

腾挪盘活破地荒 步入高效发展路 我市获评省级国土资源节约集约模范市

记者 何悦 通讯员 陈红敏

做好土地文章 盘活空间资源

12月21日,浙江省自然资源厅发布表彰2019年度省级国土资源节约集约模范县(市、区)的通告,我市成功创建省级国土资源节约集约模范市。

近年来,我市通过挖潜用地空间增加工业用地,推动智造升级提升城市品质,突出乡村特色实现农村有机更新,唤醒有限土地资源中的无限活力。据统计,2017年以来,全市累计完成建设用地供应701宗,面积14777.6亩;消化批而未供7337.13亩,盘活存量用地7316.11亩,完成低效用地再开发5405.72亩。

改造存量,重塑基底 留白。为了破解工业用地难,我市以退二优二、小微园建设等工作为抓手,全面盘活低效用地,提高土地容积率,在零增量的基础上让地尽其利、地尽其用,为企业发展进行空间留白,提高土地开发质量和效益,灵活满足用地需求。截至目前,我市累计受理企业低效厂房改造申请148家,验收并奖励105家资金7976万元;累计拆除违法建筑1794万平方米。连片拆除违法工业区块40多个,2019年全力抢抓完成8个批次1720亩低效用地报批,筹建小微企业园35个,总规划面积325万平方米,现已累计完成小微企业园用地供应164宗(面积535亩)。

构建增量,擘画潜能 蓝图。我市通过对城中村、未来社区的探索布局,构建新型供给模式,以智造升级增加城镇空间供给,提高城市整体层级。针对部分城中村布局混乱、基础设施落后、规划管理无序的现象,2017年我市城中村改造引入新的拆改理念,遵循政府主导、节约用地原则,以拆除重建的方式,统一进行立改套改造。截至目前,我市已启动8个城中村改造项目,建筑面积58万平方米以上。

做大总量,打通效能 绿脉。立足农村普遍存在建设布局混乱、用地粗放、设施匮乏、建设风貌杂乱等问题的实际,我市以因地制宜、科学规划、节约集约、集聚发展、群众自愿、有序推进为原则,坚持政府主导、村为主体 的改造方式,全力推进农房改造工作。市自然资源和规

划局充分发挥土地利用总体规划调控作用,与治危拆违、小城镇环境综合整治、美丽乡村建设、农村土地整治等工作紧密结合,引领各类村庄建设集中、集约,促进空间科学布局、功能优势互补、要素交流整合、资源高效利用。同时,加强前期摸排调研,以实用性和可操作性为指引精准服务,严格按照修编规划,建立一户一档。规范测算、安置方式等工作,让村民真正享受到农房改造的红利,让农村在有限的土地上实现有机更新。

精心部署促落实 抢抓时机争创建

自创建工作启动后,市自然资源和规划局向内精心部署、向上积极对接、向外交流学习,多方面、多举措推进各项工作落实。该局第一时间组建工作领导小组,研究制定了创建实施方案,明确了创建的工作措施、实施步骤和工作要求,统筹安排、明确分工、责任到人,扎实推进创建工作;多次赴省厅、市局专题汇报创建工作,并接受实地核查,介绍我市在土地利用、耕地保护、执法监察等方面的做法和成效,获得上级领导的肯定和认可,同时也在回馈中不断改进工作,积极学习先进县市的创建经验,因地制宜运用到本地工作中。创建工作涉及面广、工作量大,尽管时间紧任务重,但该局依然通过周密部署,有序完成了从名单申报到资料收集组卷等一系列工作。

值得一提的是,8·30抢批行动,得知2019年8月30日省自然资源厅会取消低效用地再开发工作中妥善处理历史遗留用地问题相关条款(该项条款一旦失效,我市34个拆出来的小微园就没有指标可以报批),市自然资源和规划局立即开展



低效厂房改造完成

8·30抢批行动,开通了小微园报批绿色通道,安排专业人员到省厅挂职,专门跟踪报批事项,极限压缩小微园报批时间,实现了收件7天后完成组卷报批。最终,抢在截止时间前完成了8个批次1720亩低效用地报批,保障小微园有地可用。

