



我市公积金提取更贴近缴存人需求

掌上提取 成热点 提取量同比增长28%

近些年来,我市公积金提取的用途呈现多样化,从原来单纯买房,到现在用于还房贷、租房以及自建房等。同时,缴存人群也在扩大,从原先以企事业单位职工为主,到如今自由职业者、个体工商户等数量激增。近日,记者就公积金出现的新变化,采访了金华市住房公积金管理中心永康分中心的工作人员。

记者 舒姿

公积金提取量快速增长

今年以来市区住房公积金提取量快速增长,同比增长28%。金华市住房公积金管理中心永康分中心数据显示,1月至9月公积金提取7.01亿元,占同期归集总量的95.5%,创历史新高。

现在网上办理提取很方便,在手机上点点就可轻松办理,提取量自然就多了。金华市住房公积金管理中心永康分中心相关负责人说,以提取为例,目前线上办理占比已达90.12%。

在去年无证明城市改革基础上,今年我市住房公积金各项业务继续以最多跑一次改革为牵引,以就近办、零次跑和一件事为主抓手,通过浙江政务网、浙里办APP、网上业务大厅等线上平台,深化惠民服务体系建设,为缴存人员提供更加智慧的服务体验。

除了线上办理方便,公积金提取量快速增长,另一个原因是前三季度市区商品住宅成交量增长。数据显示,1月至9月市区商品住宅累计代申请贷

款人数934人次,面积10.28万平方米,同比分别增长23.22%和18.84%。住房消费的红火,迅速传导并体现在公积金提取上。在公积金提取的各类情形中,购买自住住房提取2.64亿元,占比37.66%。

老旧小区加装电梯可提取

近日,我市召开既有住宅加装电梯工作座谈会。这让我们市老旧小区加装电梯提上议事日程。与此同时,金华市住房公积金管理中心永康分中心接到上级通知,老旧小区加装电梯可以提取公积金,切实回应缴存人的实际需求。

家里装修,能提取个人账户里的公积金吗?据记者了解,一种是建造、翻建自住住房,必须有规划部门的建房批文;二是住房大修,必须取得危房鉴定报告。除了这两种情形,一般装修不能提取公积金。除了建造、翻建和大修,以及离退休等情形外,常见的公积金提取有购房、还房贷、租房等三种情形。

金华市住房公积金管理中心永康分中心提醒,今年新政策规定,所购住

房一年内2次(含)以上买卖交易、非配偶或非直系亲属2人以上共同购房,该房已办理提取过住房公积金的,同一年度内不得再次办理住房公积金提取业务。

偿还购房贷款本息,也可以提取公积金,每年提取办理时间通常要求与贷款发放月份相同。需要提取人注意的是,领取不动产证超过1年后,再向银行申请办理住房贷款的,不能办理偿还住房贷款本息提取。此外,当年已提取过住房公积金的职工,本人及配偶均不能再申办提取还贷业务。

租赁住房提取,前提是在住房公积金缴存地城区家庭无自有房产。租房提取公积金一年一次。申请人及配偶合计提取额不得超过当年支付房租的总额,提取额每年不超过2.4万元。

值得一提的是,我市工农中建四大行和农商银行的营业网点可现场受理公积金组合贷款。不少缴存人疑惑,商业银行推出的与公积金挂钩的商业贷款,是否影响正常的公积金提取?这类商业贷款只是把公积金缴存情况当作一个信用指标,无实质影响。

新一代奔驰E级车上市

记者 舒姿

本报讯 10月24日,新一代梅赛德斯-奔驰长轴距E级车正式发布上市,新车承袭一如既往的尊贵典雅。

新一代长轴距E级车的双12.3英寸高清显示屏带来震撼视觉冲击,中央显示屏支持多点触控,内置新一代的MBUX智能人机交互系统,客户可通过自然语音、触控和手势三位一体的交互方式,操控车内设置和服务。智能感应助理可预设并识别驾驶员和前排乘客的手部动作,区分主副驾驶位。MBUX智能人机交互系统的部分功能还可通过OTA系统在线进行软件升级。

