恰当的解决方式。而增加公共充电桩的权利属于全体业主。至于如何安装、哪些业主可以安装、费用如何分摊?这些问题需要按照物权法向全体业主征询。

商场地下停车场异味太重

市综合行政执法局:餐厨垃圾清运不及时所致,已要求整改

记者 吕晓婷

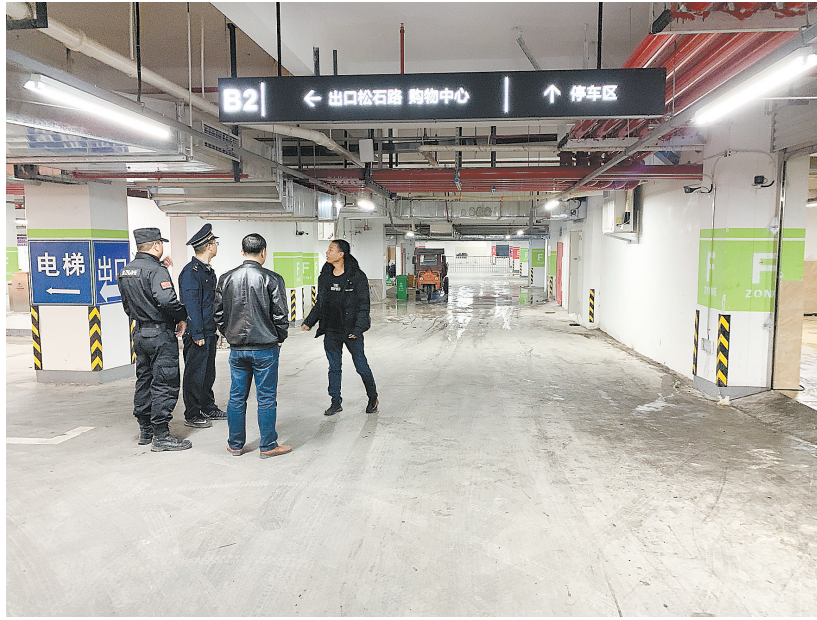
近日,有热心市民向8890便民服务平台来电反映,解放街宝龙广场地下停车场的餐厨垃圾没有及时清运,导致停车场内异味很重,希望有关部门督促商场尽快清运垃圾。

宝龙广场开业后,我经常约朋友一起去购物消费。前段时间,我发现商场的地下停车场里老是有一股难闻的异味。市民刘先生说,我观察了一下,发现异味从垃圾房里飘出来的,应该是餐厨垃圾没有及时清运导致的。

根据刘先生提供的信息,记者来到宝龙广场地下停车场了解情况。在地下停车场电梯间外面过道上,记者确实闻到了一股异味。越往前走,异味越重。原来,在地下停车场H区附近有一个垃圾存放点,几名工作人员正在清理垃圾。

地下停车场的空气流动性本来就差一些,有点异味也是难免的。一位正在停车的市民说,商场开业不久,可能很多方面还没完善吧。不过,对于消费者来说,闻到这股异味,体验感肯定是不好的。

随后,记者向宝龙广场物业工作人员了解情况。工作人员表示,商场



执法人员在现场了解情况

的厨余垃圾一直是由第三方负责清运的。之前因为地下停车场入口限高的原因,清运餐厨垃圾的车辆无法进入,导致堆放的垃圾未能及时清理而产生异味。

随后,记者将这一情况反映给市综合行政执法局西城中队。工作人员表示,接到市民反映的情况后,他们第一时间安排执法人员到现场了

解情况。经查,发现地下停车场有一间用于存放商场餐厨垃圾的垃圾房。受层高限制,垃圾清理车无法进入地下停车场。经过执法人员现场协调处理,商场方面表示会配合第三方公司做好垃圾的收集和清运工作,所有餐厨垃圾将会及时得到清运。同时,物业公司也会在商场内做好垃圾分类宣传工作。



你说我办

橡胶坝过水声音太吵

修建隔音墙

市民来电反映,望春小区旁边的橡胶坝过水时声音很吵,影响周边住户正常生活,希望相关部门研究解决方案或撤除该水坝。

市水务局:市民反映的是金塔橡胶坝,该橡胶坝为我市重点工程项目,是为了改善生态环境,提高城市品质而修建。我局已会同东城街道办事处、城投集团等部门沟通协调,商定在左坝头修建隔音墙,以降低过水噪音。该项目由城投集团负责实施。

灯箱电线裸露

尽快安排修复

市民来电反映,桃源路和九铃路交叉口路灯灯箱盖子掉了,里面的电线都裸露了,存在安全隐患,希望相关部门尽快修复。

市供电公司:经核实,市民反映情况属实。我公司现已通知永康市明源城市照明管理有限公司尽快安排修复。

违规开建工程

要求立即停建

市民来电反映,西城街道税务局后面的小树林里,有人私自砍掉树木修建工程,希望部门核查处理。

西城街道:1月4日,街道联合西城执法中队等部门一起前往现场查看,发放停建通知书,并要求当事人通过正规审批程序,先审批后建设。目前,该工程处于停工状态。

工程车掉落泥土

要求清理干净

市民来电反映,古山镇胡库新村路82号附近,工程车经过后掉落很多泥土,影响环境卫生,希望有关部门及时清理。

古山镇:我镇项目办工作人员已和工程施工方联系,要求其在施工过程中注意保持路面整洁,及时清理道路上的掉落物。施工方已当场遵照执行。

记者 吴航鑫 整理