

房屋防水材料并不是越贵越好

专业师傅提醒 应该根据漏水位置来选择

近期雨水较多,8890便民服务平台接到了不少防水补漏的单子。其中,卫生间和阳台漏水情况较普遍。防水材料是不是越贵越好?近日,平台加盟商吕师傅介绍,用户应该根据漏水位置选择合适的防水材料。

记者 任晓

卫生间没做防水施工 墙脚石灰脱落

有些用户在装修房子时,没有给卫生间做防水,时间一长就可能漏水。吕师傅说。

黄女士在东城街道有一套用来出租的房子。当年装修时,她没考虑到铺设防水材料的问题,直接铺了地砖。四五年前,卫生间漏水问题暴露出来。

卫生间的水已经渗出去了,现在楼梯上都有积水了。黄女士说,我早就想做防水补漏了,但租期没到,不方便动工。前不久,租客搬走了,她赶紧找人开始施工。

吕师傅说,如果地面没做防水施工,瓷砖表面的水会渗入地面,久而久之就会从墙脚渗出去,必须抓紧做防水施工。

据了解,卫生间防水补漏最常用的是高分子丙纶防水卷材,这种材料的寿命约为20年。凿开卫生间的瓷砖后,先在地面上涂抹一层水泥浆,待其干燥后,再铺设高分子丙纶防水卷材,然后再涂抹水泥浆,最后再贴瓷砖。

接个明线开关 油烟机好用了

记者 任晓

炒菜前,油烟机的开关按钮无法复原,油烟机启动不了。近日,家在龙泉路的徐先生致电便民服务热线88900000求助,希望师傅上门检修油烟机。

据了解,徐先生家的油烟机已经用了近10年。近年来,除了吸油烟效果减弱以外,没有出过故障。

一个按钮陷进去之后,我又按了其他的按钮。徐先生说,这下,所有按钮都无法复原了。油烟机启动不了,油烟呛得他十分难受。8890平台加盟商胡师傅接到单子后上门服务。

按钮两边的螺丝坏了,按钮无法固定,这才陷进去。胡师傅说,从我的经验来看,即使把按钮修复,过不了多久,同样的故障还会出现。

我建议从油烟机内部的电机接线,另外安装一个开关。胡师傅说,这种接线方式不需要通过内部的电路板。新安装的开关不需要固定,可以放在隐蔽的位置,不会影响美观。缺点是油烟机的风速无法调节。

阳台地脚线防水没做好 雨水渗进室内

前段时间,江南街道的应女士发现,顶楼楼梯旁边的墙壁起皮了,不少石灰已经脱落,上面还有不少水渍。之前找过师傅上门做防水补漏,但每次都没什么效果。这次,我想找更专业的师傅。应女士说。

出现这种情况,是因为阳台地脚线的防水施工没做到位。吕师傅

上门检查后发现了问题。他说,雨水汇聚在墙脚,这个位置没有防水层,水会渗入室内。

第二天,吕师傅和另一名师傅带着工具上门施工。他们先将墙壁前的水泥破开大约10厘米宽的一条檐沟。第三天,他们上门铺设防水材料。

铺设防水材料之后,需要等它干燥才能进行下一步的工作。吕师傅说。两天之后,他们再次上门,在沟里蓄水。他说,蓄水的目的是为了检查是否还有漏水点,以便及时处理。又过了三天,师傅上门确认没有漏水现象,于是铺上混凝土作为保护层。

想要房子不漏水 防水材料要选对

杨先生在高镇商业区有一幢房子。装修时,屋顶铺过一层防水卷材。如今,屋顶出现了漏水现象。吕师傅来到现场查看后,发现防水卷材的边缘已经翘起,表面出现了不少裂缝。

用户挑选防水卷材时,除了选择品牌外,还可以用手撕扯卷材。吕师傅说,质量好的防水卷材大多是多层结构,不易撕扯,露天环境下寿命在10年以上。铺设卷材时,要先用火烧烤卷材背面,等它产生粘性后,再铺在需要补漏的位置。

吕师傅说,防水施工过程比较烦琐,如果前期工作没有做好,之后不仅维修难度大,成本也会增加。因此,在防水材料的选择上要更加慎重。



保洁生意好

近日,8890便民服务平台加盟商吕师傅和同事为一家单位提供保洁服务。据了解,近期,8890平台保洁团队接了不少单子,师傅们经常忙不过来。

记者 吴航鑫 摄

窗帘用了多年 容易风化破损

记者 任晓

近日,8890便民服务平台加盟商吕师傅把清洗干净、晾干的窗帘送回市民徐女士家。

徐女士家在望春东路。前段时间,她发现只要轻轻拍打窗帘,屋子里就有灰尘飞扬。

窗帘用了好多年了,一次也没洗过。徐女士说,我准备将家里所有窗帘都清洗一遍。不过,拆卸安

装窗帘非常麻烦,阳台上也没有足够的晾晒空间。于是,她通过一键生活服务App下单,预约师傅上门服务。

吕师傅接到单子后,在约定时间上门服务。他爬上梯子拆下窗帘,用抹布擦掉轨道上的灰尘。之后,他把卸下来的窗帘挂钩放进塑料袋里保存。最后,他把窗帘带回店里清洗。

由于这些窗帘上没有装饰品,

也没有拼接,可以水洗,不用担心褪色染色问题。吕师傅说。洗净晾干后,吕师傅把叠好的窗帘送回徐女士家。

多年不清洗的窗帘容易风化而破损,还会对使用者的呼吸健康带来影响。吕师傅说,我建议用户每年至少清洗一次窗帘。

需要清洗窗帘的市民,可以在一键生活服务App下单,预约专业的师傅上门服务。

扫一扫二维码
使用 一键生活服务
享受便捷移车
和更多生活服务



苹果客户端二维码



安卓客户端二维码