在智能驾驶方面,新一代长轴距E级车在搭载4个全景摄像头和双目立体摄像头的基础上,再配备了5颗毫米波雷达以及12个超声波传感器,探测距离可达500米。

永康一方万达广场11月1日开盘

记者 舒姿

本报讯 11月1日,永康一方万达广场住宅将首开。作为金华地区的首个第四代都会综合体,永康一方万达广场从奠基盛典起就吸引着全城目光,受到了广大市民的关注。

据了解,为了呈献高品质住宅,一

方集团联手万达集团、万科物业公司,潜心精研细节,力求带来城市的标杆作品。一方集团在20年内,汲取豪宅建造经验,专注打造豪宅产品。万达集团是名副其实的城市运营专家,万达广场包罗万象,实现了购物、办公、居住、娱乐、休闲的多功能复合。模式的创新和设计的优化,确保了万达广场持久、旺

盛的生命力。万科物业公司连续十年蝉联中国物业服务前列,将从安全、参与度、服务等多方面,为永康一方万达广场的业主带来高水平、人性化的物业服务。

永康一方万达广场即将迎来震撼首开,1号、8号、9号楼建筑面积115㎡至157㎡的住宅,惊艳亮相。

新一代宝马5系车上市

记者 任晓

本报讯 10月17日,新宝马5系车在2020永康秋季车展上正式发布上市。

就外观而言,新宝马5系车的大灯从圆形变为多边形。二十年前,宝马大灯被称为“天使眼”。再后来,由于时尚在变化,头灯慢慢变成了多边形,一直到现在新宝马5系车的这种形状。如今,多边形的宝马大灯也统称为“天使眼”。

新宝马5系车集运动和商务为一体。若是过于偏运动型,后座人员难免会感到颠簸;若是过于商务型,又有悖于宝马一直以来运动的操作风格。为此,宝马研发人员找到了一个平衡的状态,既能让驾驶员感到驾驶乐趣,又能让后座人员感受舒适。一个有经验的驾驶员,可以很容易在新宝马5系车上找到人车合一的感觉。

新宝马5系车设计偏年轻化,或许年纪稍长的消费者有不适应。但是,内心充满活力的消费者,依然不会被年龄限制。

金九银十 我市楼市加推不停

本周末 楼盘暖场活动精彩纷呈

记者 舒姿

本报讯 趁着金九银十的小尾巴,我市不少房产商加推新房源,以满足购房者的需求。

10月29日,凤凰城·御府四层电梯洋房迎来最后四栋洋房开盘,建筑面积96㎡至136㎡。该项目环境优美,旁边为市体育中心,不远处是金胜山森林公园。市实验幼儿园分园正式入驻该小区,业主子女可优先上学。解放小学、实验小学、老年大学环绕周边。房内采光、通风条件优越;户型方正、动静分离;三房、四房可圆三代同堂梦;飘窗、阳台的设计,使视野空间更广阔。

凤凰城·御府还带来了一场梦幻灯光主题秀,时光隧道、麦穗灯、郁金香灯、萤火虫灯、摩天轮、大茶壶、星月辉映等,充分展现醉美景致+梦幻灯海的意境。灯光秀已于昨日精彩上演,现场还有烧烤以及小丑、美女不



凤凰城·御府实景图

倒翁等表演。

11月1日,星月嘉园三期9号楼盛大开盘,建筑面积103㎡至206㎡。该项目开盘至今销售形势喜人,圆了不少购房者的安居梦,本次开盘楼盘户型从中型到大型都有,能满足三口之家、四世同堂购房者的需求。同期,售楼处还

将举办妙趣摇滚乐DIY烘焙周,邀请小朋友一起动手做美食。

另外,记者了解到,锦绣佳园沿街商铺也将发售。该项目毗邻交投绿城·桂语听澜、中奥华鸿·天宸尚品、壹号府邸等在建或已交付的楼盘,消费群体较庞大。