

既有“魅力”又有“活力” 既有“颜值”又有“价值” 田川未来社区全面开工

未来已来！

8月31日上午，一个好消息在东城街道田川村村民之间口口相传。田川未来社区如期开工。这意味着，田川未来社区正式从美丽蓝图走向美好现实。这一天，对于田川村而言，是一个值得载入史册的日子；对于东城街道而言，是一个探索城改的崭新起点；对于我市而言，是一个城市有机更新的重要节点。

2019年，浙江省率先按下未来社区建设的启动键，九大场景勾勒的未来社区生活令人向往。时隔一年，作为浙江省首批也是我市唯一一个未来社区试点项目，田川未来社区如约启航，以“城市之心、优雅未来”的定位，拓展未来发展空间，打造旧城再生的标杆。其速度之快、起点之高、质量之精、未来之神秘，无不让人充满期待。

□记者 胡颖 通讯员 胡爽



田川未来社区开工仪式现场



田川未来社区设计新颖



田川村改造前航拍图



田川未来社区规划图

让未来照进现实，铺就优雅城市的底色

在田川未来社区开工仪式上，东城街道党工委书记周秋旭感慨地说：此刻我站在这里，百感交集，半年前，我们眼前的这片土地，基础设施落后，环境脏乱差，房屋零乱无序。幸运的是，我们田川村搭上了未来社区这辆快车，未来可期！

听者无不动容，大家深知田川的嬗变实属来之不易。田川未来社区是全省首批也是我市唯一一个未来社区试点项目，较其他未来社区而言，田川村从零起步，建设工作要从征迁做起，这意味着时间更紧，压力更大，变数更多。

都说万事开头难。在征迁过程中，突如其来的疫情更是让该项目一度停摆，但在市委市政府的坚强领导下，东城街道坚决按照“两手抓、两战赢”的工作目标，创下了29天完成协议签订、20天完成房屋拆除的佳绩，不仅把不可能完成的任务变成了现实，还刷新了我们的征迁速度。

谈起田川未来社区的速度，或许只是几个简单的数据，但背后的付出，却不是只言片语就能道得完的。田川未来社区建设是省政府的重点项目、省长督办的工程，事关我市未来发展大局，难不难都要上。项目启动之初，周秋旭暗自下定决心，并亲临一线，坐镇指挥。东城街道办事处主任周江作为曾任职市城改办的“城改老将”，则统筹谋划，压实责任，打出一套有力的组合拳。正是有了这样的大局意识，东城街道广大干部以强烈的政治责任感和使命感，直面问题，以破釜沉舟和背水一战的决心，自我加压，击楫奋进，迎接挑战。

以前的田川村田宅自然村是出了名的乱，除了环境脏乱，干群关系也乱。一开始的征迁工作就好比交横缲的线团。

线头哪里开始拆？党员干部把头带。起初，田宅自然村因为党员干部威信不足、人心散、矛盾深、

历史遗留问题难、地理位置敏感、产权乱等众多问题突出，以至于当时的有些干部认为在该村推进征迁工作难度大而心中没底，思想上出现动摇。田川村党支部书记田小华全力调动党员干部的积极性，同时帮助党员干部理顺彼此的人际关系，重新搭建起党员干部与村民之间的连心桥。心结解开了，关系理顺了，田川村党支部就此拧成了一股强有力的大绳。不仅如此，35名党员立下“不获全胜，绝不收兵”的军令状，组成16个攻坚小组，按照“就亲、就便、就近”原则包干负责850名村民签订拆迁协议。

死结怎么拆？找准突破口，攻心为上、决不蛮干。征迁工作，靠的不仅仅是闯劲，更要讲究方法。就拿其中的一个例子来说。在面对“油盐不进”的遗留户时，东城街道第三组组长朱陈晋入情入理讲政策，分层分类算红利，甚至连续五个昼夜牢牢盯住遗留户“磨嘴皮子”。每天早上，对方还未起床，朱陈晋就带着各类材料、征迁协议守在楼下，晚上11点还待在他家聊天谈心。终于，该遗留户的妻子被朱陈晋的行为打动，主动劝说丈夫签订征迁协议。此后，该户的态度也从理解转为支持，甚至主动成为宣传员，动员了7户亲属签订了拆迁协议。

