

西城街道发扬‘四马精神’跑出征迁攻坚加速度 北三环西城段20天房屋征迁99%

北三环西城段房屋征迁共涉及120宗147户,20余天完成签约99%,截止发稿前,正式签约144户。这几个数字,正是西城街道在北三环征迁项目中交出的答卷。

在市委市政府的坚强领导下,西城街道上下发扬‘四马精神’(马蜂精神、蚂蝗精神、蚂蚁精神、骏马精神),紧跟时间节点,全力克难攻坚,破解征迁瓶颈,顺利推进北三环西城段房屋腾空、拆除等工作。

惟其艰难,方显勇毅。征拆工作,一头牵着城市发展,一头牵着被征拆户的权益。如何让老百姓满意?心系群众、秉持公心”,西城街道所有征拆工作者用行动作答。

成立攻坚专班 为征迁工作提速护航

在北三环项目涉及的镇街中,西城街道征迁面积最大、任务最多。北三环西城段长约3.8千米,征地面积共计43.962万平方米,涉及周塘经济合作社(姚家垄、德茂塘)及柘新、烈桥等多个村社,其中房屋征迁涉及4个村社、5家企业。

作为事关全市发展大局的民生实事,北三环项目是必须攻下的堡垒。在市委市政府的全力支持下,西城街道充分发挥基层党组织的引领作用,发动党员干部冲在一线、干在一线,确保征迁工作圆满完成。

“北三环征迁项目是一场必须打赢的战役,所有干部都要充分发扬‘四马精神’,啃下这块硬骨头。”7月13日,在西城街道北三环项目攻坚誓师大会上,街道党工委书记贾益微吹响冲锋号。

战鼓擂响后,西城街道成立了以党工委书记、办事处主任为组长的北三环攻坚工作专班,还成立了柘新战队、横山脚战队、姚家垄战队、德茂塘战队、西山片战队、烈桥片战队,拉响“战时警报”,集中力量全力攻坚。街道制定了征迁作战图、包干到户明细图、征迁进度表等,深化“1+2+2”网格体系,即一个领导班子带队2个-3个小组,1个小组配备2名-3名街道干部,明确目标、细化任务,倒逼进度,大力推进征迁工作落到实处。

在西城街道“北三环攻坚工作群”内,各小组的攻坚情况每天都实时更新,包括征迁户协议签订进度、完成正式协议签订的小组等,让征迁组与征迁组之间、征迁干部与征迁干部之间有紧迫感,相互比拼赶超,形成你追我赶的浓厚氛围,真正做到每个干部、每个小组都在“比”“比斗志、比冲劲、比韧劲”。

在一线解决困难,在一线协调工作早已是西城街道领导干部的工作常态。为抢抓征迁速度,西城街道领导走访征迁户,把研判会开到了现场,并针对征迁户的诉求,现场办公,面对面解决问题。此外,该街道还建立了一三五汇报研判机制,全面盘点征迁工作中存在的困难和问题,即刻解决,加快征迁速度。



北三环西城段拆除现场

勇担当敢作为 奏响高效和谐征拆曲

“作为村干部、党员,自己不带头,怎么做群众的思想工作。”这样的话,在攻坚期间时常能听到。在北三环征迁项目中,西城街道村干部成为街道干部的得力助手。他们率先垂范,主动要求先拆,带好头。

在安置方案尚未完全明确前,西城街道横山南村柘新自然村村民代表赵华水就充分发挥村干部的带头作用,主动要求先拆他家,稳定了民心,也打开了征迁工作局面。西城街道各村的党员干部还组成政策宣传队和思想工作队,一趟趟往征迁户家中跑,一家家走访,一户户谈心,与村民入情入理讲政策,分层分类算红利。

吃透、吃准政策是“定心计”。不久前,西城街道干部陈华锋刚联村周塘股份经济合作社,对各村社情况还不熟悉。白天,他一有空便在办公室研究政策,争取将征迁户利益最大化。晚上,他与村干部一起到征迁户家中了解情况、倾听诉求,现场解答政策,帮征迁户算好明白账,打消征拆户的顾虑。

