

天气晴好是防水补漏施工的好时机

漏水原因千差万别 补漏措施必须有很强的针对性

近日,记者从8890平台从事防水补漏的加盟商处了解到,近期天气晴好,他们接到的防水补漏的单子大量增加。曼联家政的吕师傅说,防水补漏是项技术活,专业性强,漏水位置不同,处理方法也应不同。

记者 任晓

防水补漏要掌握温度湿度

每年这个季节天气晴好,防水补漏的单子会相对增加。吕师傅说。这是因为,这个季节空气湿度适中,恶劣天气较少,适合补漏工作进行。但是,这些并不代表其他季节就不能补漏。

吕师傅说,是否适合补漏与屋面是否干燥有关。屋面干燥,防水材料

容易贴合。如果以上条件均合适,那么其他季节也能施工,只是工期相对会长一些。

防水补漏是项技术活,吕师傅建议要找专业的机构。除此之外,漏水点和漏水原因不同,所选补漏方法和材料也大有不同。

水管破裂引起漏水,必须换水管

近日,家在华丰西路的朱女士发现家里卫生间和厨房之间的墙壁底部有水渗出来,她马上预约师傅。

吕师傅来到现场查看后,确定是铺在地砖下的自来水管破了。只是,不能确定到底是哪个部位出了问题。

据了解,这一层只有卫生间和厨房安装了水龙头,而且两者只隔了一道墙。若是要更换自来水管,就得将铺设的地砖敲掉,成本很高。吕师傅观察到水没有渗到楼

下,确认卫生间地面铺设了防水材料。所以,没必要敲瓷砖,只需要铺设明管就能解决问题。

随后,吕师傅估算了所需水管的长度和其他配件的数量后去购买。之后,他将旧水管截断,将新水管连接到主进水管,再沿着墙面铺设新水管,看好位置后在墙上钻孔,并用卡扣将水管固定好。

若是水管破裂引起的漏水,只要更换水管就能解决问题。他说。

注浆可解决卫生间地面小面积漏水问题

前两天,家在经济开发区的徐先生发现,主卧室靠近卫生间一侧的墙壁渗水。吕师傅到现场检查之后发现卫生间墙脚没有铺防水材料。

墙壁会吸水,若是卫生间的墙壁没有铺设一定高度的防水材料,水就会沿着墙壁渗出去。吕师傅说。如果卫生间隔壁有衣柜等家具,这一侧墙壁上的防水材料要铺得更高。

卫生间地面漏水面积不大,可以采取注浆的方式进行补漏。吕师傅说,

只不过这种方法不能根本解决问题。如果漏水面积过大,他就不得不重新铺设防水材料。还有,并不是所有地方漏水都能用注浆解决。这种方法只适用于混凝土产生裂缝,墙面补漏就不适合。

注浆其实就是用高压枪将胶状液体注入缝隙。吕师傅说。墙面是砖头砌成的,砖头本身有很多缝隙。若是注浆,胶状液体会渗入这些缝隙中,达不到补漏效果。



师傅在露台铺设防水材料的场景。

解决外墙漏水问题得从外部入手

近年来,我们接到的外墙需要补漏的单子有所增加。吕师傅说。其中,最常见的是贴着外墙砖的外墙漏水。这是因为,外墙砖之间有缝隙,雨水容易从缝隙渗入。

除此之外,两幢房子之间的缝隙也可能漏水。这是因为,原本贴得很紧,肉眼看不出缝隙的两幢房子,随着时间的推移,两者之间的缝隙中雨水汇聚。这两种情况都只能在墙外涂

防水材料。

除此之外,墙面出现裂缝也会引起漏水。而这种情况又有多种可能性,处理方法也不同。如果只是表面漆膜龟裂,用细砂纸打磨细纹即可。如果裂缝已深入腻子层,就要用到嵌缝石膏、网格布或牛皮纸等材料,还需由专业人员处理。

但如果是墙体开裂而导致的裂缝,就要先修补墙体裂缝。吕师傅说。



苹果客户端二维码



安卓客户端二维码

扫一扫二维码
使用 一键生活服务
享受便捷移车
和更多生活服务

店面出租

南苑路36号农业银行旁店面约90平方米,二楼330平方米出租,价格面议。

联系电话:郎先生13084659686
杜先生18329044826 760843
池先生13605896841 657841
永康市江南街道华溪股份经济合作社
2020年11月10日

停电预告

因线路检修,11月17日9:00-15:00云路K360线上新屋支线停电。
因线路检修,11月19日9:00-14:00柳墅K528线黄坟1#变停电。
因线路检修,11月23日9:00-14:00清溪K522线派溪1#变停电。
因线路检修,11月21日9:00-15:00阳龙K429线厚孙2#变停电。
遇雨顺延。停电详情可关注微信公众号 国网浙江电力 查询,咨询电话:87202999。

国网浙江永康市供电有限公司
2020年11月12日

停电预告变更

城镇613线西门613A开闭所原定于11月13日8:30-10:30计划停电,变更为11月20日8:30-10:30。

如需咨询请拨打电话 87202999
国网浙江永康市供电有限公司
2020年11月12日

公益广告



拒绝嚼喂食陋习

对宝宝喂食,也许代表了∞的爱
一旦方向错误,就会变成∞的隐患

中共永康市委宣传部、永康市精神文明建设办公室 永康日报社 宣