

# 整合资源便民利民 突破技术科学管理 市住房保障中心正式挂牌成立



近日,市住房保障中心正式挂牌成立。

据了解,市住房保障中心由原先的市房地产管理委员会(房管会)、市住房委员会办公室(住房办)、市房屋征收管理办公室(征收办)整合而成,三大部门分别成立于1951年、1985年、2005年,历时数十载已几经变迁。过去的很长一段时间里,它们在推动我市房地产市场高质量发展、住房保障体系建设、老旧小区改造等方面做了大量卓有成效的工作,在稳市场、促发展、惠民生上积极作为,致力实现群众住有所居、住有宜居的目标,为我市的经济社会发展作出了积极贡献。

站在新起点上,新的住保队伍将以新的姿态迎接新的挑战,通过更好融合机构职能,从住房保障、房屋征收、房产交易、房屋使用安全、白蚁防治等方面做好技术支撑和行政辅助工作,努力谱写我市住房保障事业新篇章。

## 公租房实现“一证通办”

“真是太方便了,只需要拿着身份证,一切麻烦事都不需要额外操作!”日前,市民王阿公拿到了公租房的准入资料后,禁不住连连感叹。据了解,王阿公是我市享受到公租房改革创新福祉的首批用户,与他一起的还有其它5位申请者。

今年8月起,我市公租房变“人跑”为“数据跑”,精简申请材料、优化审批流程、最大限度压缩审核时间,从申请受理到最终资格核准整个流

程时限(不含公示期)由原来的3个月缩短至3个工作日,最快1个工作日即可完成审核。

“我们通过利用材料互验、信息共享,将原来需提交的收入证明等13种材料精简到只需身份证1种材料即可办理公租房申请。也就是说,取消了申请人到户籍所在地居委会、街道办事处初审和跑7个部门审核,真正实现“最多跑一次”。”市住房保障中心主任陈剑锋进一步解释,即材料简

化只需“一证”,流程优化统一为“一口”,审批时间实现“秒审”。与此同时,该中心还依托省公租房统一管理系统对接大数据,对公租房保障对象进行预警、报警管理。

据悉,公租房申请在新系统、新模式、新操作的三重作用下,不到半月时间就为近百户家庭简化了公租房申请流程。目前,我市公租房改革经验已得到了广泛认可,公租房申请在金华市范围内审核时间最短,在全省排名前列。

### 政策亮点一览

|      | 改革前                                                         | 改革后                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 流程   | 申请人需要先到户籍所在地居委会、街道办事处初审并公示,再跑7个部门进行户籍、收入、住房、车辆、工商注册、计划生育等审核 | 取消了申请人到户籍所在地居委会、街道办事处初审和跑7部门审核,调整为只需向住房保障部门提交申请即可完成公租房办理,实现“最多跑一次”“一窗受理” |
| 保障对象 | 仅有城镇住房困难家庭1类保障对象                                            | 城镇住房困难家庭、新就业无房职工和外来务工人员3类保障对象                                            |
| 申请材料 | 主要包括申请表,有关的自证材料以及收入和社保证明、银行流水等共13种证明材料                      | 只需带身份证1种材料填写申请表,实现了“一证通办”                                                |
| 审核时间 | 7个部门审核时间3个多月                                                | 7个部门审核时间不超过3个工作日                                                         |
| 后续管理 | 每年年审                                                        | 建立公租房预警管理系统,依托浙江省公租房统一管理系统,对接大数据局,对公租房保障对象进行预警、报警管理                      |

## 房产交易正规化精简化

近年来,市住房保障中心下设的房产交易窗口与不动产登记中心窗口、税务窗口共设的不动产交易登记综合窗口大力推进“最多跑一次”改革,通过整合事项、精简材料、数据互联等简化办事流程,跑出“加速度”。

日前,市民吴女士会同中介公司的工作人员一起来到市行政服务中心不动产交易登记综合窗口,办理二手房过户手续。不多时,吴女士就领到了她的“红本本”。

吴女士告诉记者,她并不是第一次来办理二手房过户业务,以前办理不动产登记,要跑自然资源和规划局、税务局、原房管会等多个部门,繁忙的时候,甚至很多天都办不下来。

今年,如吴女士般享受到二手房过户便利的市民已不在少数。统计

数据显示,截至上月底,不动产交易登记综合窗口累计二手房交易备案3495件。

在为市民提供便利化房产交易服务的同时,市住房保障中心还进一步优化了营商环境。去年起,该中心对房地产中介开展行业规范化管理,引导其积极参与相关培训,已为95家从业单位完成备案工作。

