

市民徐先生想出租房屋,可卫生间漏水墙面石灰脱落 做好防水补漏才能租个好价钱

近日,8890便民服务平台接到市民徐先生来电,说准备把闲置的房子出租。出租前,他希望先解决卫生间和屋顶的漏水问题,同时对房间进行改造。8890平台加盟商吕师傅接到单子后上门服务。



吕师傅在现场施工

老鼠咬断电线 热水器不进水

记者 任晓

我家的太阳能热水器出故障了,需要师傅上门检修。近日,家住城北东路的王先生致电便民服务热线 88900000 求助。

王先生家是一幢四层楼高的房子,屋顶装着一台太阳能热水器。一家人日常洗漱的热水都靠这台太阳能热水器。王先生说,前两天,我发现家里没有热水,上楼查看后发现,太阳能热水器控制面板上显示的水量只有一格,而且水温特别高。

平时,太阳能热水器都会自动上水。水量这么少,不会是坏了吧。王先生说。于是,他拨打了 88900000 求助。8890 平台加盟商应师傅接到单子后上门服务。

是进水控制器的电线断了,看样子是被老鼠咬坏了。应师傅上楼检查后说,控制器不通电,太阳能热水器就不能自动进水了。

小问题。把断了的电线重新接上去就好了。应师傅重新连接了断掉的线路,太阳能热水器又恢复了正常进水。

房子要出租 先做防水补漏和房间改造

徐先生在高圳路有一幢房子。这幢房子五层高,一共有十个卫生间。当初装修时,卫生间没做过防水。徐先生说,楼上的卫生间长期漏水,楼下的天花板和墙面浸水后,石灰大面积脱落,很不美观。

除此之外,徐先生还打算趁这次改造的机会,把顶楼阳台和屋顶的防水补漏也好好做一遍。

除了要做防水补漏外,我还准备对房间进行改造。徐先生说。以二楼为例,二楼一共有三个卫生间,一个在卧室里面,两个是公用的。

徐先生让吕师傅把二楼改造成两个带卫生间的单间和一个带卫生间和厨房的房间。

卫生间漏水严重,就算有人肯租,租金肯定也不高。徐先生说,等改造完成后,就不用担心没人租了,租金也能往上提。

开凿地面加倍小心 避免弄破水管

很快,吕师傅开始凿卫生间地面。和卫生间相连的房间地面也需要铺设防水材料。吕师傅说,客户自己也搞不清楚卫生间里的管道铺设位置,我们在施工时就得加倍小心,否则一不小心就会把水管弄破。

凿地面时要特别谨慎,如果不小心弄破了水管,一定要及时补

好。吕师傅说,凿地之前,要先把坐便器拆下来,放到一边。

过了几日,三楼卫生间的地砖已经铺好。吕师傅带着准备好的材料开始安装坐便器。

在安装前,要先将坐便器底部沾着的水泥清理干净。吕师傅将坐便器放倒,用工具轻轻刮去沾在

底部的水泥。然后,他在固定坐便器的位置做上记号,涂上一层玻璃胶,放上隔臭的密封圈,将坐便器安装牢固。最后,他为坐便器接上水管。

一般情况下,坐便器安装好 24 个小时以后才能使用,否则容易出现漏水等问题。吕师傅提醒。

房屋要施工 用 一键生活服务 App 下单吧

随后,吕师傅来到顶楼。顶楼的阳台上铺着地砖,屋顶上铺设的防水材料已经老化。吕师傅需要把它们清除干净以后才能开始铺设防水材料。

屋顶的面积大约 60 平方米,阳台的面积大约 40 平方米。吕师

傅说,屋顶需要铺设防水卷材,阳台相对简单一些,直接在地砖上涂透明的防水材料就可以了。

等补漏工作结束、房间改造好以后,我们再将墙面石灰脱落的墙面进行喷漆。吕师傅说,到时候我们会先用塑料布包好所有家具,

再开始喷漆。吕师傅预计,完成全部的工作至少还要半个月时间。

8890 便民服务平台有专业的防水补漏、房屋施工加盟商团队。市民如果有需要,可以拨打 88900000 或通过 一键生活服务 App、小程序下单。

地弹簧坏了 玻璃门关不紧

记者 任晓

店里的玻璃门出故障了,麻烦帮我找个维修师傅吧。前两天,8890 便民服务平台接到市民应先生的求助电话。应先生在南苑路开了一家店,店门口装着双开门的玻璃门。当天,他发现其中一扇玻璃门打开后无法复原了。

玻璃门关不紧了。关闭状态下,两扇门不在一条直线上。应先生说。于是,他拨打了 88900000 求助。

8890 平台加盟商陈师傅接到电话后上门服务。经过检查,陈师傅确认是地弹簧坏了。地弹簧损坏的情况很常见,解决起来也不麻

烦。只要把玻璃门拆下来,换一个新的地弹簧就行了。陈师傅说。

陈师傅小心翼翼地拆下这扇重约 50 公斤的玻璃门。之后,他准备拆掉地弹簧。

地弹簧和固定螺丝都生锈了。陈师傅说。一般情况下,只要拧开螺丝,就能把地弹簧拆下来。可现在螺丝生锈了,拆卸难度增加了不少。

之后,陈师傅用工具强行拆下地弹簧,并换上新的地弹簧。整个过程花了半个小时。接着,陈师傅开始安装玻璃门。

把玻璃门安装好以后,还要进行调整,让这扇玻璃门关上时和另一扇在同一直线上。陈师傅说。一

个多小时后,玻璃门安装完毕。

当天,因为玻璃门故障致电 88900000 的,还有家在城南路的吕女士。吕女士家卫生间淋浴房的玻璃移门需要维修。

移门推拉不顺畅的情况,已经持续了很长一段时间。吕女士说。据了解,这扇玻璃移门上下都有轨道。陈师傅拆下移门后,发现底部的滑轮已经变形了。

陈师傅说,移门推拉不顺畅,很多时候都是滑轮变形导致的。滑轮的使用寿命与其本身质量、移门重量、使用习惯有关。

确认故障原因后,陈师傅更换了移门底部的滑轮。吕女士试了试,移门推拉恢复顺畅。

扫一扫二维码
使用 一键生活服务
享受便捷移车
和更多生活服务



苹果客户端二维码



安卓客户端二维码