

首个第三方创建小微园部分厂房结顶

多部门上门指导,联合开展“预验收”

记者 陈慧

本报讯 小微企业园厂房验收步骤怎么走?不动产权证书又该如何办理?16日上午,市行政服务中心及中心不动产登记综合窗口、市建设局、市自然资源与规划局、花街镇等相关负责人前往道明安防小微园,开展已结顶厂房的预验收。

据了解,道明安防小微园位于花街镇,是我市首个由第三方创建的小微园。该小微园总用地面积375亩,总建筑面积63.53万平方米,建设工

程分三期,一期17万平方米,共有16栋厂房,6栋已经结顶,8栋正在砌墙,正面临验收和不动产权登记。

当日,与会人员首先以座谈会形式,向企业相关负责人交代了竣工验收需要提交的材料和注意的事项,详细解析了房屋竣工验收的条件及步骤,然后前往现场查看房屋质量是否符合要求,有无须整改的地方等。相关负责人对接联系方式,便于后续沟通,扫清竣工验收障碍。

据了解,在符合验收条件、资料齐全的情况下,道明安防小微园厂房理

论上5天内就能办好不动产权登记证。

涉及小微园的问题我们也是第一次遇到,相关流程不了解。道明安防小微园相关负责人何健表示,相关部门单位专门上门指导,为我们提供了很多验收和不动产备案方面的宝贵意见和建议。根据这些意见和建议,小微园会加快验收步伐,有效推进建设工作。



市建设局建议意见 办理工作出实效

记者 应柳依 通讯员 叶竞婷

本报讯 10日,市人大督办组一行前往市建设局督办人大代表建议意见办理工作。今年,市建设局共承办人大建议意见47件,其中主办件27件、协办件20件。截至6月,相关件上门走访率、办结率、满意率均达到100%。

据悉,建议意见中有18件与城区重点项目建设相关,主要围绕塔山公园建设工程、九铃西路(紫薇明珠酒店西塔路口)改造工程、永康江西城段建设工程、解放南路(南苑路-千鸿路)延伸建设工程、合围区块环境综合提升工程等五项重点工程展开。

记者了解到,在乡镇项目中,今年,市建设局计划改造完成70座30吨及以上农村生活污水处理设施标准化建设;计划新建20公里绿道,现已完成5公里,路灯建设已纳入所在区域发展规划和道路建设配套项目中,由所在镇政府上报安装计划。

在燃气规范服务方面,市建设局通过增加施工力量、引进路面快速硬化技术等方式予以解决;关于老旧小区要求加装电梯,该局出台《永康市既有住宅加装电梯实施办法(试行)》,居民可依据该《办法》申请安装。

座谈会上,市建设局负责人还汇报了解放街商业区块周围道路建设方案等城市建设思路,并与督办组成员探讨交流城中村改造、城乡绿道建设、乡镇路灯建设等民生工程的发展思路。

网格大且复杂 矛盾多且烦琐

徐莹艳:盯紧小细节 织好平安网

小小网格员 大大平安网

记者 胡锦

上一期小小网格员·大大平安网的专栏中,我们认识了来自芝英镇岷口村的优秀网格员关永武。今天,让我们走近省优秀网格员——东城街道高镇经济合作社专职网格员徐莹艳。

高镇经济合作社网格是一个典型的城市网格,和一般居民区不同。我们高镇经济合作社的商铺多,外来人口密集,常住居民就有2万多人。徐莹艳说。

区别于乡镇网格员,城区网格员往往面临更多的人流量和突发状况。从徐莹艳所在的网格来看,她负责的网格区域内就有600多家店面、147个夜市摊位、6家旅馆、3家棋牌室和2家网吧。

每天早上7点不到,徐莹艳就穿上蓝马甲开始网格员工作(如图)。自2016年成为网格员以来,巡查这件事,徐莹艳一天也没有落下。

占道经营、垃圾清运、消防器材过期,一件件小事,常常能让徐

莹艳忙上好一阵,要是在巡查中发现了问题,她还会掏出手机将详细情况记录下来,及时上传到掌上基层APP,或当场提醒业主整改、或联系相关部门和人员处理、或等待四个平台指挥中心分流至各职能部门处置。

徐莹艳告诉记者,在做网格员的4年里,她和其他网格员一样,已经能熟练运用掌上基层APP。这样上报和处理问题,方便、快捷。她边说边展示给记者看。

去年10月,高镇商业区高鑫路上有商户在安装烟囱时与隔壁邻居发生口角,附近居民赶忙打给徐莹艳。10分钟后,徐莹艳到达现场,了解到双方因装烟囱的位置有分歧而引发矛盾,她劝说后双方依旧不肯让步,她就改变了工作策略,我拨通了两处房子的房东电话,两位房东原本是老邻居,当场确定了安装界限,双方最终达成和解。她说,这是她早就掌握的小秘诀,即租户问题找房东,让房东出面更容易解决。

