

既有住宅能否加装电梯?

市建设局:符合有关规定即可提出申请

记者 程明星

今年,市民骆先生在田园小区靠金胜路一侧购置了一套房子。房子位于6楼,视线好采光足,美中不足的是没有电梯。

前段时间搬家的时候,因为没有电梯,把我们一家人都给累坏了。来做客的朋友还开玩笑,说爬一次楼梯,一天的运动量就足够了。骆先生告诉记者,虽然房子没有电梯,但之前看房时,他一眼就相中了这套房屋。他对既有住宅加装电梯的政策略有耳闻,准备找个合适的机会向有关部门申请加装电梯。

前不久,骆先生听到隔壁单元几位年纪稍大的住户在抱怨爬楼梯实在太辛苦。于是,骆先生把加装电梯的想法说了出来,没想到大家一拍即合。那加装电梯具体该如何操作呢?骆先生拨打了8890便民服务热线,咨询住宅小区加装电梯的相关政策和办理流程。

5日,记者来到市住房和城乡建设局房产科,向科室负责人了解既有住宅加装电梯的相关情况。

为适应经济社会发展和人口老龄化需要,进一步完善既有住宅使用功能,改善居住条件,只要市民有意向申请既有住宅加装电梯,我们都会受理,并根据实际情况办理。该负责人说,前期,市建设局便联合了市市场监管局、市综合行政执法局、市消防大队等有关单位,对《永康市既有住宅加装电梯实施办法(试行)》文件进行了解读。

记者了解到,既有住宅需要加装



骆先生居住的单元楼

电梯的,可以以住宅小区、幢或单元为单位提出申请。以小区为单位申请加装电梯的,申请人为该小区业主委员会;以幢或单元为单位申请加装电梯的,申请人为该幢或该单元业主。分单元加装电梯不影响本幢房屋其他单元结构安全 and 安全疏散的,可以单元为单位进行申请。申请人作为建设单位,须承担相应法律法规规定的义务,如负责意见统一、工程报建、设备采购、工程实施、维护管理等。

同时,实施主体申请加装电梯还应满足两个重要条件。一是具有合法的房屋权属证明,满足建筑物结构安全、消防安全和有关城市规划等要求;二是非单一业主住宅加装电梯

的,其改造服务范围须经专有部分占建筑总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意并签订加装电梯协议书。另外,既有住宅加装电梯所需建设资金以及运行使用、维护管理资金等由业主自行承担,具体费用可根据业主所在楼层等因素进行协商,按一定分摊比例共同出资。

值得一提的是,四层及以上既有住宅加装电梯,一个单元有8户及以上业主提出申请的,在加装电梯取得特种设备使用登记证书后,市财政还将给予每台10万元的补助。具体政策,市民可到市住房和城乡建设局的业务公告中进行查询。

小区花坛养家禽影响市容

市综合行政执法局:后期统一进行整治

记者 吕晓婷

近日,有热心市民向8890便民服务平台来电反映,溪心南区存在花坛内养家禽、种菜等现象,希望有关部门处理。

王先生家住溪心南区,他告诉记者,一开始,小区里的一些住户围着花坛种菜,渐渐地,有住户开始圈地养家禽了。花坛变成养殖场,好好的绿化都被破坏了,给人的感觉很不好。王先生说。

近日,记者来到溪心南区市民反映的地点了解情况。记者发现,该处空地上、花坛边确实种着不少菜,有些地方还搭有用竹板和篷布搭建的家禽棚。

小区居民方女士说,这个地方原本是人工河道,两边种植了不少绿色植物,由于近期雨水较少,溪里养过鸡鸭的痕迹十分明显。现在虽然没有鸡和鸭了,但是围栏也没有拆掉,很不美观。方女士说。

种菜、养鸡不仅影响其他居民的正常生活,还影响环境卫生和市容市貌。小区居民谢先生说,希望有关部门尽快处理,恢复这里原本的面貌。随后,记者将这一情况反映给市



执法人员在查看现场

综合行政执法局江南中队。工作人员表示,接到市民反映的情况后,执法人员第一时间前往现场了解情况。经查,该小区的确有养鸡、鸭和种菜的情况。目前,江南中队已将该情况报送至工作片,接下来将安排进行统一整治。后期,他们将加强对小区内违规养殖畜禽等行为的走访排

查力度,加强宣传教育,增强居民保护环境、自觉维护市容市貌的意识,提醒大家自觉维护市容市貌,营造一个健康、舒心的生活环境。

优雅城市 大美永康
文明创建进行时

行风

报料热线:

88900000
永康市便民服务平台

你说我办

水库内有人偷钓 及时巡查劝退

市民来电反映:唐先镇太平水库经常有人钓鱼、捕鱼,希望有关部门加强巡查力度。

市水务局:我局太平水库管理处将继续开展巡查,并已安装库区监控和语音喊话系统,及时劝退违反相关规定的人员。

路口太窄车辆易刮擦 已整改到位

市民来电反映:因华丰路与永富路路口封闭施工,导致道路变窄,公交车经过时容易刮擦,希望有关部门及时处理。

江南街道:接到市民反映的情况后,社区工作人员及时联合交警到现场查看,现已按照交警建议整改到位。

店面占用消防通道 已搬离现场

市民来电反映:高圳路99号一楼的消防通道被人当成店面,存在安全隐患,希望有关部门处理。

市消防大队:经查,该处店面已搬离,现已不占用消防通道。

播报器声音太响 已降低音量

市民来电反映:溪心华联停车场入口处有一个语音播报器,每天早上车辆进出时播报的音量特别大,影响周边居民正常休息,希望有关部门处理。

江南街道:街道工作人员已通知溪心经济合作社降低语音播报器音量,不得影响周边居民休息。

道路施工影响通行 本月进行沥青施工

市民来电反映:石柱镇下前线路面修复工程已持续很长一段时间,导致车辆通行不便,希望有关部门加快施工进度。

市交通运输局:本月上旬,下前线将进行沥青路面施工。完工前,请市民选择其他路段绕行。

记者 吴航鑫 整理