同时,市自然资源和规划局多渠道、多形式开展宣传活动,营造良好创建氛围。每年在地球日、土地日等重大节日上开展节约集约利用土地专题宣传,上媒体、下农村、进农户、走学校,全面宣传土地法律法规和节约集约利用土地知识;利用手机短信、电视、微信公众号、宣传横幅和海报等形式加大宣传的力度、广度和深度,在人民网、浙江日报、浙江新闻等各级新闻媒体平台上积极宣传国土资源节约集约利用成效。

下一步,市自然资源和规划局将以创建省级国土资源节约集约模范市为契机,围绕高质量发展主题,全面落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约集约利用土地制度,以更坚决的态度、更务实的举措、更严谨的作风,进一步创新工作机制,积极探索节约集约利用国土资源的新路子,推进国土资源全面节约集约和高效利用再上台阶。

国家开放大学(中央电大)/西安交通大学网络教育
2021年春季大专/本科招生

国家承认学历 教育部电子注册

招生专业 法学/会计学/金融学/工商管理/学前教育/小学教育/市场营销/汉语言文学/行政管理/化学工程与工艺/土木工程/计算机科学与技术/电气工程及自动化/机械工程/经济学 /电子商务/环境工程/药学/护理学等专业。

报名地址 永康市区解放街10号三楼永康电大办事处
永康市东城街道学院南路16号电大招生办

联系电话 87117906、89263118 招生QQ群 :339830171

招租公告

经济开发区大坟山沿村黄金地段,空地约5000㎡,向社会公开招租。
报名时间 2020年12月18日-12月25日
报名热线 13605895262
502262 潘先生
另锡山路有21间店面出租(1-4层),可整租,也可分割。
经济开发区大坟山沿村股份经济合作社
2020年12月16日

招租公告

永康市龙山镇桥南村桥三自然村有一至二层菜市场向社会公开招租,总经营面积2700㎡。经营方式:菜场、超市均可。
报名时间 12月13日-28日止
报名地址 桥三村村委会
联系电话 李13905894567
朱13967929948
永康市龙山镇桥南村村委会
2020年12月23日

诚聘

现面向社会招聘物流中心管理人员7名,有关事项公告如下:
一、报名条件:要求高中及以上学历,性别不限,45周岁以下,有一定安全、物业管理基础和电脑办公能力,品行端正,身体健康。
二、福利待遇:年薪6万元左右(含五险、食堂及工会福利),有带薪年假、双休、疗养。
三、报名时间:2020年12月25日至2020年12月29日。
四、报名地点:永康经济开发区学院北路11号物流大楼311室。
五、联系人员:徐先生13857951715(市府网517715)。
有意向者,请携带身份证、学历证明来报名。

永康市鑫茂物流有限公司
2020年12月25日

停电预告

因线路检修,2021年1月4日9:00-14:00中山K353线桃园口1#变停电;
因线路检修,2021年1月5日9:00-15:00上塘头K322线金园2#配变停电;
因线路检修,2021年1月5日9:00-15:00中山K353线周坑1#变停电;
因线路检修,2021年1月5日9:00-15:00峰联K965线下溪池1#变支线停电。
遇雨顺延。停电详情可关注微信公众号 国网浙江电力 查询,咨询电话:87202999。
国网浙江永康市供电有限公司
2020年12月24日

移坟通告

为了村建设发展需要,经村三委讨论决定,位于本村半块坟山内所有坟墓必须在半个月内迁移,逾期不迁作无坟主处理,请遵照施行。
联系电话:13906794171(559171)卢胜利
特此通告
永康市芝英镇儒堂头村村委会
2020年12月24日

摊位招租

白塔下菜场摊位招租,经营项目:水果类、肉类、菜类。
招标时间:2021年1月2日
联系电话:15257983877 叶先生
13566914578 叶先生
永康市江南街道上水碓经济合作社白塔下分社
2020年12月24日

信息我们提供
机会请您把握

永康日报广告中心
0579-87138766
地址:望春东路88号
(永康日报大楼一楼)