

一方万达联合开发 ,中建八局承建 ,两年内建成开业 第四代科技版万达广场奠基

我宣布 ,永康万达广场项目奠基庆典正式开始！5月22日9时18分 ,市委常委、组织部部长童国华话音刚落 ,位于永康经济开发区皇城南路的永康万达广场项目现场礼花齐放 ,挖土机轰隆隆的声音响彻四方。



奠基仪式现场

记者 舒姿 林群心

这是金华市首座第四代万达广场

永康万达广场是第四代产品 ,突出科技型 ,将采取线上线下深度融合的模式 ,打造城市生活中心、体验中心、社交中心。永康万达广场项目常务副总经理张全说告诉记者 ,这是金华市范围内首座第四代万达广场。

自2001年万达集团推出第一代产品之后 ,现已进入第四代产品阶段。第一代产品以单店模式为主 ,规模相对较小 ,商业业态相对简单 ,采取水平分层式的业态分布 ;第二代产品以组合店模式为主 ,每个项目有四五个独立商业楼 ,通过室外步行街连起来做成一个商业广场 ;第三代产品

以大型商业综合体模式为主 ,由购物中心、酒店、写字楼、公寓、城市商业街等组成 ,依靠自身的商业模式和规模效应创造出城市新中心 ;第四代产品则在保留第三代万达广场一街带多楼的同时 ,结合旅游产业发展出更多更丰富的业态组合。具体来说 ,它以一条商业街为纽带 ,串起室内主题公园等不同的业态。

永康万达广场总建筑面积74万平方米 ,是汲取了全国近400座万达广场的成功经验建造的 ,业态涵盖影院、休闲娱乐、大型商超、儿童娱乐、餐饮百货等 ,采取国际都市中心的设

计标准、超前的功能布局 and 订单式商业 模式。

为此 ,新的生活服务理念 ,新的娱乐消费模式将在永康万达广场全面呈现。永康万达广场是万达集团和它的主要股东一方集团强强联手的作品。据了解 ,一方集团的商业、旅游、体育、投资等多个板块 ,已经在北京、深圳、上海、大连等城市 ,投资建设了多个万达项目 ,如万达长白山旅游度假区、万达西双版纳旅游度假区、大连银行、华信信托公司等。永康万达广场是一方集团今年培育的高品质高标准的重点项目。

由建筑业铁军中建八局承建

一座成功的建筑离不开富有相关经验的建造者。

永康万达广场由世界500强企业中国建筑股份有限公司全资子公司 中建八局 承建。据了解 ,中建八局由基建工程兵整体改编而成 ,以承接高、大、新、特、精、尖项目著称 ,与万达集团自

2008年开始携手共建了150个项目 ,其中包括大连体育新城万达广场、沈阳全运万达广场、杭州富阳万达广场等 ,有着极为丰富的施工管理经验。

永康万达广场是中建八局今年重点建设的项目。中建八局前期已经做了大量细致的工作 ,

现项目规划建设蓝图已绘制完成。接下来 ,中建八局将坚持品质保障、价值创造 的核心理念 ,严格按照施工规范、质量体系标准 ,科学组织、精心施工 ,保障工程建设安全、高效、优质地完成 ,确保永康万达广场在两年内建成开业。

万达广场将给我市带来新的发展机遇

可以预见 ,永康万达广场建成开业后 ,将进一步提升我市的城市品位和市民的生活品质。一城两翼 是我市城市建设的总体布局 ,一城 指主城区 ,两翼 指经济开发区、城西新区。众所周知 ,我市主城区各项配套趋于饱和 ,而经济开发区、城西新区企业多 ,新永康人多 ,本地居民也多 ,而与之配套的商业布局较薄弱 ,发展潜力巨大。永康万达广场入驻后 ,经济开发区等地居民实现了就近购物 ,不要再跑到金华、杭州、上海了。

在城市品位提升上 ,就需要万达广场这样的大型城市综合体来支撑。永康万达广场投入

使用后 ,将带来众多的就业机会 ,这对城市发展是一个利好消息。

值得一提的是 ,永康万达广场可助力楼市板块的高质量发展。商业中心和楼盘历来相辅相成 ,完善的配套势必吸引入住 ,犹如轨道交通一样 ,商业中心修到哪里 ,哪里经济就活跃。永康万达广场周边已经聚集了锦绣佳园、交投绿城·桂语听澜、中奥华鸿·天宸尚品和都市外滩等新开发的房产项目 ,有利于整体板块升级换代 ,未来也势必吸引更多知名房企入驻。

目前 ,我市主城区与经济开发区之间尚有空置地带 ,永康万

达广场建成后 ,两者可实现无缝对接。该地块也是芝英、古山、龙山等地居民进城必经之地 ,周边又有总部中心、中国科技五金城等。我市住宅开发比较成熟 ,但商业配套相对滞后 ,将来有了永康万达广场的引领 ,可以撬动城市商贸服务业发展 ,经济开发区与主城区将会形成共促共荣的发展态势。

一个城市的繁荣除了工业经济的繁荣 ,还体现在商业经济的繁荣。永康万达广场项目建成后 ,借助万达集团遍布全国的商业体系和独到的商业地产运作模式 ,我市也将迎来新的发展机遇。



仪式鸟瞰图



仪式现场



项目效果图一



项目效果图二