此外,为了将“数据多跑路,群众少跑腿”理念贯穿工作始末,市住房保障中心还推动“一件事”改革。

“一件事”改革带来的显著变化是,办事市民由原先要到4个部门跑6次,到只进一个部门,并且可以接受“容缺受理”,实现“一窗受理、一路通办”。也就是说,除了需到银行进行一次必要的贷款合同面签外,其

他无需多次跑就能完成全部贷款事项办理,大大方便群众,节省时间。

在此过程中,购买商品住房贷款办理与公租房申请流程一样做到了最简化,大胆去除不必要环节,提高效率,将承诺办理时限缩短即办,利用材料互验、信息共享,将原来的各个部门各个流程办理需要的51项材料精简到10项。

政策的革新促使房产交易正不断实现正规化、精简化。目前,市住房保障中心仍在积极探索“云服务”,通过搭建信义居、浙里办等平台作为服务载体,提供网上房产信息查询,网上预受理、预审,权利人自助办理不动产权证书等服务,从而加快完成从“最多跑一次”到“一次也不用跑”的欣喜转变。

## 白蚁防治创新模式 绿色监管

7月21日,市住房保障中心发布《永康市住房和城乡建设局关于新建房屋项目实施白蚁监测控制技术的通知》,这标志着白蚁监测控制新技术在我市的白蚁防治中正式实施运用。

什么是白蚁监测控制技术呢?这种技术是一种以巢群所有个体为靶标的白蚁控制技术。”市住房保障中心白蚁防治工作人员介绍,其工作原理和目标是白蚁喜食的食物饵料装入特制的装置内,然后将其安装在需保护对象的特定部位,如房屋建筑周围的土壤中、有白蚁活动特征的部位。当外出寻食的白蚁工蚁发现后,大量的工蚁会进入装置内取食,此时,用专用工具把药粉喷在白蚁身上或投放饵料,白蚁回巢时将药物带回巢内,通过清洁和食尸等行为,将药物传递给巢内其他个体,导致整巢白蚁中毒死亡。待诱集到的白蚁群体被消灭后,可重新在监测控制装置中放入诱杀监控材料对白蚁活动进行监测,以这种监测诱集—杀灭(控制)—监测的循环作用方式,实现对目标区域的持续保护。

相比原先的喷粉、灌药、设堆诱杀等处理方式,这种新启用的监测控制技术可以减少90%以上的化学药物的使用量,化学污染少,而且具有环保、高效、可持续,安装埋设简单,更换方便的优点,又能对房屋建筑、园林树木起到长期的监测控制作用。特别是在白蚁预防的补办工程中,因其房屋已建,无法对其地基和室内地坪进行施药,达不到防治的目的。而监测控制技术的引入,则可以有效解决这一难题。

目前,全市已有3个工地启用白蚁监测控制技术,实现白蚁防治绿色监管。

### 白蚁知识普及

在我市,具有危害性的白蚁主要有散白蚁、台湾乳白蚁、黑翅土白蚁、黄翅大白蚁等品种。

如何区分是否存在白蚁?最好方法是看其兵蚁。家白蚁、黑翅土白蚁、黄翅大白蚁兵蚁的头部为椭圆形,家白蚁一般在房屋建筑内危害,其腹部为淡白色;黑翅土白蚁和黄翅大白蚁一般在室外的园林绿化处危害,其腹部为灰白色,黄翅大白蚁的兵蚁有大小兵蚁之分,黑翅土白蚁只有一种兵蚁。而散白蚁的兵蚁头部形似长方形,对房屋建筑和园林绿化都有危害。

一般来说,白蚁的危害较为隐蔽,其巢穴多在地下和物体的隐蔽部位,不易发现。

发现白蚁最佳时机是3月至10月。若市民担心家中会有白蚁出没,可进行自检。详细查看自家底层房屋木构件有无白蚁蛀蚀痕迹,底层车库墙上是否有蚁线出现,仔细观察屋角,地脚线、楼梯下有无蚁路、分飞孔、透气孔等。还可以对怀疑部位进行敲击,若发出空音则可能有白蚁活动。

发现白蚁后该采取什么措施?切记不要随意处理,特别是不能用开水烫,或者自行用各种杀虫剂或农药对白蚁进行灭杀,而应记住分飞孔和白蚁危害的位置,及时联系专业机构进行预约登记、上门灭治。