7月28日,记者随陈华锋前往周塘经济合作社姚家垄分社征迁户颜天福家中。面对征迁户提出的政策难题,陈华锋对答如流,热心地给征迁户当参谋。临走前,颜天福拉着陈华锋说:“大热天还辛苦你们跑一趟,街道干部为我们考虑,我们也要支持街道工作。”正是陈华锋这种细致和专业,让越来越多的征迁户

支持他,最后,他一人攻克了6户征迁户。

站在征迁户的角度考虑问题是“攻心计”。周塘经济合作社德茂塘分社一名征迁户有一套一体式建筑,实际面积多于产权证上的面积,按相关规定,多出面积接受相关处罚后才可算入征迁面积。但该户因住房困难,加之安置面积少于心理预期,迟迟不肯签约。西城街道征迁干部胡民勋、胡明强仔细研究政策后,发现该户的处罚时间截止7月27日,若不及时签约,安置面积将会更少。为此,他们一边请街道领导、分管领导集中研判,一边多次向征迁户宣讲政策。最终,7月26日下午,该户正式签订协议。

“磨”和“粘”是做好征迁工作的“强心计”。有一名征迁户思想动态反复。眼看着签订协议的截止时间临近,为了说服他,西城街道征迁干部充分发挥“磨”字功,坚守在攻坚一线。每天不厌其烦地上门做工作,深入了解诉求,将政策向征迁户讲深讲透。经过长时间攻坚,7月31日下午,该征迁户思想有所松动。为防止反弹,征迁干部趁热打铁,通过自身人脉将征迁户请到街道,由领导班子继续讲政策、做工作。当晚10时左右,见征迁户对确权面积有异议,征迁干部又组织专业人员到他家重新丈量征迁面积。8月1日凌晨2时,该户终于签下正式协议和腾空协议。

凝聚多方力量 助力攻坚加速度

北三环攻坚项目能在如此短时间内跑出“西城加速度”,还离不开一支特殊的队伍。这支队伍里,有来自各个部门的干部、“两代表一委员”、志愿者,还有西城街道各个村的村民。

一直以来,西城街道“两代表一委员”都很关心街道大事,积极参与各项工作,这次也不例外。“从大局考虑,北三环项目对西城经济发展有推动作用;从情理角度,我也很能理解征迁户的心情。”市人大代表徐保卫说,他每次去征迁户家中,都是以晚辈的身份,在倾听中了解征迁户的诉求,站在他们的角度考虑,讲解项目带来的好处。如此不厌其烦地上门宣讲,徐保卫用爱心、耐心、决心敲开了涉征户的心房,最终,多名征迁户在他的努力下签订了协议。有的征迁户还在签约之时向之前被拒之门外的街道工作人员道歉,希望他们能理解体谅。

与徐保卫一样,其他代表、委员也鼎力相助,为西城街道分忧,为征迁工作助力。此外,群众的支持,成为西城街道顺利完成征迁工作的最大保障。

周塘经济合作社姚家垄分社颜德良户是西城街道誓师大会后最早签订拆除协议的征迁户。颜德良的儿子颜林振告诉记者:“父亲知道要打通北三环后,主动到街道签协议,还向亲戚们表态他要带头支持这项工作。我们都希望北三环通车后村庄能发展得更好。”

市玖玖社会组织服务中心理事长徐江波当起了志愿者,主动帮助街道干部、村干部做工作。即便他的行为曾被亲戚误解,仍不放弃,继续主动去做亲戚的思想工作。“不管刮风下雨、白天黑夜,我就到亲戚家聊聊天,拉近关系,帮他们分析北三环项目带来的好处,给他们说想法提建议。”徐江波说,最终,有4户亲戚从最开始的抵触逐渐转变,成功签约。

在北三环的攻坚战场上,“人人有激情,时时在状态”已成为西城街道广大征迁干部的真实写照。他们发扬“不怕苦、不怕累,连续作战”的北三环西城攻坚精神,以真心换取群众的理解,以公平消除群众的疑虑,一步一个脚印,认真书写这份北三环攻坚答卷。

□记者 潘燕佳



战队授旗



现场研判会



做征迁户工作