

节约集约用地 严守耕地红线

第30个全国土地日诠释生态文明真谛

23日,金胜山公园广场上,一大屏幕播放的自然资源宣传片吸引了不少市民驻足观看。这是什么宣传啊?一市民好奇发问。旁边另一位看了好一会儿的市民回答:是全国土地日的公益宣传片。

6月25日是第30个全国土地日,今年的主题是“节约集约用地 严守耕地红线”。土地是人类赖以生存和发展的重要资源,市自然资源和规划局始终坚持眼睛向下、内涵挖潜的用地理念,从科学规划、加快供地、挖潜盘活、严格监管入手,让有限的土地资源通过集中、集约、集聚的方式发挥土地的最大效益,并持续做好耕地保护工作。

土地新政解读

新《土地管理法》自今年1月1日起实施,坚持土地公有制不动摇,坚持农民利益不受损,坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约集约用地制度,在充分总结农村土地制度改革试点成功经验的基础上,做出了多项重大突破。

·新《土地管理法》破除集体经营性建设用地进入市场的法律障碍,允许集体经营性建设用地在符合规划、依法登记,并经本集体经济组织三分之二以上成员或者村民代表同意的条件下,通过出让、出租等方式交由集体经济组织以外的单位或者个人直接使用;

·改革土地征收制度,对土地征收的公共利益范围进行明确界定,更加凸显征地工作的公益性,明确征收补偿的基本原则是保障被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障,构建更完善的保障机制,同时,将原来的征地批后公告改为征地批前公告,确保被征地农民的知情权、参与权和监督权;

·完善农村宅基地制度,增加宅基地户有所居的规定,允许进城落户的村民自愿有偿退出宅基地,并下放宅基地审批权限到乡镇人民政府;

·多规合一,改革预留法律空间;
·基本农田提升为永久基本农田,依法划定后,任何单位和个人不得擅自占用或改变用途;

·合理划分中央和地方土地审批权限;
·土地督察制度正式入法,成为土地管理的法律制度。

记者 何悦
通讯员 胡华东 吕海燕 林果



金胜山公园现场宣传



象珠小学学生认真观看宣传资料



芝英一村全域土地综合整治项目

丰富宣传活动 提高土地政策知晓度

全国土地日是宣传土地资源国情国策和土地管理法律法规,引导全社会关心和珍惜土地资源的重要纪念日。据了解,今年确定“节约集约用地 严守耕地红线”这一宣传主题,旨在向社会公众传递“14亿中国人的饭碗,我们有能力也务必牢牢端在自己手中”的信心和决心,引导全社会进一步增强底线思维和法治观念,提升全社会保护耕地、节约集约和依法依规用地意识,形成上下协同、各方努力、人人尽责,共同保护耕地和节约集约用地的良好局面。

早在18日,市自然资源和规划局开启了一系列宣传活动,第一站就是在象珠小学开展“保护自然资源我有责 争当自然资源小卫士”宣传。该局

通过组织观看公益宣传片,为象珠小学学生送去满满的自然资源知识“干货”,呼吁他们争当保护自然资源的小卫士。同时,活动还围绕土地和野生动植物保护以及地质灾害防治等相关知识开展了有奖竞赛。

一方面,市自然资源和规划局送科普进校园,为学生普及土地资源的重要性,从小培养学生的耕地保护意识。另一方面,该局举办大型露天宣传活动,提高全民对土地政策的知晓度。

在23日的金胜山公园现场宣传活动中,市自然资源和规划局通过制作精美的公益宣传片形象生动并直观地科普了自然资源的相关内容,吸引不少市民驻足观看。同时,工作人员还在现场讲解国家政策、发放宣传资

料,宣传新《土地管理法》实施以及保护土地资源的重要性,并接受市民咨询,两边展板前也引来了许多围观者。通过此次宣传活动,市民对土地政策和土地保护有了更深入的认识。

除此之外,市自然资源和规划局结合“一户一策一干部”结对帮扶活动,在西城街道柘川村、山下村、水碓头村和重宅村宣传土地政策。在各种宣传和培训中,该局都附加上土地政策的相关内容。今年是新修正的《土地管理法》实施的第一年,此前,我们通过科长讲堂的形式,分批次对全局干部职工进行法律法规、业务培训,提高干部职工的学习能力和依法行政能力,为推动新政策落实提供有力保障。该局政策法规科科长胡华东说。

加快土地清理盘活 激活低效土地

一直以来,市自然资源和规划局以科学规划、加快供地、挖潜盘活、严格监管入手,聚力空间规划编制、小微企业园拆后土地利用、批而未供、盘活存量、低效用地再开发等工作,让有限的土地资源通过集中、集约、集聚的方式发挥土地的最大效益。

立足我市未来发展,市自然资源和规划局落实“多规合一”,以2035年为规划目标年,划定生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界三条控制线,通过开发现状和资源承载力的基础分析与评价,明确我市未来发展战略和目标。

该局按照“产业集群、企业集聚、土地集约、要素集中”的原则,大力推进“三改一拆”拆后土地有效利用,以小微企业园建设为抓手,有分类、有梯次地推进存量挖潜、低效开发力度。截至目前,累计完成小微企业园项目供地775.71亩。

充分利用规划与国土系统融合优势,市自然资源和规划局还将各镇街区批而未供地块具体坐落位置叠加至AP天地图,便于直观掌握情

况,同时因宗施策,集中攻坚、精准盘活。

今年上半年,市自然资源和规划局主要以城区经营性用地出让、政策窗口期项目用地抢批、小微企业园建设供应、重大产业项目供地等工作为抓手,进一步加快国有建设用地供应工作。

据统计,截至22日,国有建设用地累计供应68宗,面积共计677.03亩,收取土地出让金22.51亿元。其中,商住用地出让8宗,面积共计163.1亩;工业用地出让42宗,面积共计293.7亩,新批工业用地100%按照标准地供地。

6月初,省自然资源厅下发通知,将我市正式列为全省16个申报2019年国土资源节约集约模范县创建的县市区之一,市自然资源和规划局将以此次创建工作为契机,助推土地节约集约工作向深度、广度推进。

在耕地保护方面,市自然资源和规划局坚守土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损“三条底线”,通过实施全域土地综合整治与生

态修复工程,改善农村用地碎片化、低效化现状,破解耕地占补平衡难题。

去年,在2018年列入全省全域土地综合整治与生态修复工程试点项目的芝英一村项目早改水项目(一期)工程完成建设,与此同时,高标准农田建设、农村建设用地复垦、宜耕后备资源开发、产业发展、村庄整治、农村道路建设、生态环境整治等子项目也有续建中。

今年,芝英一村项目早改水项目(二期)工程计划完成建设,力争年底全面完成现代精品农业区、生态休闲农业区等工程建设,以农用地整治和建设用地整治为基础,通过整治产生新增耕地指标、用地计划指标、规划空间指标和调剂资金收益以及出让金收益,合理配置农村土地资源。

以全域土地综合整治与生态修复工程为抓手,市自然资源和规划局大力加强农村建设用地盘活利用,促进乡村振兴战略实施和生态文明建设。去年新增的江南街道、舟山镇和唐先镇的3个全域土地综合整治项目也在有序推进中。

第30个全国土地日(6.25)

节约集约用地 严守耕地红线