线团拆多久？项目推进关键在于基层组织的战斗力。东城征迁铁军比斗志、比效率、比进度，精准施策，全力以赴。他们有干劲。69名干部成立了政策解释组和签约攻坚组，每天下班后就进村入户开展政策宣传和思想动员工作，时常到半夜才起身回家。面对繁杂的工作，街道采用红、黄、绿三级清单，分类、分级管理任务，一一攻克消除，确保不遗漏、不重复。

在疫情影响，社会“冻结”的困境下，东城街道还是如期完成市委市政府交办的任务。

把蓝图化为行动，迎来蝶变新生的开篇

开工当天，气温高达36摄氏度，但在开工仪式现场，全体人员都一心期待着这激动人心的时刻。随着开工的口令响起，现场礼花四起，掌声久久不歇。早就听说我们村要建成很高档的社区，这一天终于盼来了，希望能够早日住进新房子。早早赶来见证的村民徐美媛，看到这一幕，眼眶一下子就湿润了，激动得连声说好。

未来社区全面开建，让无数人开始畅想未来生活的模样。未来社区到底长啥样？有哪些未来元素？与我们当下居住的社区有什么不同？承建单位新华建设相关负责人胡伟生一一揭秘未来社区的“未来场景”。

田川未来社区定位为“城市之心、优雅未来”，其建设将梳理城市格局，重新分配邻里单元，构建复合功能空间，吸引人才回流、扎根，引领未来特色社区发展新方向，打造适宜全龄的特色居住模式示范区。同时，承接总部中心产业生活性服务功能，打造促进复合型双创的高品质宜居样板区。通过未来社区的建设，将提升城市品质，补齐配套短板，实现城市功能的三大飞跃。

值得一提的是，未来社区不同以往，而是以“一芯、双轴、双景”的规划结构为骨架，创建具有田川和合文化特色的多元社区。胡伟生解释，“一芯”即田川之芯。以“城市客厅”和绿色山体公园为核心，集合办公、商务、会展、艺术、休闲娱乐、高端居住等多重功能，结合滨河绿化景观，形成面向城市的交流空间，打造“低成本创业+全线性辅导+组合式创投+生活配套齐全”的复合型双创基地。

双轴，即“乐活文化轴”“城市生活轴”。东西向乐活文化轴是田川未来社区的精神圣地，在此轴上，设有城市本土记忆点和展现地区文化的文化绿廊，为未来社区的景观美化创造核心亮点，极大丰富社区居民的业余生活和精神生活；在城市生活轴上，充分利用空间优势和区位优势，处处体现

着人性化的设计理念，一方面，使公共交通的使用最大化，另一方面，将品质休闲、高端商业、餐饮娱乐等完善的配套生活服务业集于一体，有效积聚人气，形成综合服务功能与产业发展良性互动的机制，营建以“大气、现代、生态、和谐、发展”为特色，享受高品质生活的城市新区。

双景，即“山体+华溪”。在规划之初，设计方多次实地考察，顺应自然格局，构建“显山露水”的未来社区。借助山体和山溪的景观渗透作用，将慢行系统遍布整个社区，串联田川之芯，未来生活广场、生活环、乐活环、文化绿廊等主要公共服务场所，同时道路两侧打造慢行专用道，慢行交通网络密度达到14公里/平方公里以上，打造各种空间的组合连接，完善慢行系统的遮风避雨功能与优化步行体验感。

往小了说，每一户房子都带有绿色阳台，居住环境要优于传统社区；往大了说，未来社区还将重点建设三大综合体，即“创业创新综合体、健康服务综合体、邻里服务综合体”，是一个“有厚度”的社区。新华建设总经理徐玲玲对未来社区的优点如数家珍。

纵观城市发展，随着城市建设用地的日益稀少，城市更新也有了新的内容和要求，不再局限于简单的大拆大建，更多的是在保持原有城市肌理基础上的有机更新。未来社区建设也正是印证了这一发展趋势。

其实在此之前的塔海、东库、黄棠城中村改造，就更多聚焦于民生工程和城市的可持续发展。

在周秋旭看来，东城街道作为城市建设的主战场，如何将老旧资产点石成金，焕发出新活力、新生机，这不仅意味机会与挑战，更多的是一种责任。城市有机更新的大战早已拉开序幕，随着东城打赢一战又一战，我们更加坚定自己的选择是正确的，也会更有信心将城改工作进行到底。周秋旭表示。