发现在早,处置在小。网格员做



的事看似是小事,但如果不做,就可能出大事。4年多来,徐莹艳一直牢记这句话。

高镇商业区作为我市最繁华的商业区域之一,人员流动性大,经营种类多,也给网格工作带来许多难度。而在徐莹艳看来,勤走动勤观察,盯紧每一个小细节,把每一个矛盾都化解在萌芽状态,就一定能将高镇的平安网越织越密,越织越好。



西溪镇 影视+民宿 经济迅速升温

记者 吕琳萍

本报讯 15日上午,魔幻古装网络电影《血藤花之猛兽医娘》在西溪镇寺口村影视基地旁举行开机仪式。

与以往不同的是,剧组将在此驻扎一个多月,剧组全员142人在拍摄期间都将入住该镇三联村金园自然村民宿。

金园自然村绿水青山环绕,打开窗户,空气清新。虽然大家不住在一起,但饭后散散步、聊聊天也能激发不少创作灵感,最重要的是免了路途奔波,住在这无疑是最好的选择。制片人李岩告诉记者,因为剧本中80%以上的取景都在寺口村完成,方便起见,剧组开机前考察了距离寺口村两三公里的金园自然村,村庄环境和民宿客房卫生都理想,遂包村入住。

为迎接第一笔大单,剧组和镇、镇和民宿业主之间前后开了三次会议,镇里还对民宿业主进行专业培训。金园自然村相关负责人徐金高说,开业的12家民宿,共有70余间客房150张床位已全部派上用场,剧组包村这一举动预计为该村带来18万元的收益。不少还在观望的村民也纷纷加入开民宿行列。据统计,金园自然村现有注册民宿30家。

《血藤花》剧组的吃、住、拍都在西溪镇,又为西溪影视的发展带来了良好开端,除经济效益,也进一步带动了村民发展民宿的积极性。西溪镇影视办主任陈德宝说。

市经济和信息化局离休党支部 关心关爱老党员 贴心服务送上门

记者 章芳敏

市经济和信息化局有两个离休党支部,是全市仅存的两个离休党支部。

其中,第一离休党支部目前有党员6人,年纪最大92岁,平均年龄90岁;第二离休党支部目前有党员5人,年纪最大96岁,平均年龄92岁。

第一离休党支部书记刘克辉说,他们通常每个月都会组织安排一次学习,一年至少开展两次送学上门服务,认真贯彻各级党委指示,学习领导讲话精神。

考虑到党支部里党员年龄大,今年89岁的刘克辉还主动上门给他们送学习资料。有时候上门送学习资料时,遇到人不在家,他还得多跑几趟。可是,他依然乐此不疲。

无独有偶。第二离休党支部也是一个注重学习且归属感强的党支部。该党支部书记颜国江每月组织开展学习,还时常到离休干部家里走

访,让老党员感受到组织的关怀。

两个党支部还根据自身特点制订出切实可行的工作计划,推动工作有序有律、忙而不乱。在开展的各项活动中,党支部成员坚持党性原则,认真履行党员义务,尽量每次活动都不落下。

前几年,有一位80多岁的离休干部想要入党,颜国江和刘克辉给他当入党介绍人,帮他实现了入党梦。党支部里有党员生病,两位书记第一时间上门慰问,党员的归属感、获得感不断提升。

另外,两个离休党支部党员们仍在以自己的方式发挥余热。今年疫情期间,政府部门组织党员募捐,他们积极主动,还希望能多捐一点。最终,局里统一规定每位党员捐100元。党支部书记还领了捐款发票,一张一张送到老党员手中。这是中央组织部开的发票,我们还是第一次见到。老党员们接过发票后,自豪感油然而生。

其实,老党员无私奉献的事例屡见不鲜。两个离休党支部充分发挥了党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,产生良好的社会效应。2016年,刘克辉还获评浙江省最美离退休干部党支部书记。

给予离休干部政治上尊重、思想上关心、生活上照顾,搭建起在职人员与离休干部沟通的平台,是市经济和信息化局一直践行的理念。在职人员做离退休干部的贴心人,离休干部做在职人员的引路人。

我们年纪大了,党支部成员年龄也普遍偏大。不久后,这两个离休党支部就要撤销,合并到退休党支部。两位党支部书记说,加入到新党支部后,我们依然会以党员的标准严格要求自己,不忘初心,牢记使命,始终如一做一名合格党员。

